



# ÚZEMNÍ PLÁN OTROČÍN

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ 05/2020

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### **klient - objednatel:**

Obec Otročín (okres Karlovy Vary)  
ZÚJ (kód obce): 555444  
sídlo: Otročín 48, 364 01 Otročín  
zastupuje: Marie Šašková, starostka obce  
určený zastupitel pro územní plán: Marie Šašková, starostka obce  
telefon: 353 394 237  
email: info@otrocin.eu  
IČ: 00254860  
DIČ: CZ00254860

### **pořizovatel:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování  
sídlo: U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary  
kontaktní osoba: Marcela Giertlová  
telefon: 353 118 742  
email: m.giertlova@mmkv.cz

### **architekt - zhotovitel:**

MgA. Pavla Wiszczorová  
autorizovaný architekt ČKA 3635, REGIONSTUDIO  
IČ: 64190781  
DIČ: CZ7841301920  
místo podnikání: Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov  
telefon: 777 775 784, 773 684 771  
email: studio@regionstudio.eu  
web: www.regionstudio.eu  
zhotovitelé částí:  
MgA. Pavla Wiszczorová, autorizovaný architekt ČKA 3635, hlavní architekt  
Ing. arch. Rudolf Wiszczor, autorizovaný architekt ČKA 3633, zástupce hlavního architekta  
RNDr. Jana Boršiová, autorizovaný projektant územního systému ekologické stability ČKA 2875

### **číslo zakázky:**

018-OTRO

### **fáze zakázky:**

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

### **datum:**

05/2020

### **řešené území:**

administrativně správní území obce Otročín v Karlovarském kraji,  
zahrnující katastrální území Brť 716642, Měchov 716651, Otročín 716669, Poseč 716677 a  
Tisová u Otročina 716685

Zastupitelstvo obce Otročin příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN OTROČÍN

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b><br><b>Územní plán Otročin</b>                                                                                                                                         |                         |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Vydávající správní orgán:<br><b>Zastupitelstvo obce Otročin</b>                                                                                                                                 | Datum nabytí účinnosti: | 8.7.2020                                                                          |
| Jméno a příjmení<br>oprávněné úřední osoby pořizovatele:<br><br><b>Ing. arch. Irena Václavíčková</b><br>vedoucí odd. Úřad územního<br>plánování, odbor ÚÚP a SÚ<br>Magistrát města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka: | Podpis oprávněné úřední osoby:<br><br><br><br><br><br><br><br><br>.....<br>podpis |

## OBSAH:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | <b>Vymezení zastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3  |
| 2.  | <b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3  |
| 3.  | <b>Urbanistická koncepce</b><br>(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3  |
| 4.  | <b>Koncepce veřejné infrastruktury</b><br>(včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| 5.  | <b>Koncepce uspořádání krajiny</b><br>(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 |
| 6.  | <b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b><br>(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)) | 14 |
| 7.  | <b>Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění</b><br>(vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21 |
| 8.  | <b>Veřejně prospěšné stavby a opatření - předkupní právo</b><br>(vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22 |
| 9.  | <b>Kompenzační opatření</b><br>(stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22 |
| 10. | <b>Počet listů územního plánu a výkresů grafické části</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22 |

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje 19 zastavěných území. Hlavní zastavěné území tvoří zastavěné území obcí Otročin, Brť, Měchov, Poseč a Tisová. Další samostatná zastavěná území tvoří v k.ú. Tisová u Otročina Tisovský mlýn, drážní domek a dvě zbořeníště u Tisové, v k.ú. Otročin mlýn u Rohlíka, území u nádraží v Otročině, hřbitov v Otročině, rodinný dům u hřbitova v Otročině, trafostanice, zemědělská stavba a stavba u rybníka, v k.ú. Brť tvoří další zastavěná území Brťský mlýn, zemědělská stavba a zbořeníště. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresu č.01 Výkres základního členění území a výkresu č.02 Hlavní výkres. Zastavěné území bylo vymezeno k 14.12.2012.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Otročin, jako součást specifické oblasti nadmístního významu Slavkovský les, bude ve spolupráci s okolními obcemi Bečovem nad Teplou, Chodovem, Krásným Údolím, Novou vsí a Teplou rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby s rozvojovou oblastí republikového významu OB12 Karlovy Vary, s rozvojovou osou republikového významu OS7-B v okolí Kynšperku nad Ohří a rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N2 v okolí Mariánských Lázní. V celém území obce Otročin bude podporován rozvoj rekreačního zázemí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a budou chráněny jedinečné přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty této oblasti, aby mohly být zakomponovány do soustavy atraktivit rekreace a cestovního ruchu v kraji. V následujících letech budou sídla v Otročině rozvíjena jako vesnická a rezidenční sídla v zemědělské a přírodně chráněné krajině s vazbami na okolní obce a města. Sídla nebudou centry turistiky, ale budou zapojeny do turistického systému Karlovarského kraje. Potenciál rozvoje přírodní rekreace pro obyvatele obce bude naplněn turisticky intenzivnějším využitím krajiny, která bude propojena sítí cest pro pěší a cyklisty. Cesty budou spojoval důležité místa v krajině i navzájem všechna sídla v Otročině a okolí. Vznikne nová síť vazeb, která bude vycházet z historických souvislostí a zároveň přinese nové významy.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Ve správním území obce Otročin se nachází obce Brť, Měchov, Poseč, Tisová a Otročin. Sídla až na Tisovou, která je kryta za krajinou konfigurací drobnějšího návrší, byla vystavěna za terénními hranami, na drobných hřbetech v terénních sníženinách a v blízkosti vodních toků na svazích mírnějších údolí mimo obdělávanou půdu mírně zvlněné vrchoviny. Hlavní náplní území bylo zemědělství. Se změnami v zemědělství a odsunem původních obyvatel došlo k opuštění domů a rozpadu sídel. Již vymezené zastavěné území má uvnitř sebe veliký rozvojový potenciál. K rozvoji nebude využito žádné území mimo tento prostor, který územní plán vymezuje na základě analýzy urbanistické struktury a jejího vývoje. Nelze obsazovat nový prostor v krajině, jestliže není naplněn ten, který je současně nazýván jako zastavěný. Rozvoj sídel bude ve všech případech probíhat směrem dovnitř zintenzivňováním zastavěného území s jasně vymezenými centrálními veřejnými prostory. Šance uchopení prostoru a jeho vazeb bude v opuštěných místech současně zastavěného území, v mezerách mezi stávající zástavbou a v umisťování nových významů do vyprázdněných, nebo skomírajících vztahů. Urbanistická koncepce klade důraz na zachování čitelnosti vývoje sídla a zachování i obnově jeho charakteru v provázání s okolní krajinou. A to především přesným vymezením a charakteristikou prostoru určeného pro zastavění. Vzájemné vztahy nových a stávajících ploch v rámci sídla budou co nejméně nápadné. Přestavované lokality nebudou odlišné od souvisejících stávajících ploch jinou urbanistickou strukturou. Základní struktura zastavění má tři hlavní rozpoznatelné charakteristiky. První charakteristiku tvoří zástavba s největší hustotou zastavění území s těsně přiléhajícími hospodářskými dvory a záhumenky obrácenými do krajiny. Dvory tvoří vlastní jádro osídlení s čitelným veřejným prostorem jednotlivých návsí. Druhý typ zástavby se skládá zpravidla z podél cest samostatně stojících domů a hospodářských statků, které doplňují vlastní jádro osídlení. V třetím případě jde o v krajině stojící solitérní stavby hospodářských dvorů a mlýnů. Tyto tři základní skladebné prvky vzniklé při zakládání osídlení byly v minulém století doplněny o roztroušenou zástavbu rodinných domů, na jádra osídlení navazujících bytových domů a o větší zemědělské areály i budovu nádraží. Urbanistická koncepce reflektuje tento vývoj a především v místech odpovídajícím prvním dvěma základním strukturálním typům určuje dané hustoty a způsob zastavění. Výsledkem je jasně čitelná koncepce jader osídlení a navazující zástavby. Místa v krajině, která byla v minulosti osídlena, budou znovu aktivována a bude možnost je za určitých podmínek zastavět.

### **Vymezené stávající plochy (lokality) v zastavěném území**

Zastavěné území je rozčleněno na jednotlivé plochy (lokality) s vlastními názvy podle charakteru urbanistické struktury, cílů a možností využití na hlavní území tvořící vlastní obec, která je jádrem osídlení, doplňující území ulicové nebo roztroušené (ostatní) zástavby, areály, samoty a mlýny a případně území přírodního charakteru nebo specifického využití (záhumenky).

### **Vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje plochy přestavby v zastavěném území obce a zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území obce.

### **Zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy jsou plochy vymezené v územním plánu k zastavění. Všechny plochy vymezené územním plánem v zastavěném území jsou vymezené jako zastavitelné, vyjma veřejných prostranství, ploch zeleně přírodního charakteru a ploch zeleně se specifickým využitím.

### **Plochy přestaveb**

Plochy přestaveb jsou plochy vymezené v zastavěném území ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy přestaveb jsou rezervami rozvoje uvnitř obce.

**Územní plán vymezuje tyto stávající plochy (lokality) a plochy přestaveb v zastavěném území:**

### **OTROČÍN**

Sídlo se nachází v terénní depresi v severozápadní části Tepelské vrchoviny na soutoku tří vodotečí ústících do Nadluckého potoka. Těžiště obce je v její severní části a tvoří ho velký návěsní prostor, doplněný dvěma veřejnými prostory na křižovatkách cest, které se nachází v jižní části obce, v místech jejího nejstaršího založení. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Do urbanismu obce jsou začleněny i dva bytové domy z pozdějších let. Na východním obvodu sídla je situován zemědělský areál, na jihu fotbalové hřiště. Severně, oddělené od vlastního sídla, se na malém návrší nachází hřbitov. **V následujících letech bude obec udržována a rozvíjena jako vesnické sídlo s blízkou vazbou na města Teplá a Toužim. Dojde ke zkvalitnění úprav veřejných prostorů jako ohnisek veřejného života a to především v dolní - východní části původní návsi tj. od kostela sv. Michaela až po nejspodnější část návsi (lokalita 01-Střed-Landek) a veřejného prostoru na křižovatce cest směrem na Poseč a Teplou (lokalita 03-U křižovatky). Zástavba obce bude zintenzivněna využitím ploch přestavby uvnitř zastavěného území. Nová zástavba bude respektovat a potvrzovat historické založení obce. Mezi hřbitovem (lokalita 11-U hřbitova a 16-Hřbitov) a vlastním sídlem (lokalita 01-Střed-Landek) nebude v údolní nivě bezejmenné vodoteče podporováno rozšiřování zastavěného území. Prostor daný hranicí zastavěného území s určenými plochami přestaveb obsahuje dostatečně místa pro případný rozvoj sídla. U nově budovaných nebo rekonstruovaných objektů bude kladen důraz na jejich začlenění ve vztahu k urbanistickému charakteru sídla. Bude brán ohled na jejich proporce, umístění na pozemku a vztah k veřejnému prostoru a bude dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby. U stávající zástavby nebudou realizovány koncepčně nevhodné architektonické zásahy jako např. přístavby narušující tradiční hmotu objektů. Bude zachována stávající silueta sídla. Na rozhraní mezi okolní zemědělskou krajinou a zastavěným územím budou podporovány zahrady jako důležitý přechod sídla do krajiny. Bude podporována výsadba vzrostlé zeleně. Dojde tím k posílení biodiverzity, ochraně proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.**

### **Vymezené stávající plochy (lokality) v zastavěném území:**

#### **jádro osídlení:**

Střed - Landek (01), Návrší (02), U křižovatky (03), Statky (04)

#### **ostatní osídlení:**

Ke křižovatce (05), U bytovek (06), U Agra (07), U hřiště (08), Ke sv. Jánů (09), U vodojemu (10), U hřbitova (11), U nádraží (12)

#### **areály, samoty a mlýny:**

Bytovky (13), Mlýn u Rohlíka (14), Hřiště (15), Hřbitov (16), Mechanizační areál (17), Zemědělská stavba (18), Zemědělský areál Agro (19), U rybníka (20), Trafostanice (21), Nádraží (22)

#### **území přírodního charakteru a specifického využití (záhumenky):**

U Nadluckého potoka (23), Za návsi (24), Ke Slabému rybníku (25)

### **Vymezené plochy přestaveb:**

**P1** Proluka po hospodářském dvoru se staveními, který byl součástí původní návsi

**P2** Proluka po třech hospodářských dvorech se staveními, které byly součástí původní návsi

**P3** Proluka po hospodářském dvoru, který byl součástí původní návsi

- P4 Hospodářský dvůr se staveními a s budovou fary za kostelem svatého Michaela
- P5 Hospodářský dvůr s hlavní budovou s pozůstatky hospodářských stavení
- P6 Lokalita návrší, jádro prapůvodního osídlení, stával zde kostel sv. Michaela
- P7 Proluka po domu, který byl součástí původní zástavby
- P8 Proluka po třech hospodářských dvorech s hospodářskými staveními
- P9 Volný pozemek mezi zastavěnými parcelami
- P10 Volný pozemek mezi zastavěnými parcelami
- P11 Nezastavěný pozemek u cesty
- P12 Nezastavěné pozemky mezi zástavbou s nedostavěnou hrubou stavbou rodinného domu
- P13 Proluka mezi původní zástavbou drobnějšího měřítka
- P14 Proluka po hospodářském dvoru
- P15 Nezastavěné pozemky mezi zástavbou u nádraží
- P16 Historický mlýn U Rohlíka
- P17 Plocha transformace mechanizačního dvora zemědělského areálu
- P18 Budova bývalého prasečáku
- P19 Drobná rekreační stavba u rybníka na Nadluckém potoce
- P20 Plocha nádražního areálu s budovou nádraží

## BRŤ

Pozice sídla je určena údolnicí s bezejmennou vodotečí na jižním svahu údolí Otročínského potoka. Forma historického založení sídla je lánová lineární a v rámci parcelace i struktury zástavby je dobře zachovalá. Struktura zástavby je převážně řadová rozvolněná, doplněná dominantními hospodářskými objekty zřejmě původního panského sídla. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Do urbanismu obce jsou začleněny i dva bytové domy z pozdějších let. Za veřejný prostor je možné považovat vymezené území křižovatky ve středu obce zahrnující i část komunikace III. třídy a vymezený klidový prostor v údolnici vodoteče, který byl zřejmě původně součástí historické návsi. **Úprava veřejného prostoru ve středu sídla a jeho doplnění o klidový veřejný prostor v údolnici vodoteče zkvalitní život v obci. V následujících letech bude obec udržována a rozvíjena jako vesnické sídlo s blízkou vazbou na města Teplá a Toužim. Prostor daný hranicí zastavěného území s určenými plochami přestaveb obsahuje dostatečně místa pro případný rozvoj sídla. U nově budovaných nebo rekonstruovaných objektů bude kladen důraz na jejich začlenění ve vztahu k urbanistickému charakteru sídla. Bude brán ohled na jejich proporce, umístění na pozemku a vztah k veřejnému prostoru a bude dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby. U stávající zástavby nebudou realizovány koncepčně nevhodné architektonické zásahy jako např. přístavby narušující tradiční hmotu objektů. Bude zachována stávající silueta sídla. Na rozhraní mezi okolní zemědělskou krajinou a zastavěným územím budou podporovány zahrady jako důležitý přechod sídla do krajiny. Bude podporována výsadba vzrostlé zeleně. Dojde tím k posílení biodiverzity, ochraně proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.**

## Vymezené stávající plochy (lokality) v zastavěném území:

### jádro osídlení:

Střed (01), Panské sídlo (02)

### ostatní osídlení:

K Bubákově kopci (03), K Otročínu (04), K Měchovu (05)

### areály, samoty a mlýny:

Bytovky (06), Brťský mlýn (07)

### území přírodního charakteru a specifického využití (záhumenky):

Zbořeniště (08), Zemědělská stavba (09), Záhumenky (10), K Sedlu (11), U potoka (12)

## Vymezené plochy přestaveb:

- P1 Proluka po hospodářském dvoru se staveními, který byl původně panským sídlem
- P2 Chátrající budova na sušení sena a druhá budova k podzemnímu uskladnění brambor
- P3 Dolní část návsi
- P4 Zbořeniště Brťského mlýna

## MĚCHOV

Měchov leží na západním svahu údolí Měchovského potoka. Forma historického založení sídla je lánová radiální. Jádro obce je v údolnici procházející středem osídlení. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Hospodářské dvory i jednotlivé domy byly z větší části rozmístěny kolem návsi pod objekty původního panského sídla nacházejícího se v nejvyšším místě obce. Domy kolem návsi jsou orientovány štítem do veřejného prostoru a svojí delší stranou sledují vrstevnice. Objekty přimykající se k návsi jsou doplněny domy obdélného půdorysu stojícími většinou podél cest uvnitř sídla. Obec byla během druhé poloviny minulého století doplněna o areál zemědělského

družstva na západním svahu Měchovského potoka, dále pak u cesty směrem na Bečov byl postaven bytový dům a několik volně stojících rodinných domů a objektů pro individuální rekreaci. Vysídlením oblasti došlo k zániku domů na západní straně. Z hlediska místního charakteru je důležitá jižní strana původní návsi se zachovalými hospodářskými staveními. **V následujících letech bude obec udržována a rozvíjena jako vesnické sídlo s blízkou vazbou na města Teplá a Toužim. Prostor daný hranicí zastavěného území s určenými plochami přestaveb obsahuje dostatečně místa pro případný rozvoj sídla. U nově budovaných nebo rekonstruovaných objektů bude kladen důraz na jejich začlenění ve vztahu k urbanistickému charakteru sídla. Bude brán ohled na jejich proporce, umístění na pozemku a vztah k veřejnému prostoru a bude dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby. U stávající zástavby nebudou realizovány koncepčně nevhodné architektonické zásahy jako např. přístavby narušující tradiční hmotu objektů. Bude zachována stávající silueta sídla. Na rozhraní mezi okolní zemědělskou krajinou a zastavěným územím budou podporovány zahrady jako důležitý přechod sídla do krajiny. Bude podporována výsadba vzrostlé zeleně. Dojde tím k posílení biodiverzity, ochraně proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.**

#### **Vymezené stávající plochy (lokality) v zastavěném území:**

##### **jádro osídlení:**

Střed (01), Nad potokem (02)

##### **ostatní osídlení:**

Za návsi (03), U potoka (04), U silnice (05), U rybníku (06)

##### **areály, samoty a mlýny:**

Zemědělský areál (07)

##### **území přírodního charakteru a specifického využití (záhumenky):**

Záhumenky (08), Pole (09), Údolí (10)

#### **Vymezené plochy přestaveb:**

**P1** Horní a jižní část rozpadlé návsi

**P2** Dolní část rozpadlé návsi

**P3** Proluka po třech hospodářských dvorech s hospodářskými staveními

**P4** Proluka v lokalitě Nad potokem, kde dříve stály domy

**P5** Proluka v lokalitě Nad potokem

**P6** Proluka v lokalitě U potoka kde dříve stály samostatné domy

**P7** Proluka v lokalitě U potoka

**P8** Proluka mezi lokalitou U potoka a Zemědělským areálem

**P9** Proluky v lokalitě U silnice

**P10** Proluky v lokalitě U silnice

**P11** Proluka v lokalitě U rybníku

#### **TISOVÁ**

Tisová je nejvýše položenou obcí v řešeném území. Svou polohou je umístěna těsně pod Tisovským vrchem a je jím kryta proti západním větrům. Forma historického založení sídla je lánová radiální. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Urbanismus sídla byl po požárech narušen a většina domů, které tvořily uzavřenou strukturu obce s okrouhlou návší, byla zbořena. Objekty v západní části obce byly opět vystavěny, ale až na svahu nad návší. Uzavřenost a urbanistická čitelnost sídla byla bohužel narušena. Rozpad urbanistické struktury na velice exponovaném místě není pozitivní ani z hlediska klimatických poměrů uvnitř sídla. **V následujících letech bude obec udržována a rozvíjena jako vesnické sídlo s blízkou vazbou na města Teplá a Toužim. Prostor daný hranicí zastavěného území s určenými plochami přestaveb obsahuje dostatečně místa pro případný rozvoj sídla. U nově budovaných nebo rekonstruovaných objektů bude kladen důraz na jejich začlenění ve vztahu k urbanistickému charakteru sídla. Bude brán ohled na jejich proporce, umístění na pozemku a vztah k veřejnému prostoru a bude dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby. U stávající zástavby nebudou realizovány koncepčně nevhodné architektonické zásahy jako např. přístavby narušující tradiční hmotu objektů. Bude zachována stávající silueta sídla. Na rozhraní mezi okolní zemědělskou krajinou a zastavěným územím budou podporovány zahrady jako důležitý přechod sídla do krajiny. Bude podporována výsadba vzrostlé zeleně. Dojde tím k posílení biodiverzity, ochraně proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.**

#### **Vymezené stávající plochy (lokality) v zastavěném území:**

##### **jádro osídlení:**

Střed (01)

##### **ostatní osídlení:**

Hospoda (02), K Tisovskému mlýnu (03), K Otročinu (04), Pod kopcem (05)

**areály, samoty a mlýny:**

Tisovský mlýn (06), Drážní domek (07)

**území přírodního charakteru a specifického využití (záhumenky):**

Zboženiště (08), K Dolnímu hamru (09), K Poutnovu (10)

**Vymezené plochy přestaveb:**

**P1** Prostor navazující bezprostředně na náves, jehož součástí byly velké hospodářské statky

**P2** Proluka po dvou hospodářských dvorech se staveními, které byly součástí původní návsi

**P3** Proluka po hospodářském dvoru, který byl součástí původní návsi

**P4** Chátrající objekt původní hospody se sálem a hospodářským dvorem

**P5** Proluky v lokalitě K Tisovskému mlýnu, dříve zastavěné

**P6** Plocha podél cesty do Otročina, původně zastavěná velkým hospodářským dvorem

**P7** Zboženišti osamoceného hospodářského dvoru

**POSEČ**

Sídlo se nachází na jižním svahu nad drobnou terénní depresí s bezejmennou vodotečí, která se západně za obcí vlévá do Otročínského potoka. Těžiště obce tvoří náves s kapličkou a historickou požární zbrojnicí. Střed sídla je situován nad horním ze dvou rybníků v obci. Forma historického založení sídla je lánová radiální a v rámci parcelace i struktury zástavby je stále patrná. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Osídlení je situováno převážně na jižním a v malé míře i na severním svahu. Bytový dům v jihovýchodní části sídla stejně jako v ostatních obcích správního území nepůsobí rušivě, ale zároveň nepodporuje zakládající urbanismus obce. Zemědělský areál je na východním okraji obce. Jeho objem je ze severu krytý terénní konfigurací a zelení. **V následujících letech bude obec udržována a rozvíjena jako vesnické sídlo s blízkou vazbou na města Teplá a Toužim. Prostor daný hranicí zastavěného území s určenými plochami přestaveb obsahuje dostatečně místa pro případný rozvoj sídla. U nově budovaných nebo rekonstruovaných objektů bude kladen důraz na jejich začlenění ve vztahu k urbanistickému charakteru sídla. Bude brán ohled na jejich proporce, umístění na pozemku a vztah k veřejnému prostoru a bude dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby. U stávající zástavby nebudou realizovány koncepčně nevhodné architektonické zásahy jako např. přístavby narušující tradiční hmotu objektů. Bude zachována stávající silueta sídla. Na rozhraní mezi okolní zemědělskou krajinou a zastavěným územím budou podporovány zahrady jako důležitý přechod sídla do krajiny. Bude podporována výsadba vzrostlé zeleně. Dojde tím k posílení biodiverzity, ochraně proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.**

**Vymezené stávající plochy (lokality) v zastavěném území:**

**jádro osídlení:**

Střed (01), Zámek (02)

**ostatní osídlení:**

U silnice (03), K Brti (04), Za návsi (05), Stodola (06)

**areály, samoty a mlýny:**

Bytovky (07), Zemědělský areál (08)

**území přírodního charakteru a specifického využití (záhumenky):**

Záhumenky (09), Za vsí (10), U potoka (11)

**Vymezené plochy přestaveb:**

**P1** Proluka po hospodářském dvoru se staveními, který tvořil severní uliční frontu návsi

**P2** Proluka po hospodářském dvoru se staveními, který tvořil severní uliční frontu návsi

**P3** Proluka po třech dvorech se staveními, který tvořily severní uliční frontu návsi

**P4** Proluky v lokalitě U silnice

**P5** Proluka v lokalitě Za návsi, kde dříve stály tři samostatné domy

**Nové zastavitelné plochy**

Nové zastavitelné plochy jako rozvojové plochy vymezené vně zastavěného území územní plán nevymezuje.

**Vymezení systému sídelní zeleně**

Územní plán nevymezuje z důvodu velikosti a charakteru zastavěného území zvlášť systém sídelní zeleně. Veřejná zeleň v sídlech řešeného území nehraje zásadní urbanistickou roli. Do zastavěného území se vlivem procesu vymezování zastavěného území definovaném ve stavebním zákoně dostává zeleň charakteru nezastavěného území (přírodní zeleň vázaná na vodní toky a políčka, trvalé travní porosty užívané jako pole, louky a pastviny za přirozenou hranicí sídla - za stodolami). Z tohoto důvodu územní plán vymezuje v zastavěném území zeleň přírodního charakteru, která po revitalizaci může sloužit jako malá přírodní rekreační zóna v obci a zeleň se specifickým využitím (záhumenky), která zůstane ve stávajícím využití a

zaručí udržení historických i současných přirozených hranic sídel na adekvátním místě. Soukromá sídelní zeleň je přirozenou součástí všech ploch, především ploch bydlení. Intenzitou využití ploch je stanoveno maximální procento zastavění pozemku, které zaručuje zachování kostry soukromé sídelní zeleně v zahradách.

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

##### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek v území a vytvoření potenciálu na zlepšení zapojení řešeného území do širších souvislostí okolního území. Bude doplněna fungující automobilová a železniční doprava o infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu, případně dopravu na koních. Údolím Otročinského potoka povede část páteřní cyklostezky Karlovarského kraje s názvem Cyklostezka Teplá. Cyklostezka povede údolím řeky Teplé z Karlových Varů do Bečova nad Teplou a přes Otročin do města Teplá. Ve správním území obce Otročin pozvolna vystoupá podél Otročinského potoka od severozápadní hranice se správním územím města Bečov nad Teplou z údolí řeky Teplé k Otročinu, kde se z údolí Otročinského potoka oddělí, projde Otročínem a podél Nadluckého potoka povede přes Beranovskou výšinu do města Teplá. Údolím Otročinského potoka bude pokračovat propojovací cyklostezka směrem na východ kolem Poseče ke hranici se správním územím Toužimi, kde bude pokračovat do města Toužim. Tato cyklostezka propojí město Toužim s páteřní krajskou cyklostezkou podél řeky Teplé.

##### **Doprava na komunikacích**

Území je z dopravního hlediska obslouženo silnicemi II. a III. tříd. V údolí Teplé se nachází silnice II/230 Mariánské Lázně - Bečov nad Teplou. Pro řešené území se ale vzhledem k přírodním podmínkám a velkému převýšení jedná o silnici okrajovou, význam má především pro sídlo Tisová. V území se nachází následující silnice III. třídy: III/19826, III/19824, III/19825, III/0206, III/19820. Silnice III. třídy jsou v oblasti vzájemně propojeny a tvoří ucelenou komunikační síť. Na síť komunikací III. třídy jsou napojeny místní obslužné a účelové komunikace. Dopravní obsluha vlastního území sídel je zajištěna sítí místních obslužných komunikací, které se ve většině případů napojují na páteřní komunikace III. třídy. V některých případech nevyhovují šířkové parametry místních obslužných komunikací. Jestliže jsou slepé, tak na jejich konci většinou chybí obratiště. Situace bude zkvalitněna naplňováním urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury. Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách za účelem zlepšení dopravně technických parametrů a v jejich systému bude zahrnuto i zlepšení napojení a propojení stávající sítě tak, aby byla zlepšena prostupnost územím. Komunikace budou opravovány, zpevněny a odvodněny. Slepé komunikace přesahující svou délkou 80 m budou na konci vybaveny obratištěm pro otáčení vozidel.

##### **Železniční doprava**

Územím obce prochází dvě železniční trati. Trať č. 149 vede údolím řeky Teplé, je to trať jednokolejná a neelektrifikovaná, která spojuje Karlovy Vary a Mariánské Lázně. Druhá, pro území významnější trať č. 161, vede z Bečova nad Teplou, přes Otročin, Poseč, Toužim do Rakovníka. Železniční stanice jsou na ní umístěny na severním okraji zastavěné části obce Otročin a mimo zastavěné území obce Poseč na východě od vesnice. Její paralelní vedení s cyklostezkou Bečov nad Teplou - Otročin - Toužim umožní větší variabilnost užívání cyklostezky a možné navýšení přepravovaných osob pro železnici. S dalším rozvojem železniční sítě návrh územního plánu nepočítá.

##### **Cyklistická a pěší doprava**

Územím prochází síť cyklotras. Součástí cyklotras nejsou ve stávajícím stavu úseky cyklostezek, cyklotrasy vedou po stávající komunikační síti (silnice III. třídy). Současně jsou v území vyznačeny i okruhy zřízené občanským sdružením Cesta z města. Cyklistická doprava navrhovaná v územním plánu je zapojena do struktury cyklistických a turistických tras v okolí a zároveň iniciuje založení nové cyklostezky podél Otročinského potoka, která propojí cyklostezku vedoucí údolím řeky Teplé od soutoku s Otročinským potokem s Otročínem a Toužimi. Trasa cyklostezky kopíruje železniční trať Bečov - Otročin - Toužim a turisté tak budou moci využít i jejich služeb. Tato cyklostezka bude od mlýna U Rohlíka propojena podél Nadluckého potoka s Otročínem a dále bude pokračovat směrem k Otročinské kyselce a přes Beranovskou výšinu do území města Teplá. Cyklostezky budou součástí páteřních tras cyklostezek Karlovarského kraje. Zásadním nedostatkem pěší dopravy je absence komunikací pro chodce při pohybu ve směru silnic III. třídy. Pro pohyb mezi obcemi v podstatě neexistuje alternativa k pohybu po stávající silniční síti. Prioritu v budování zpevněných cest mimo zastavěné území obcí by měly mít chodníky podél silnice mezi Otročínem, hřbitovem, nádražím a Brtí nebo jejich vedení po cestách mimo společný dopravní prostor se silnicí. Pěší doprava v území bude mít přímou vazbu na síť turistických stezek v okolí zřízenou Klubem českých turistů i občanským sdružením Cesta z města a navrhované cyklostezky.

## **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Veřejným prostranstvím jsou návsi, všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory (v zastavěném území) přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Hlavním veřejným prostranstvím v obcích zůstávají prostory původních návsi. Veřejné prostory budou průběžně revitalizovány tak, aby řádně zajišťovaly svoje funkce veřejných prostranství. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně umísťována do pozemků veřejného prostranství.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Občanským vybavením veřejné infrastruktury je především obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta, kostel sv. Michaela Archanděla a zázemí hřiště v Otročině, knihovna v Brti a kaplička v Poseči. Další občanské vybavení veřejné infrastruktury je možné v případě potřeby umístit v jakémkoliv objektu v obci.

V souladu s koncepcí civilní ochrany na území obce územní plán navrhuje plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci v budově obecního úřadu.

Nouzového zásobování obyvatelstva užitkovou vodou v rámci celého správního území bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů příslušného hygienika. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15l/den a obyvatele cisternami ze zdroje z Teplé. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování elektrickou energií primárně náleží organizaci zabezpečující distribuci elektrické energie, musí být zajištěn externí náhradní zdroj napájení pro likvidaci mimořádné události (například ve spolupráci s hasičským záchranným sborem) a následně elektrocentrála pro provoz do odstranění závady na zásobování elektrické energie.

## **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Zásobování pitnou vodou**

#### **Zásady řešení zásobování území pitnou vodou**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou není územním plánem měněna. Měchov, Brť a Otročin je zásobován pitnou vodou z trubního systému skupinového vodovodu Žlutice přes Toužim, Krásné údolí, Brť až do Otročina. Poseč a Tisová jsou zásobovány vodou z individuálních zdrojů. V územním plánu jsou navržena dílčí doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám v zastavěném území a plochám přestavby. Ve všech případech se jedná o dílčí navrhované vodovodní řady napojené ze stávající vodovodní sítě. V územním plánu je dále navrhováno rozšíření vodovodní sítě do sídla Poseč. Poseč bude napojena na systém skupinového vodovodu Žlutice připojením na stávající rozvody vodovodu v obci Otročin. V sídle Tisová je nadále počítáno s využíváním stávajících individuálních zdrojů.

### **Kanalizace**

Územní plán navrhuje v sídlech Otročin a Brť k obslužení stávajících ploch, vymezených zastavitelných ploch v zastavěném území a ploch přestavby novou tlakovou splaškovou kanalizací. Systém tlakové kanalizace bude zaústěn do čistírny odpadních vod v Otročině. V ostatních sídlech není koncepce odkanalizování územním plánem měněna. Vzhledem k velikosti sídel a k navrhovanému rozvoji není navrhováno rozšiřování kanalizačních sítí do dosud neodkanalizovaných sídel. V místech, kde není kanalizační síť dostupná, bude řešeno odkanalizování s využitím nejlepších dostupných technologií čištění odpadních vod. Možná akumulace splaškových vod v jímkách bude řešena individuálně. Srážkové vody budou v maximální míře zasakovány v rámci jednotlivých pozemků, srážkové vody z veřejných prostranství budou sváděny dešťovou kanalizací do recipientů, případně rovněž zasakovány.

### **Zásobování plynem**

Řešeným územím prochází trasa vysokotlakého plynovodu. Žádné sídlo v řešeném území není na tento plynovod napojeno. Územní plán navrhuje jižně od zastavěného území Otročina vybudovat na trase vysokotlakého plynovodu regulační stanici a rozvést středotlaké rozvody plynu do sídel Otročin, Poseč, Brť a Měchov.

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. Síť stávajících trafostanic se jeví z hlediska jejich plošného umístění jako dostatečná. Pro navrhované odběry elektrické energie nejsou navrhovány nové trafostanice, v případě potřeby bude u stávajících trafostanic provedeno zvýšení výkonu výměnou transformátoru. Distribuční rozvody NN budou napojeny z uvedených stávajících trafostanic 22/0,4 kV. Nově budované trasy elektrické sítě nízkého napětí budou vedeny kabely v zemi. S opravami místních komunikací budou pod zem umístěny i stávající vzdušná vedení sítě nízkého napětí.

### **Spoje**

#### **Telekomunikace**

Stávající koncepce telekomunikačních sítí není návrhem územního plánu měněna.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na potvrzení stávajícího rozložení lesů a zemědělských ploch (orné půdy, luk a pastvin), definování smíšených území a doplnění zemědělsky využívané krajiny o drobnější měřítko využitím liniových i plošných krajinných prvků s důrazem na jejich současně reálnou potřebu. Koncepce definuje smíšená přírodní území, vysokou zeleň a zeleň protierozního a liniového doprovodného charakteru v zemědělsky obhospodařovaných částech zájmového území. Krajina v řešeném území bude ekologicky vyvážená a esteticky hodnotná. Návrh koncepce uspořádání krajiny využívá současný potenciál území, navazuje na vazby již zaniklé, přehodnotil je, případně obnovil a zapojil je do současných kontextů tak, aby byly v co největší míře životaschopné. V krajině bude podporována výstavba a údržba cest spojující jednotlivé obce, podporují se aktivity klidového rekreačního využití krajiny a prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku. U silnic III. tříd spojujících jednotlivé obce bude po obou stranách komunikace vysazena nová výsadba. Stávající aleje budou doplněny a udržovány. U cyklotras a pěších cest bude vysazena alej po jedné straně cesty vždy na straně převládajících větrů. V lesním hospodářství bude u přírodě blízkých porostů podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy. Celkovou koncepci uspořádání krajiny podporuje kostra územního systému ekologické stability, jejímž cílem je navýšení koeficientu ekologické stability území. Žádné z navržených rozvojových opatření nevytváří umělé bariéry a nezpůsobí nežádoucí fragmentaci krajiny.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu v místech krajinného rázu Tisovský vrch, Údolí Otročínského potoka a Měchov. V pásmu přímé ochrany krajinného rázu Údolí Otročínského potoka budou důsledně chráněny pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí, lesnaté horizonty a prostorové dominanty; bude zde zabráněno vzniku nových (umělých) krajinných dominant; bude zde zachovávána stabilizovaná krajinná struktura s dominantním zalesněním (včetně drobných enkláv - palouků) a stejně cennými otevřenými nelesními partiemi vyznačujícími se přítomností jedinečných vizuálních scénérií; budou vyloučeny zásahy do cenných přírodních partií území (rašelinné lesy, vodoteče, prameny apod.) snižující jejich hodnotu či význam a bude zachováno extenzivní využití území (lesy, travní porosty). V pásmu přísně ochrany krajinného rázu Tisovský vrch bude dbáno zachování hodnotných vizuálních vazeb tvořených přírodními znaky a dlouhodobým kultivováním území včetně pozice a projevu sídel v obrazu krajiny; budou důsledně chráněny pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí, lesnaté horizonty a prostorové dominanty; bude zde zabráněno vzniku nových krajinných dominant a nebude snižována stávající pozice dominant především kulturně-historického významu; dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby bude uchován urbanistický výraz sídel či bude tento výraz obnovován; bude podporován vznik a údržba krajinnotvorných prvků - vegetačních prvků a vodních ploch. V pásmu běžné ochrany krajinného rázu Měchov budou důsledně chráněny pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí, lesnaté horizonty a prostorové dominanty; bude zde zabráněno vzniku nových krajinných dominant a nebude snižována stávající pozice dominant především kulturně-historického významu; dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby bude uchován urbanistický výraz sídel či bude tento výraz obnovován; budou realizována opatření ke snížení stávajících negativních jevů v území - ozelenění přechodových partií sídel, likvidace zchátralých staveb či zasažených ploch; bude podporován vznik a údržba krajinnotvorných prvků - vegetačních prvků, vodních ploch, cest, mezí a mokřadů vedoucích k růstu diverzity a zjemnění plošné krajinné struktury. V ostatních částech správního území budou tyto požadavky na ochranu krajinného rázu použity obdobně.

### Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

V krajině byly vymezeny plochy lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

**Lesní plochy (NL)** budou obhospodařovávány v souladu s lesními hospodářskými plány a v území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les také v souladu s Plánem péče Chráněné krajinné oblasti, v místech územního systému ekologické stability v souladu s návrhem opatření.

**Zemědělské plochy (NZ)** v celé škále od intenzivního až po extenzivní zemědělství budou obhospodařovávány v souladu s ochranou přírody a krajiny a územním systémem ekologické stability dle územního plánu, v území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les také v souladu s Plánem péče Chráněné krajinné oblasti.

**Smíšené plochy** územní plán vymezuje především v místech vlhkých a v místech prudkých svahů a to jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské, ve kterých je nutné klást zvýšený ohled na přirozený vodní režim a to především z protierozních důvodů a důvodů ochrany vod (NSpvz). Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, lesní (NSpl) územní plán vymezuje v místech stávajících přírodě blízkých porostů, které se blíží stavu lesa, také především z protierozních důvodů.

Všemi výše uvedenými plochami se bude prolínat **systém krajinné zeleně** složený z rozptýlené a liniové zeleně vně zastavěného území sídla. Rozptýlenou krajinnou zeleň tvoří a budou tvořit maloplošné porosty, skupiny rostlin a solitérní rostliny. Liniová krajinná zeleň bude doprovázet liniové stavby a přírodní nebo umělé vodoteče i vodní nádrže. O systém krajinné zeleně bude cíleně pečováno.

### **Plochy změn v krajině**

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

- K1 zvyšování retenčních schopností území (západně od zastavěného území Otročina v lokalitě 10-U vodojemu)
- K2 zvyšování retenčních schopností území (jihozápadně od zastavěného území Otročina v lokalitě 08-U hřiště a 15-Hřiště)
- K3 zvyšování retenčních schopností území (jižně od Otročina u silnice do Teplé)
- K4.1 cyklostezka Otročin - Otročínský potok - nová stezka
- K4.2 cyklostezka Otročin - Otročínský potok - rozšíření komunikace
- K5.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.3 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.4 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.5 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K6.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K6.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K7.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K7.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K8.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K8.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K8.3 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K9.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K9.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K9.3 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace

### **Územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:

#### **Biocentra:**

- RC 1135 Kaňon Teplé (regionální biocentrum, rámcově vymezené, funkční, převažující charakter lesní, výměra v řešeném území 69,88 ha)
- LC 1a Niva Otročínského potoka (lokální biocentrum, funkční, nivní, vymezené, navržená výměra 6,96 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 1b Nad Otročínským potokem (lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, vymezené, navržená výměra 4,00 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 2a Niva pod měchovskými svahy (lokální biocentrum, funkční, nivní, vymezené, navržená výměra 7,19 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 2b Měchovské svahy (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 4,41 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 3 U brťského mlýna (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 11,70 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 4 K Brti (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 5,33 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 5 U Poseče (lokální biocentrum, navržené, kombinované, doplňkové, navržená výměra 1,94 ha, minimální výměra 1,94 ha)
- LC 6 Nad prameny (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 5,00 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 7 Pod elektrovodem (lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 11,94 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 8 U chodovských polí (lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 10,35 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 9 U chaty (lokální biocentrum, omezeně funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 6,02 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 10 U Tisové (lokální biocentrum, omezeně funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 7,20 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 11 Tisovský vrch (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 4,07 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 12 U poutnovské cesty (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 11,25 ha, minimální výměra 3,0 ha)

- LC 13 Nad zastávkou (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 12,24 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 14 Pod Lišším vrchem (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 12,43 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 15 Neprašovský rybník (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 5,86 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu))
- LC 16 Velký měchovský rybník (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 26,90 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu))
- LC 17 Měchovské rybníky (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 30,94 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu))
- LC 18 U Měchova (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 5,37 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 19 U otročinské školky (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 7,25, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 20 U Slabého rybníka (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 4,09 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 21 Vodárenský rybník (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 10,15 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu))
- LC 22 Pod krávinem (lokální biocentrum, částečně funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 3,69 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 23 Otročinský rybník (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 5,34 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 24 Pod Holým kopcem (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 4,81 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 25 Lesní mokřiny (lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 3,87 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 26 Nad kaštanem (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 5,84 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 27 V polích (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 7,79 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 28 U Beranovské výšiny (lokální biocentrum, částečně funkční, kombinované převážně lesní, navržená výměra 7,98 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 29 Brťský rybník (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 5,56 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 30 U zastávky Poseč (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, navržená výměra 16,72 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu))
- LC 31 U Dvořákovo louky (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 9,76 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 32 Ovčí rybník (lokální biocentrum, navržené, kombinované, navržená výměra 3,07 ha, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 33 Pod Chodovem (lokální biocentrum, funkční, mokřadní, navržená výměra 2,32 ha, minimální výměra 1,00 ha)

#### **Biokoridory:**

- LK 1.1 až 1.6 (propojuje: údolí Teplé a LC 1a, 2a, 3, 4, 5, 6, lokální biokoridor, vymezený, vodní, nivní, částečně funkční, minimální šíře 20 m, délka úseků 1.1-1920m, 1.2-530m, 1.3-1270m, 1.4-1120m, 1.5 920m, 1.6-1300m)
- LK 2.1 až 2.3 (propojuje: LC 7, 2a, 2b, 3, lokální biokoridor, vymezený rámcově, převážně lesní, funkční, minimální šíře 15 m, délka úseků 2.1-1500m, 2.2-800m, 2.3-1540m)
- LK 3.1 až 3.4 (propojuje: RC 1135, 7, 8, 9, 1b, lokální biokoridor, vymezený rámcově, lesní, omezeně funkční, minimální šíře 15 m, délka úseků 3.1-850m, 3.2-1150m, 3.3-450m, 3.4-500m)
- LK 4.1 až 4.5 (propojuje: LK 1.1, LC 10, 11, 12, 13, RC 1135, lokální biokoridor, navržený, úsek 4.1 funkční, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseků 4.1-740m, 4.2-650m, 4.3-430m, 4.4-210m, 4.5-110m)
- LK 5 (propojuje: LC 1a – LC 14, lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, částečně funkční, část navržená k založení, minimální šíře 20 m, délka úseků funkční-1380m, navržený-830m)
- LK 6.1 až 6.3 (propojuje: LC 15, 16, 17, vazba na sousední k.ú. Sedlo, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseků 6.1-330m, 6.2-450m, 6.3-250m a 60m)
- LK 7 (propojuje: LC 2a – LC 17, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseku 1300 m)
- LK 8.1 až 8.3 (propojuje: LC 2a, 15, 18, lokální biokoridor, navržený, částečně funkční, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseků 8.1-1800m, 8.2-830m, 8.3-430m)

- LK 9.1 až 9.2 (propojuje: LK1.3, LC 19, vazba na sousední k.ú. Poutnov (ÚP Teplá), lokální biokoridor, navržený, částečně funkční, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseků 9.1-850m, 9.2-1420m k navržení, 390 m funkční)
- LK 10 (propojuje: LC 10, 22, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseku 1040 m)
- LK 11.1 a 11.2 (propojuje: LC 21, 22, vazba na sousední k.ú. Rankovice (ÚP Teplá), lokální biokoridor, vymezený, funkční, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseků 11.1-1400m, 11.2-880m)
- LK 12.1 až 12.4 (propojuje: LK 1.4, LC 22, 23, 24, 11.2, lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, částečně funkční, minimální šíře 20 m, délka úseků 12.1-470m, 12.2-700m+380m obcí, 12.3-500m, 12.4-475m)
- LK 13.1 a 13.2 (propojuje: LK 11.2, LC 25, vazba sousední k.ú. Teplá, lokální biokoridor, vymezený rámcově, omezeně funkční, lesní, minimální šíře 15 m, délka úseků 13.1-670m, 13.2-450m)
- LK 14.1 a 14.2 (propojuje: LC 26, 27, 28, lokální biokoridor, navržený, lesní, minimální šíře 15 m, délka úseků 14.1-1100m, 14.2-550m)
- LK 15 (propojuje: LC 24, 28, lokální biokoridor, vymezený rámcově, lesní, omezeně funkční, minimální šíře 15 m, délka úseku 1220m)
- LK 16 (propojuje: LC 6, 28, lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, funkční, minimální šíře 20 m, délka úseku 1350 m)
- LK 17 (propojuje: LK 1.6 a LC 27, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseku 1000 m)
- LK 18 (propojuje: LC 4 a 26, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseku 1140 m)
- LK 19 (propojuje: LC 3 a 29, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseku 1700 m)
- LK 20 (propojuje: LK 21 a LC 29, lokální biokoridor, vymezený, lesní, částečně funkční, minimální šíře 15 m, délka úseku 930m)
- LK 21 (propojuje: LC 4 a 30, lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, částečně funkční, minimální šíře 20 m, délka úseku 1520 m)
- LK 22 (propojuje: LK 1.5 a LC 32, lokální biokoridor, navržený, kombinovaný, minimální šíře 20 m, délka úseku 1350 m)
- LK 23.1 a 23.2 (propojuje: LC 30, 31, 34, lokální biokoridor, vymezený rámcově, lesní, omezeně funkční, minimální šíře 15 m, délka úseků 23.1-600m, 23.2-270m)
- LK 24 (propojuje: LK 21, má vazbu na sousední k.ú. Sedlo, lokální biokoridor, navržený, lesní, minimální šíře 15 m, délka úseku v k.ú. Poseč 880 m)

### Prostupnost krajiny

Základní prostupnost krajiny je a bude zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Bude podporována výstavba, obnova a údržba cest spojující jednotlivé obce, aktivity klidového rekreačního využití krajiny a další prvky podporující prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku. Územní plán vymezuje novou páteřní cyklostezku s celokrajským významem vedoucí středem území a sledující údolí Otročínského potoka od západní hranice se správním územím města Bečov nad Teplou po východní hranici u Poseče se správním územím města Toužim. Cyklostezka podél Otročínského potoka propojí město Toužim s páteřní krajskou cyklostezkou podél řeky Teplé. Na cyklostezku podél Otročínského potoka navazuje cyklostezka a cyklotrasa přes Otročin údolím Nadluckého potoka směrem do Teplé. Vedení účelových cest, cyklostezek a turistických tras je popsáno v kapitole koncepce dopravní infrastruktury a zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresu Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura.

### Protierozní opatření

Základním protierozním opatřením územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. K protierozním účelům slouží i systém navržených lokálních biokoridorů v erozních údolích a krajinná rozptýlená a liniová zeleň, které zmenšují velikost zemědělských pozemků.

### Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi bude tvořena především preventivní činností z hlediska vytváření podmínek pro zadržování vody v krajině formou nevysoušení lokalit během zemědělské činnosti či při pěstování lesa, ochranou zamokřených míst, vytvářením i udržováním stávajících rybníků a členěním území za pomoci přírodních krajinných prvků. V severozápadní části území leží zastavěná lokalita Tisovský mlýn v nivě řeky Teplé. Nachází se v záplavové území stoleté vody  $Q_{100}$  a záplavovém území zvláštní povodně pod vodním dílem. Jedná se o stávající stav a ochrana před povodněmi bude spočívat především v údržbě mlýnského náhonu a nábrežních zdí. Zároveň nebude připuštěna žádná činnost nebo záměr v území, které by vyvolaly nevratné přírodní změny, nebo radikálně měnily charakter krajiny.

## **Rekreace**

Územní plán vymezuje pro rekreační využití obyvatel v zastavěném území především plochu Hřiště v Otročině a dále plochy zeleně přírodního charakteru. Územní plán vymezuje trasu cyklostezky podél Otročínského potoka, cyklostezky a cyklotrasy podél Nadluckého potoka. Budou udržovány stávající turistické a cyklistické trasy a účelové komunikace v krajině. Individuální pobytová rekreace bude realizována pouze v zastavěném území sídel.

## **Dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostných surovin. Nevýhradní ložisko nerostných surovin (stavební kámen) je evidováno v k.ú. Brť západně od zastavěného území. Poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí. Nevýhradní ložiska nerostných surovin jsou limitem a jsou zobrazena v odůvodnění tohoto územního plánu v Koordinačním výkrese.

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

**V zastavěném území územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**  
**stabilizované:**

|    |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|
| BV | plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské                |
| SV | plochy smíšené obytné - venkovské                              |
| BH | plochy bydlení - v bytových domech                             |
| BX | plochy bydlení - se specifickým využitím                       |
| OS | plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | plochy občanského vybavení - hřbitovy                          |
| VD | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba          |
| VZ | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba                 |
| TI | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě              |
| DZ | plochy dopravní infrastruktury - železniční                    |
| ZX | plochy zeleně - se specifickým využitím                        |
| ZP | plochy zeleně - přírodního charakteru                          |

### **plochy přestaveb:**

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| BV | plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské |
| SV | plochy smíšené obytné - venkovské                       |
| BX | plochy bydlení - se specifickým využitím                |
| VD | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba   |
| VZ | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba          |
| DZ | plochy dopravní infrastruktury - železniční             |

**V zastavitelném území (rozvojovém) územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

### **zastavitelné (rozvojové) plochy:**

územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy vně zastavěného území

**V nezastavěném území (krajině) územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**  
**stabilizované:**

|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| DS    | plochy dopravní infrastruktury - silniční                                 |
| DZ    | plochy dopravní infrastruktury - železniční                               |
| NZ    | plochy zemědělské                                                         |
| NL    | plochy lesní                                                              |
| NSpvz | plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské |
| NSpl  | plochy smíšené nezastavěného území přírodní, lesnické                     |

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití územní plán stanovuje takto:**

## **BV**

### **plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví (netýká se dominantních staveb veřejného občanského vybavení)

charakter a struktura zástavby: zástavba se bude soustřeďovat podél komunikací a bude sledovat tradiční typ domu v lokalitě (např. obdélný, trojstranný, izolovaný), orientace domu na pozemku bude stejná jako u okolní historické zástavby v lokalitě (např. kolmo nebo rovnoběžně s komunikací, popřípadě po vrstevnici)

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **SV**

### **plochy smíšené obytné - venkovské**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

plocha přestavby P15 v lokalitě 12-U nádraží v k.ú. Otročin je podmíněně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví

charakter a struktura zástavby: zástavba se bude soustřeďovat podél komunikací a bude sledovat tradiční typ domu v lokalitě (např. obdélný, trojstranný, izolovaný), orientace domu na pozemku bude stejná jako u okolní historické zástavby v lokalitě (např. kolmo nebo rovnoběžně s komunikací, popřípadě po vrstevnici)

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **BH**

### **plochy bydlení - v bytových domech**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

#### **přípustné využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech  
pozemky související dopravní a technické infrastruktury  
pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení  
pozemky veřejných prostranství  
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití  
**podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovi

charakter a struktura zástavby: dle lokality

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **BX**

### **plochy bydlení - se specifickým využitím**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

plocha přestavby P4 v lokalitě 07-Brťský mlýn v k.ú. Brť a plocha přestavby P16 v lokalitě 14-Mlýn u Rohlíka v k.ú. Otročin jsou podmíněně využitelné pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovi

charakter a struktura zástavby: izolovaná zástavba v krajině (samoty, mlýny)

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 100% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **OS**

### **plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

nestanoveno

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury  
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví  
charakter a struktura zástavby: nestanoveno  
rozmězí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno  
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **OH**

### **plochy občanského vybavení - hřbitovy**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - hřbitov a urnový háj

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky veřejných prostranství

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

#### **podmíněně přípustné využití:**

nestanoveno

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví

charakter a struktura zástavby: nestanoveno

rozmězí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **VD**

### **plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - drobné a řemeslné výroby a služeb

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím (např. služební byt, byt správce)

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví

charakter a struktura zástavby: nestanoveno

rozmězí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

## **VZ**

### **plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - zemědělské výroby

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím (služební byt, byt správce) a pozemky staveb pro ubytování, pokud souvisejí s hlavním využitím plochy (např. pro agroturistiku)

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví  
charakter a struktura zástavby: nestanoveno  
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno  
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku), neplatí  
pro stávající pozemky menší než 1000 m<sup>2</sup>, kde se maximální intenzita stanovuje na 100% plochy

## **TI**

### **plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, (např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní infrastruktury

#### **podmíněně přípustné využití:**

nestanoveno

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

nestanoveno

## **DS**

### **plochy dopravní infrastruktury - silniční**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně)

#### **přípustné využití:**

pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy)

#### **podmíněně přípustné využití:**

nestanoveno

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v koncepci dopravní infrastruktury

## **DZ**

### **plochy dopravní infrastruktury - železniční**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky staveb a zařízení drah, na kterých jsou umístěny součásti dráhy, například obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně

#### **přípustné využití:**

pozemky zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov)

pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb pro bydlení v rodinných nebo bytových domech, pokud souvisí s hlavním využitím (např. služební byt, byt správce)

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci dopravní infrastruktury, pro nezastavěné území v koncepci uspořádání krajiny

výšková regulace zástavby: nestanoveno

charakter a struktura zástavby: nestanoveno

rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: nestanoveno

## **ZX**

### **plochy zeleně - se specifickým využitím**

#### **převažující (hlavní) využití:**

pozemky zemědělského půdního fondu

#### **přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury  
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití  
pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

**podmíněně přípustné využití:**

nestanoveno

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci dopravní infrastruktury

výšková regulace zástavby: nestanoveno

charakter a struktura zástavby: nestanoveno

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: nestanoveno

## **ZP**

### **plochy zeleně - přírodního charakteru**

**převažující (hlavní) využití:**

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

**přípustné využití:**

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky zemědělského půdního fondu

pozemky určené k plnění funkcí lesa

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací v území nezastavěného charakteru, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci a systému sídelní zeleně

výšková regulace zástavby: nestanoveno

charakter a struktura zástavby: nestanoveno

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: nestanoveno

## **NZ**

### **plochy zemědělské**

**převažující (hlavní) využití:**

pozemky zemědělského půdního fondu

**přípustné využití:**

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

**podmíněně přípustné využití:**

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

## **NL**

### **plochy lesnické**

**převažující (hlavní) využití:**

pozemky určené k plnění funkcí lesa

**přípustné využití:**

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství  
pozemky související dopravní a technické infrastruktury  
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití  
pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

**podmíněně přípustné využití:**

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

## **NSpvz**

**plochy smíšené přírodního charakteru, vodohospodářské a zemědělské**

**převažující (hlavní) využití:**

pozemky zemědělského půdního fondu

**přípustné využití:**

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**podmíněně přípustné využití:**

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

## **NSpl**

**plochy smíšené přírodního charakteru, lesnické**

**převažující (hlavní) využití:**

pozemky určené k plnění funkce lesa

**přípustné využití:**

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**podmíněně přípustné využití:**

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

**podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

(vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit)

**Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

- VD1 VPS dopravní infrastruktury - cyklostezka podél Otročínského potoka od západní hranice správního území s Bečovem nad Teplou po východní hranici správního území s Toužimí
- VD2 VPS dopravní infrastruktury - místní komunikace pro pěší a cyklostezka v úseku Otročín - cyklostezka podél Otročínského potoka
- VD3 VPS dopravní infrastruktury - prodloužení místní komunikace (s cyklotrasou) v lokalitě Návrší v Otročíně směrem k Otročínskému rybníku
- VD4 VPS dopravní infrastruktury - účelová komunikace (s cyklotrasou) Otročínský rybník - Otročínská kyselka
- VD5 VPS dopravní infrastruktury - obnovení komunikace Otročín - Rankovice
- VT1 VPS technické infrastruktury - čistírna odpadních vod Otročín

**Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

- VR1 VPO zvyšování retenčních schopností území - plocha změny v krajině K1
- VR2 VPO zvyšování retenčních schopností území - plocha změny v krajině K2
- VR3 VPO zvyšování retenčních schopností území - plocha změny v krajině K3
- VU1 VPO založení ÚSES - LC 3 U Brtského mlýna (lokální biocentrum, navržené)
- VU2 VPO založení ÚSES - LC 4 K Brti (lokální biocentrum, navržené)
- VU3 VPO založení ÚSES - LC 5 U Poseče (lokální biocentrum, navržené)
- VU4 VPO založení ÚSES - LC 6 Nad prameny (lokální biocentrum, navržené)
- VU5 VPO založení ÚSES - LC 18 U Měchova (lokální biocentrum, navržené)
- VU6 VPO založení ÚSES - LC 20 U slabého rybníka (lokální biocentrum, navržené)
- VU7 VPO založení ÚSES - LC 26 Nad kaštanem (lokální biocentrum, navržené)
- VU8 VPO založení ÚSES - LC 27 V polích (lokální biocentrum, navržené)
- VU9 VPO založení ÚSES - LC 32 Ovčí rybník (lokální biocentrum, navržené)
- VU10 VPO založení ÚSES - LK 1.5 (lokální biokoridor, navržený)
- VU11 VPO založení ÚSES - LK 1.6 (lokální biokoridor, navržený)
- VU12 VPO založení ÚSES - LK 4.2 (lokální biokoridor, navržený)
- VU13 VPO založení ÚSES - LK 4.3 (lokální biokoridor, navržený)
- VU14 VPO založení ÚSES - LK 4.4 (lokální biokoridor, navržený)
- VU15 VPO založení ÚSES - LK 5 (lokální biokoridor, navržený)
- VU16 VPO založení ÚSES - LK 6.1 (lokální biokoridor, navržený)
- VU17 VPO založení ÚSES - LK 6.2 (lokální biokoridor, navržený)
- VU18 VPO založení ÚSES - LK 6.3 (lokální biokoridor, navržený)
- VU19 VPO založení ÚSES - LK 7 (lokální biokoridor, navržený)
- VU20 VPO založení ÚSES - LK 8.1 (lokální biokoridor, navržený)
- VU21 VPO založení ÚSES - LK 8.2 (lokální biokoridor, navržený)
- VU22 VPO založení ÚSES - LK 9.1 (lokální biokoridor, navržený)
- VU23 VPO založení ÚSES - LK 9.2 (lokální biokoridor, navržený)
- VU24 VPO založení ÚSES - LK 10 (lokální biokoridor, navržený)
- VU25 VPO založení ÚSES - LK 11.1 (lokální biokoridor, navržený)
- VU26 VPO založení ÚSES - LK 12.2 (lokální biokoridor, navržený)
- VU27 VPO založení ÚSES - LK 14.1 (lokální biokoridor, navržený)
- VU28 VPO založení ÚSES - LK 14.2 (lokální biokoridor, navržený)
- VU29 VPO založení ÚSES - LK 17 (lokální biokoridor, navržený)
- VU30 VPO založení ÚSES - LK 18 (lokální biokoridor, navržený)
- VU31 VPO založení ÚSES - LK 19 (lokální biokoridor, navržený)
- VU32 VPO založení ÚSES - LK 20 (lokální biokoridor, navržený)
- VU33 VPO založení ÚSES - LK 21 (lokální biokoridor, navržený)
- VU34 VPO založení ÚSES - LK 22 (lokální biokoridor, navržený)
- VU35 VPO založení ÚSES - LK 24 (lokální biokoridor, navržený)

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v textové části územního plánu jsou zobrazeny v grafické části územního plánu ve výkrese Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## **8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

(vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Územní plán nestanovuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **9. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ**

(stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **textová část:**

|             |          |
|-------------|----------|
| Územní plán | 22 stran |
|-------------|----------|

### **grafická část:**

|    |                                                                                                     |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01 | Výkres základního členění území                                                                     | 1:10 000 |
| 02 | Hlavní výkres                                                                                       | 1:10 000 |
| 03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                                               | 1:10 000 |
| 04 | Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura | 1:10 000 |
| 05 | Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura                                          | 1:10 000 |

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Postup při pořízení územního plánu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Náležitosti § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3</b>  |
| 2.1       | Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2. a 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3         |
| 2.2       | Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7         |
| 2.3       | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12        |
| 2.4       | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12        |
| 2.5       | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13        |
| 2.6       | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13        |
| 2.7       | Stanovisko krajského úřadu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13        |
| 2.7.1     | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13        |
| 2.7.2     | Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13        |
| 2.8       | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13        |
| 2.8.1     | Vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13        |
| 2.8.2     | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13        |
| 2.8.3     | Urbanistická koncepce, základní členění území, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídlení zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14        |
| 2.8.4     | Koncepce veřejné infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24        |
| 2.8.5     | Koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28        |
| 2.8.6     | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 46        |
| 2.8.7     | Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 48        |
| 2.8.8     | Stanovení kompenzačních opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 48        |
| 2.9       | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 48        |
| <b>3.</b> | <b>Širší vztahy</b><br>(vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>50</b> |
| <b>4.</b> | <b>Zadání</b><br>(vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu dle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona) | <b>50</b> |
| <b>5.</b> | <b>Záležitosti nadmístního významu</b><br>(výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>57</b> |
| <b>6.</b> | <b>Prvky regulačního plánu</b><br>(výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>57</b> |
| <b>7.</b> | <b>Zpř a pupfl</b><br>(vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>58</b> |

|           |                                                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>8.</b> | <b>Vyhodnocení připomínek</b>                     | <b>61</b> |
| <b>9.</b> | <b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b> | <b>62</b> |

Odůvodnění územního plánu bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (především § 53 zákona) a jeho prováděcími předpisy vyhláškou MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (především přílohou č. 5 a přílohou č. 7) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (především § 172 zákona). Odůvodnění se skládá z textové a grafické části.

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Záměr pořízení Územního plánu Otročin schválilo Zastupitelstvo obce Otročin dne 23.3.2011. Zpracováním územního plánu byla pověřena MgA. Pavla Wiszczorová. Pořizovatelem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad. Územním plánem Otročin je řešeno celé správní území obce Otročin, které sestává z 5 katastrálních území: Brť, Měchov, Otročin, Poseč a Tisová u Otročina. Projednávání zadání ÚP zpracovaného v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů v době od 26.4. do 26.5.2012. Na základě uplatněných požadavků a podnětů a po vyhodnocení připomínek upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zadání do konečné podoby. Upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28.6.2012 usnesením č. 6/2012. Návrh územního plánu byl projektantkou zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se společné jednání dotčených orgánů, obce Otročin, sousedních obcí a krajského úřadu o návrhu územního plánu Otročin konalo dne 19.3.2013 od 9,30 hod. v zasedací místnosti č. 408 Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2. Lhůta k uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dnem 18.4.2012. Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou možnost nahlédnutí do návrhu územního plánu a vyzval k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 21.2.2013, doručena byla 15. dnem, tj. 8.3.2013. Lhůta pro uplatnění připomínek byla stanovena do 8.4.2013. Dne 11.7.2013 byl návrh společně s připomínkami a stanovisky v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje k posouzení z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 12.8.2013 pod č. 876/RR/13-2 konstatoval, že návrh ÚP není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

V souladu s § 51 byly výsledky projednání společně s určeným zastupitelem vyhodnoceny a byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu. Tyto byly předloženy zpracovateli dne 23.8.2013.

V průběhu pořizování ÚP Otročin došlo ke změně legislativy a aktualizaci nezbytných podkladů: Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony vč. prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ke dni 31.12.2016 byla provedena čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary (ÚAP). Dne 15. 4. 2015 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Dnem 13.7.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR). Dne 2.9.2019 byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Všechny požadavky vyplývající ze změn legislativy, aktualizovaných podkladů a vyhodnocení výsledků projednání návrhu dle § 51 stavebního zákona byly do návrhu ÚP zapracovány. Upravený návrh byl předložen dotčenému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k novému posouzení. Ve stanovisku ze dne 18.2.2019 je konstatováno, že návrh ÚP je zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF.

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo svoláno veřejné projednání o návrhu ÚP, které se konalo dne 16.5.2019. Jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena ve dnech 4.4. až 23.5.2019, zároveň byl na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary i obce Otročin

vystaven k nahlédnutí celý návrh územního plánu, a to až do 23.5.2019. V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele nebo v kanceláři obecního úřadu Otročin.

K návrhu územního plánu byly ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatněny námitky. Jejich vypořádání je součástí kap. č. 9.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu změny z hlediska § 53 odst. 4 stavebního zákona a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a konstatoval, že ÚP není v rozporu se zákonem.

Na základě vyhodnocení výsledků po veřejném projednání byl návrh upraven a předložen Zastupitelstvu obce Otročin k vydání.

## **2. NÁLEŽITOSTI § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**

**(Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)**

### **2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, ve znění Aktualizace č.1, 2. a 3.**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2. a 3. (PÚR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR zajišťuje koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, koordinaci odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost. PÚR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují v celém území České republiky a vymezuje „rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „specifické oblasti“, „koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“. Vše s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu.

#### **Republikové priority územního plánování**

Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle §31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

Republikové priority územního plánování jsou zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (v PÚR vedeno jako bod 14)
- Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (v PÚR vedeno jako bod 14a)

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (v PÚR vedeno jako bod 15)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (v PÚR vedeno jako bod 16)
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (v PÚR vedeno jako bod 17)
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (v PÚR vedeno jako bod 18)
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (v PÚR vedeno jako bod 19)
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (v PÚR vedeno jako bod 20)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (v PÚR vedeno jako bod 20a)
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (viz také Lipská charta, část II., v PÚR vedeno jako bod 21)
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (v PÚR vedeno jako bod 22)
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (v PÚR vedeno jako bod 23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou). (v PÚR vedeno jako bod 24)
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (v PÚR vedeno jako bod 24a)
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (v PÚR vedeno jako bod 25)

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (v PÚR vedeno jako bod 26)
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (v PÚR vedeno jako bod 27)
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (viz také Lipská charta, bod I., v PÚR vedeno jako bod 28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (viz také Lipská charta, bod I., v PÚR vedeno jako bod 29)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (viz také Lipská charta, bod I.2, v PÚR vedeno jako bod 30)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (viz také Lipská charta, bod I.2, v PÚR vedeno jako bod 31)
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu a ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (viz také Lipská charta, bod I., v PÚR vedeno jako bod 32)

**Republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území byly při zpracování návrhu respektovány a bylo podle nich důsledně postupováno při navrhování urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, jak je patrné z návrhu územního plánu, především z vymezení zastavitelných území, z vymezení ploch přestaveb, popřípadě ploch změn v krajině, z členění zastavěného území na lokality s obdobným charakterem a strukturou zástavby a z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s podmínkami jejich využití, jak v zastavěném území tak v nezastavěném území v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability a veřejné prospěšných staveb.**

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení. Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra (krajského města) při případném spolupůsobení vedlejších center. Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (dle §19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona)
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zelené sloužící svému účelu
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center
- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

**V řešeném území PÚR nevynechává rozvojové oblasti a rozvojové osy.**

### **Specifické oblasti**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území
- ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji
- zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury
- posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje
- umisťování investic důležitých pro rozvoj oblasti

**V řešeném území PÚR nevynechává žádnou specifickou oblast.**

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy v PÚR je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. Závazným vymezením koridoru dopravní infrastruktury v PÚR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v PÚR s jiným záměrem, který v PÚR není vymezený nebo se záměrem, kterým je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v PÚR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

Různé systémy dopravní infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci jejich umístění v území s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot a z tohoto důvodu nalézání kvalitativně lepšího a citlivějšího průchodu územím. Nezbytnou je koordinace dopravní infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.

V oddílu „silniční doprava“ jsou označeny písmenem „D“ a „R“ rozvojové záměry navazující na existující, případně rozestavěné části příslušných silnic, u kterých již byly parametry stanoveny. Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“. V rámci územního plánování je třeba zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy
- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území

- respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T

**V řešeném území se nenacházejí žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR.**

### **Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v PÚR je vytvoření územních podmínek pro umístování elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy. Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou mimo jiné i nositeli limitů využití území (ochranné režimy), a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území, zejména pak ve vztahu k dopravní infrastruktuře. Zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury (elektrárny, elektrické stanice, teplárny, výtopny, zásobníky plynu, kompresorové stanice, zásobníky ropy, čerpací stanice ropy, vodní nádrže, prameniště, úpravní vody, čistírny odpadních vod, skládky/úložiště odpadů, spalovny odpadů a další) jsou investičně nákladné jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území. V rámci územního plánování je nutné zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů technické infrastruktury. Závažným vymezením koridoru technické infrastruktury v PÚR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v PÚR s jiným záměrem, který v PÚR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v PÚR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest
- zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování
- v případě příhraničních rozvojových záměrů zajištění jejich koordinace se zahraničními systémy
- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území
- respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.

**V řešeném území se nenacházejí žádné koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v PÚR.**

## **2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE, ve znění Aktualizace č.1**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR KK) stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, pro sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Dále ZÚR KK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu vymezených v PÚR a vymezují rozvojové osy nadmístního významu; zpřesňují vymezení specifických oblastí republikového významu vymezené v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu. ZÚR KK vymezují plochy a koridory, územní systém ekologické stability a územní rezervy, konkrétně rozvojové plochy pro ekonomické aktivity, pro rekreaci a sport, pro dopravní infrastrukturu (silniční, železniční, leteckou a nemotorovou) a pro technickou infrastrukturu (zásobování pitnou vodou, plochy pro vodní nádrže LAPV, zásobování elektrickou energií, plynem a teplem). ZÚR KK dále upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení a vymezují veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. ZÚR KK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. ZÚR KK nevymezují plochy a koridory, ve kterých ukládají prověření změn jejich využití územní studií. ZÚR KK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. ZÚR KK nestanovují pořadí změn v území (etapizaci) a nestanovují kompenzační opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona.

## **Vymezení rozvojových oblastí republikového významu a rozvojových os republikového významu a rozvojových os nadmístního významu:**

ZÚR KK nevymezují v řešeném území rozvojové oblasti republikového významu, rozvojové osy republikového významu ani rozvojové osy nadmístního významu.

## **Vymezení specifických oblastí republikového významu a vymezení specifických oblastí nadmístního významu:**

ZÚR KK nevymezují v řešeném území specifické oblasti republikového významu. ZÚR KK vymezují v řešeném území specifickou oblast nadmístního významu **SOB-N1 Slavkovský les** jako specifickou oblast vymezenou v rozsahu správních území obcí: Bečov nad Teplou, Chodov, Krásné Údolí, Otročin (tj. ve vymezených částech území ORP Karlovy Vary), Mnichov, Ovesné Kladruhy, Prameny, Teplá, Vlkovice (v ORP Mariánské Lázně) a Horní Slavkov, Krásno, Nová Ves a Rovná (v ORP Sokolov). V této specifické oblasti ZÚR KK klade požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území takto:

- rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby s rozvojovou oblastí OB12; s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-B; s rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N2 a mezikrajské vazby na navazující specifickou oblast v Plzeňském kraji (Úterý, Bezručice)
- vytvářet územní podmínky pro posílení stability spádových center osídlení (Horní Slavkov, Teplá) podporou jejich obytné, pracovní a rekreační funkce, společně s rozvojem občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti
- podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Krásné Údolí, Otročin, Teplá)
- podporovat využívání zdrojů přírodních minerálních vod (Mnichov, Prameny, Nová Ves)
- chránit jedinečné přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty CHKO Slavkovský les a jejich zakomponování do soustavy atraktivit rekreace a cestovního ruchu v kraji
- zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel (Bečov nad Teplou)

V této specifické oblasti ZÚR KK dále určuje tyto úkoly pro územní plánování:

- v územních plánech obcí Horní Slavkov a Teplá vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a vzniku nových pracovních míst při respektování přírodních a krajinných hodnot v CHKO Slavkovský les
- v územních plánech obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při respektování přírodních a krajinných hodnot a kulturně historických hodnot CHKO Slavkovský les.

## **Vymezení ploch a koridorů, územního systému ekologické stability a územních rezerv:**

ZÚR KK nevymezují v řešeném území rozvojové plochy pro ekonomické aktivity ani plochy pro rekreaci a sport. ZÚR KK nevymezují v oblasti dopravní infrastruktury v řešeném území žádné plochy ani koridory mezinárodního, republikového ani nadmístního významu v oblasti silniční, železniční, letecké ani nemotorové dopravy. ZÚR KK nevymezují v oblasti technické infrastruktury v řešeném území žádné plochy a koridory nadmístního významu v oblasti zásobování pitnou vodou, ploch pro vodní nádrže, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem ani zásobování teplem.

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES):**

ZÚR KK vymezují plochy a koridory skladebných částí územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, tj. nadregionálních biocenter (NC), nadregionálních biokoridorů (NK), regionálních biocenter (RC) a regionálních biokoridorů (RK). ZÚR KK vymezují v řešeném území funkční:

- regionální biocentrum RC 1113 Teplá - Poutnov
- regionální biocentrum RC 1135 Kaňon Teplé

ZÚR KK stanovují tyto společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezených plochách:

- vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu a znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti
- při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady: skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zásadu, že případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch.

ZÚR KK stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování:

- při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému

- vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních krajů
- zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů
- preferovat vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel
- při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a stavbami a zařízeními, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace)
- vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v územních plánech s překryvnou funkční ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných prvků ÚSES, při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace) důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES.

Regionální biocentra a biokoridory vymezené v ZÚR KK byly do územního plánu zpracovány v územním systému ekologické stability a koncepci uspořádání krajiny (jako veřejně prospěšná opatření v návrhu územního plánu se vymezují pouze navrhované části):

- regionální biocentrum RC 1113 Teplá - Poutnov se nachází ve správním území města Teplá v k.ú. Poutnov a sousedí se správním územím obce Otročin, na hranicích správních území bylo toto regionální biocentrum zpřesněno a v severní části napojeno přes lokální biokoridor LK 32 (k.ú. Poutnov) na lokální biocentrum LC 12 - U poutnovské cesty v k.ú. Tisová a ve své východní části v k.ú. Otročin a Tisová navázáno přes lokální biocentrum LC 14 na územní systém ekologické stability ve správním území obce Otročin
- regionální biocentrum RC 1135 Kaňon Teplé bylo zpřesněno.

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:**

ZÚR KK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot takto:

- jako přírodní hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje mimo jiné vymezují:
  - o zvláště chráněná území přírody a krajiny jako CHKO Slavkovský les, přírodní rezervace a přírodní památky zapsané v ústředním seznamu ochrany přírody (v řešeném území se nachází přírodní rezervace Údolí Teplé a přírodní památka Velikonoční rybník)
  - o území obecné ochrany přírody a krajiny jako skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES (v řešeném území se nacházejí regionální biocentra a ochranná zóna nadregionálního biokoridoru viz výše v části textu týkající se ÚSES)
  - o evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000 (v řešeném území se nachází evropsky významné lokality Skalka pod Tisovým vrchem v k.ú. Tisová u Otročina, Teplá s přítoky a Otročínský potok v k.ú. Brť, Měchov, Otročin a Tisová u Otročina a U hájenky v k.ú. Měchov)
  - o chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les (východní polovina řešeného území)
  - o významné toky s vodárenskými odběry (řeka Teplá)
  - o zdroje nerostných surovin (v řešeném území se nachází evidované nevýhradní ložisko nerostných surovin ID 3194500 na stavební kámen v k.ú. Brť)
  - o nejkvalitnější zemědělské půdy v klimaticky příznivých regionech
  - o rozsáhlé lesní komplexy v horských masivech Slavkovského lesa
  - o přírodní aspekty cílových kvalit vlastních krajin
- stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje:
  - o podporovat opatření k ochraně a rozvoji schopností krajiny zadržovat vodu (infiltrace, retence)
  - o vytvářet územní podmínky pro ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod; pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích; pro minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území; pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů
  - o chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.

ZÚR KK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot takto:

- jako kulturní hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje mimo jiné vymezují:
  - o další území kulturních a historických hodnot jako např. dochované doklady historického utváření krajiny nebo území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

- o kulturně-historické aspekty cílových kvalit vlastních krajin
- stanovují následující zásady a úkoly po upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje:
  - o chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu
  - o při umisťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území
  - o chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel v krajinných scenériích
  - o chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.

ZÚR KK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot takto:

- jako civilizační hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje mimo jiné vymezují:
  - o hierarchická sídelní struktura měst a vesnic a jejich částí
  - o obytná a pracovní funkce městského a venkovského osídlení
  - o výrobní zařízení elektrické energie, rozvodná a přenosová soustava elektrického vedení VVN, uzlová zařízení a systémy produktovodů a plynovodů, regionálně významné výroby tepla s navazující soustavou teplovodů
  - o funkční systémy pro úpravu vody a zásobování pitnou i provozní vodou
  - o pátevní silniční a železniční síť (dálnice D6, silnice I. třídy I/13, I/20, I/21, I/25, I/64, III. tranzitní železniční koridor) a navazující soustava silnic II. a III. třídy, resp. regionálních železnic
  - o civilizační aspekty cílových kvalit vlastních krajin
- stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Karlovarského kraje:
  - o stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce
  - o zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst
  - o respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí
  - o zkvalitňovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovně rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na pátevní síť dopravní a technické infrastruktury
  - o vytvářet územní podmínky pro minimalizaci možných ztrát zásob nerostných surovin v případě nezbytných zásahů veřejně prospěšných staveb do ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

### **Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:**

ZÚR KK vymezují na území Karlovarského kraje oblasti vlastních krajin a vlastní krajiny jako jejich dílčí skladebné části. Stanovují společné požadavky na zachování a dosažení cílových kvalit krajin a úkoly pro územní plánování. Vlastním krajinám stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin. ZÚR KK dále stanovují společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu a posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajin při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí. Z nichž zejména tyto požadavky se týkají řešeného území a byly zohledněny při zpracování urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny tohoto územního plánu:

- ve vlastních krajinách respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR KK vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality
- zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území
- zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny
- výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny
- nezasahovat negativně do historických struktur sídel (např. lánových lineárních a lánových radiálních vsí) a historického uspořádání částí krajin (plužin)
- nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy
- nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou
- zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující prostupnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu

- zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně)
- nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.

ZÚR KK stanovují společné úkoly pro územní plánování:

- územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny výše uvedené společné požadavky, cílové kvality vlastních krajin a specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajin
- na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajinách budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajin.

Řešené území leží ve v ZÚR KK vymezené oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (označené „D“) do vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1) a oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (označené „C“) do vlastní krajiny Slavkovský les - východ (C.2).

Vlastní krajina **Tepelská plošina (D.1)** zasahuje do území obcí Chodov, Krásné Údolí, Otročin, Štědrá, Toužim, Útvina (vše ORP Karlovy Vary), Mariánské Lázně, Mnichov, Ovesné Kladruby, Teplá, Vlkovice, Zádub-Závišín (ORP Mariánské Lázně) a Nová ves (ORP Sokolov). Cílové kvality pro tuto vlastní krajinu ZÚR KK stanovují takto:

- mírně zvlněný terén Tepelské vrchoviny s výraznými terénními dominantami vrchů, s širokým údolím řeky Teplé, s rozlehlou Klášterskou kotlinou a zlomovými svahy na jihozápadě
- dominantu komolého kuželu Podhorního vrchu nad mírně zvlněnou otevřenou krajinou horního toku Teplé
- dominanty dvou spojených suků Prachometského kopce a rozsáhlé stolové hory Třebouňského vrchu
- převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajin
- zvlněná středně zalesněná krajina s údolími a zářezy vodních toků (Teplá, Otročínský potok, Jilmový potok) s mohutným zalesněným masivem Třebouňského vrchu – Branišovského vrchu či Stěnského vrchu – Špičáku i výraznějšími vrcholy (Podhorní vrch)
- zemědělská a lesozemědělská krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků
- středně zrnitá až hrubozrná struktura zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky (toužimská část)
- enklávy rybníčních krajin kolem Teplé a Toužimi
- partie prameništích luk a vývěřů minerálních vod v prostoru Závišín – Sítiny – Mnichov a Babice – Služetín – Horní Kramolín
- dochovaná vyvážená struktura sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Beranov, Kosmová, Kojšovice)
- krajinná poloha stavební kultury města Toužim a její vizuální dopad na široké okolí
- jedinečná dualita krajinného působení historického města Teplé a Kláštera premonstrátů Teplá, historického centra kolonizace a správy této části území.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit této vlastní krajiny ZÚR KK stanovují takto:

- chránit přirozené odtokové poměry prameništích luk.

Vlastní krajina **Slavkovský les - východ (C.2)** zasahuje do území obcí Bečov nad Teplou, Bočov, Chodov, Karlovy Vary, Kolová, Krásné Údolí, Otročin, Pila, Stanovice, Teplička, Útvina (v ORP Karlovy Vary), Mnichov, Teplá (v ORP Mariánské Lázně) a Horní Slavkov, Krásno, Loket, Nová Ves a Rovná (v ORP Sokolov). Cílové kvality pro tuto vlastní krajinu ZÚR KK stanovují takto:

- proměnlivá a velmi členitá krajina středně až souvisle zalesněné vrchoviny, s údolími a zářezy řeky Teplé a jejích přítoků, i výraznějšími zalesněnými vrcholy
- převažující charakter kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny
- dominující lesní masivy s enklávami luk a pastvin
- meandrující tok v zahloubeném údolí Teplé provázený lokální silnicí a železnicí
- otevřené náhorní polohy částečně opuštěné zemědělské krajiny s extenzivně využívanými loukami a pastvinami (Mnichov, Dražov)
- původní krajinné struktury lesozemědělské krajiny, cestní sítě a sídelní struktury
- kulturní krajina dokladující kontinuální vývoj kulturní krajiny se zastoupením pozůstatků kulturních a přírodních prvků, včetně dokladů historického využívání a utváření terénu a doprovodných staveb vymezená hranicemi Krajinné památkové zóny Bečovsko
- četné stopy historické hornické činnosti (stříbro, cín, wolfram, uran) v prostoru Horní Slavkov – Krásno – Čistá
- rozlehlý úval Horního Slavkova s charakterem sídelní a industriální krajiny velkého měřítka

- řídká síť malých kompaktních sídel typu lánových lineárních a radiálních vsí
- zástavba Bečova v krajinném rámci hlubokého údolí Teplé
- specifické urbánní celky historických částí Bečova a unikátní doklad socialistického realismu v Horním Slavkově.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit této vlastní krajiny ZÚR KK nestanovují.

#### **Vymezení veřejně prospěšných staveb:**

ZÚR KK nevymezují v řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby.

#### **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí:**

ZÚR KK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv). Řešené území není dotčeno žádnými požadavky.

### **2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Územní plán Otročin je zpracován v souladu s cíli územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území. Územní plán respektuje limity v území a nemění zásadním způsobem komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, které vzniklo vývojem obce na základě doposud platného územního plánu. Územní plán vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přitom respektuje přírodní a kulturní podmínky a hodnoty místa a stabilizuje požadované podmínky příznivého životního prostředí, řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a řeší ochranu nezastavěného území prostřednictvím regulativů. Stávající urbanistická struktura je vhodně doplněna případně dále rozvíjena v souladu s jejím původním založením.

### **2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán je navržen v souladu s ustanoveními a požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů. Územní plán je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Územní plán vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Územní plán stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Grafická část územního plánu obsahuje v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb. Koncepce veřejné infrastruktury je v souladu s vyhláškou rozdělena na dva samostatné výkresy koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura a výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura.

Územní plán obsahuje odůvodnění, které mimo jiné vyhodnocuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocuje splnění požadavků zadání, vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a obsahuje grafickou část s koordinačním výkresem, výkresem širších vztahů a výkresem předpokládaných záborů půdního fondu.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesnil a rozvinul cíle a úkoly územního plánování stanovené nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2. a 3. a Zásadami územního rozvoje Karlovarského Kraje, ve znění Aktualizace č.1. Dle ust. § 43 odst 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Otročin, které tvoří katastrální území Brť 716642, Měchov 716651, Otročin 716669, Poseč 716677 a Tisová u Otročina 716685.

## **2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh územního plánu je vypracován v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly doplněny dalšími odbornými stanovisky k zadání územního plánu. Stanoviska, připomínky a námitky k návrhu územního plánu jsou pořizovatelem v souladu s těmito předpisy do územního plánu zapracovány. Při projednání návrhu územního plánu nebylo třeba řešit rozpory. Návrh územního plánu je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy. K návrhu územního plánu byla v průběhu projednávání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, požadavky z nich vyplývající byly vyhodnoceny a do územního plánu zapracovány.

**Tabulka „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Otročin po společném jednání “ o 13 stranách je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.**

**Tabulka „Územní plán Otročin - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po veřejném jednání dne 16.5.2019 (§ 52 SZ) - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí dle § 53 odst. 1 stavebního zákona“ o 8 stranách je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.**

**Tabulka „Územní plán Otročin - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po veřejném jednání dne 16.5.2019 (§ 52 SZ) - stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek § 53 odst. 1 stavebního zákona“ o 4 stranách je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.**

## **2.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla zpracována, protože zpracování tohoto vyhodnocení nebylo požadováno.

## **2.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

### **2.7.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko č.j. 1152/ZZ/12 ze dne 8.4.2012, doručeno dne 9.3.2012:

***Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594):***

*Bez vlivu*

***Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš/221):***

*K návrhu nemáme připomínky. K zadání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko zn. 1722/ZZ/12 ze dne 23.5.2012 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Otročin na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.*

### **2.7.2 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Dle stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ani zpracování variantního řešení požadováno a nebylo tudíž zpracováváno.

## **2.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **2.8.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle § 58 a 59 stavebního zákona s použitím map evidence nemovitostí s vyznačenou hranicí intravilánu vydaných Českým úřadem geodetickým a kartografickým 1.1.1988, které pro zpracování územního plánu poskytl obecní úřad.

### **2.8.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a urbanistická koncepce byly stanoveny na základě doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných v prosinci roku 2011, vyhodnocením koncepce platného územního plánu a na základě zadání. Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje posílení

urbanistické struktury středů jednotlivých sídel a intenzivnější využití stávajícího osídlení ve vztahu k historickému vývoji celého osídlení. Z hlediska naplnění této koncepce s velkým potenciálem pro výstavbu uvnitř zastavěného území, nenavrhuje koncepce rozvoje růst mimo hranice zastavěného území. Ochraňuje tím okolní nezastavěnou krajinu a vytváří potenciál pro zkvalitnění stávajících sídel.

### 2.8.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

#### Urbanistická koncepce a kompozice

Správní území Otročina zahrnuje pět katastrálních území, ve kterých se nachází pět sídel. Hlavní spojovací síť mezi sídly i okolním územím tvoří silnice III. třídy většinou vedené ve stopách původních cest. Jejich poloha a intenzita využití ovlivňuje samotné obce a do značné míry i předurčuje potenciál a formu jejich možného vývoje. Z historických map a leteckých fotografií lze vysledovat původní intenzivnější vztah mezi sídly a krajinou. Způsob založení obce a její urbanismus často přímo souvisel s následným způsobem formování okolní krajiny. Drobnější měřítko jednotlivých polností a cesty potřebné k jejich obsluze určovaly mezi jednotlivými sídly hustotu cestní sítě. Cesty nejvýhodněji spojující jednotlivá sídla se většinou změnilly na silnice. Část původních cest zanikla. Současný ráz krajiny, i když si zachovala svůj původní zemědělský charakter, je odlišný. V minulém století se vytratilo měřítko jednotlivých lánů a pole byla zcelena. Zemědělská výroba byla přenesena ze středu obcí do hospodářských areálů situovaných na okraji osídlení. V závislosti na tom se snížila i intenzita využívání jednotlivých hospodářských dvorů a stavení. Původní hospodářské objekty byly částečně přestavovány, anebo postupně chátraly a zanikaly. Většinou těmito změnami se rozvolňoval urbanistický koncept původních založení. Schéma pole, sad, zahrada, hospodářský dvůr a stavení dnes není již tak samozřejmé. Popsané změny uvnitř zastavěného území uvolnily místo, které lze při případném stavebním rozvoji využít, aniž by se zastavovalo další území mimo sídlo. **Navržená urbanistická koncepce vzhledem k předpokládanému vývoji sídel obecně spočívá v naplňování potenciálu uvnitř zastavěného území s důrazem na historické založení a charakter základních urbanistických jednotek (hospodářské dvory, samostatně stojící domy) a jejich situování v rámci struktury urbanismu sídla. Součástí koncepce je i vyznačení ploch specifické a přírodní zeleně, která se bezprostředně dotýká urbanistické struktury sídla. Její úloha v tomto případě spočívá v potvrzení hranic původního založení obcí a její krajinytvořné a protierozní funkci. Zároveň jsou tak omezeny jednotlivé nekoncepční výstavby vzdálené od zdrojů technické a dopravní infrastruktury. Podpoří se tak přestavba středu obcí a obec uvedenou výstavbou nebude zbytečně zatěžována.**

#### Základní členění území a vymezení ploch přestaveb a zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je rozčleněno na jednotlivé plochy (lokality) s vlastními názvy podle charakteru urbanistické struktury, cílů a možností využití. Popis základního členění území se týká jednotlivých lokalit, nebo jejich skupin, a to v závislosti na jejich charakteru. Pojem lokalita je chápána jako textově i graficky specifikovaná část zastavěného území s podobným charakterem a strukturou zástavby. V tomto územním plánu pojmenování lokalita také odpovídá ploše s rozdílným způsobem využití (každá lokalita obsahuje jen jeden druh plochy s rozdílným způsobem využití a je takovou plochou celá pokryta).

Územní plán vymezuje plochy přestavby a zastavitelné plochy v zastavěném území, vždy v přiměřené velikosti a návaznosti na stávající urbanistickou strukturu. Důvodem je hlavní strategie návrhu, která sleduje intenzivní využití stávající urbanistické struktury a její vybavenosti. Návrh zabraňuje nekoncepčnímu zabírání nezastavěné krajiny.

**Plochy přestaveb** jsou plochy vymezené v zastavěném území ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy přestaveb jsou rezervami rozvoje uvnitř obce.

**Zastavitelné plochy** jsou plochy vymezené v územním plánu k zastavění. Všechny plochy vymezené územním plánem v zastavěném území jsou vymezené jako zastavitelné vyjma ploch veřejných prostranství a ploch zeleně se specifickým využitím a ploch zeleně přírodního charakteru.

#### Popis jednotlivých částí území a ploch přestaveb

Ve správním území Otročina se nachází pět sídel Brť, Otročín, Měchov, Poseč a Tisová.

#### OTROČÍN

Otročín byl založen na soutoku Nadluckého potoka a potoka tekoucího z dnešního Vodárenského rybníka. Na návrší nad soutokem potoků stál dnes již zaniklý kostel sv. Michala. Okolo návrší a na stráních nad Nadluckým potokem byly vystavěny nejstarší části obce. V současné době je území vymezeno dvěma křižovatkami cest, dvěma veřejnými prostory nacházejícími se na pravém i levém břehu Nadluckého potoka. Obklopuje je zástavba na parcelách původních hospodářských dvorů, domů a stavení. Zástavba má rostlou formu, která se podél cest směrem od křižovatek mění ve formu lineární původně přecházející v samostatně stojící dvory. Ve 13. století s příchodem německých rýžovníků zlata bylo založeno na cestě vedoucí po hřbetu mezi dvěma potoky, severně od původní slovanské osady, sídlo ulicového řadového typu s prostornou návší, která je dnes hlavním veřejným prostorem obce. Svažuje se od západu na východ a okolní zástavba je z větší části situovaná v půdorysných stopách původních hospodářských dvorů. Náves má na východě obdélný charakter, který směrem na západ pozvolna přechází v náves ulicového typu. Uliční

síť, propojující uvedená tři ohniska osídlení dotvořila základní urbanistickou strukturu Otročina. Jednotkou historické sídelní struktury je stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. V místě původní slovanské osady jsou tyto dvory drobnějšího měřítka a doplňují je domy obdélného půdorysu stojící většinou podél cesty nebo veřejného prostranství. V pozdějších letech vznikl na východním obvodu obce mechanizační a zemědělský areál, na jihozápadě fotbalové hřiště a na západním okraji bylo sídlo doplněno o řadovou zástavbu volně stojících rodinných domů. V severní části obce přiléhající k návsi byla parcelace původního založení, na které stály hospodářské dvory, přestavěna na parcely pro řadovou zástavbu volně stojících rodinných domů. Severně od vlastního sídla se za bezejmenným potokem u cesty do Brtě nachází hřbitov. Rozkládá se na malém návrší. Od sídelní zástavby je oddělen drobnou terénní depresí. To určuje malé, ale z hlediska prostorových vazeb důležité, oddělení od zástavby vlastního sídla, které svým umístěním narušuje pouze jedno stavení z pozdějších let nenavazující na původní urbanistické založení.

#### **Členění území:**

##### **Střed-Landek (01)**

Tato lokalita je hlavním historickým i současným centrem sídla. Pro lokalitu je typická zástavba hospodářskými dvory, domy na bydlení přestavěnými z objektů hospodářských stavení a samostatně stojícími rodinnými domy. Jedná se o kompaktnější zástavbu ulicového řadového typu původně orientovanou štítovými stěnami s předzahrádkami do prostoru návsi. Od západu na východ se svažující náves má na východě obdélný charakter, který směrem na západ pozvolna přechází v náves ulicového typu. Náves má své těžiště ve střední a východní části. V těchto místech byla původní orientace obytných stavení štíty do veřejného prostoru pozměněna. Přestavbou dvorů a jejich hospodářských stavení došlo k otočení štítů obytných domů kolmo k návsi s hřebenem střech orientovaným podélně s uliční frontou. Kostel sv. Michaela Archanděla stojí v těžišti lokality a je hlavní dominantou sídla i okolí. Za ním se nachází fara s hospodářským dvorem. Kostel se svojí orientací přizpůsobuje celkové urbanistické koncepci této části obce. Významnost stavby je ale zdůrazněna vystoupením jejího objemu z uliční fronty, kterou dodržují okolní stavení. Tímto vystoupením z řady částečně odděluje horní a dolní část návsi. Kompaktnost celkové urbanistické struktury lokality byla v druhé polovině minulého století narušena novější zástavbou v její západní a severní části dvěma bočními uličkami s domy ze sedmdesátých let. Nové ulice ústí do veřejného prostoru návsi s menšími parcelami s volně stojícími domy vznikly na původní parcelaci hospodářských dvorů. V území převažuje funkce bydlení. Potenciál rozvoje se naskytá v dostavbě proluk a v potvrzení centrálního veřejného prostoru novými urbanistickými a architektonickými zásahy revitalizujícími veřejný prostor.

##### **Návrší (02), U křižovatky (03) a Ke křižovatce (05)**

Nejstarší historické jádro osídlení vzniklé na svazích a na návrší nad soutokem Nadluckého potoka a potoka tekoucího z dnešního Vodárenského rybníka. Kostel na návrší s okolním veřejným prostorem a s částí okolní zástavby zaniknul. Veřejná prostranství ležící na křižovatkách cest směrem na Teplou a Poseč jsou i v současnosti vedlejšími centry obce, které doplňují hlavní veřejný návesní prostor lokality Střed-Landek (01). Obklopuje je zástavba na parcelách původních hospodářských dvorů. Zástavba má rostlou formu. V místě pod návrším, východně od zaniklého kostela sv. Michala, původní rostlá struktura zástavby zanikla a byly zde vybudovány tři bytové domy lokality Bytovky (13) čímž se změnil i charakter veřejného prostoru a je jednou z priorit vyřešit území kolem bytových domů v návaznosti na veřejný prostor křižovatky – původní historické návsi. Ostatní zástavba sledující cesty vedoucí do okolních obcí a k okolním polnostem je lineárního charakteru. Převažuje zde funkce bydlení. Rozvoj lokalit spočívá v revitalizaci veřejného prostoru především v místě obou křižovek a v dostavbě proluk.

##### **Statky (04)**

Území zástavby zbylé z velkých statků s hospodářskými staveními a dvory, které původně stály v mírném odstupu od obce u cest vedoucích k jednotlivým polnostem a do okolních vesnic. Později se území ocitlo mezi dvěma velkými částmi areálu jednotného zemědělského družstva, které je v současnosti areálem firmy Agro Otročin (Farma Otročin).

##### **U bytovek (06)**

Území přímýkající se bezprostředně k jednomu z nejstarších ohnisek osídlení na křižovatce cest do středu obce, Teplé, Poseče a Klášterního ovčína. Potenciál rozvoje se naskytá v dostavbě proluk převážně domy pro rodinné bydlení a hospodaření. Pravidlem umísťování domů v území je podél komunikace, nebo kolmo na ně. Zpravidla je určující terén. Vede-li komunikace do prudšího svahu, zpravidla jsou stavení ke komunikaci umístěné kolmo (tj. po vrstevnici). Umožňuje-li terén svým sklonem umístit domy podél komunikace, pak jsou stavení umístěná okapem k ulici. Pro stavení je charakteristický obdélný půdorys. Hustota zástavby bude navýšena využitím ploch přestavby.

##### **U Agra (07), U hřiště (08), Ke sv. Jánů (09)**

Roztroušené osídlení u cest do Poseče, Teplé, Klášterního ovčína. Potenciál rozvoje se naskytá v dostavbě proluk převážně domy pro rodinné bydlení a hospodaření. Pravidlo umísťování domů v území je podél komunikace, nebo kolmo na ně. Zpravidla je určující terén. Vede-li komunikace do prudšího svahu, zpravidla jsou stavení ke komunikaci umístěné kolmo (tj. po vrstevnici). Umožňuje-li terén svým sklonem umístit domy

podél komunikace, pak jsou stavení umístěná okapem k ulici. Pro stavení je charakteristický obdélný půdorys. Hustota zástavby bude navýšena využitím ploch přestavby

#### **U vodojemu (10)**

Výstavba se skládá ze dvou odlišných částí. První historicky starší je na severu lokality a sestává ze tří stavení orientovaných štítem k cestě na Rankovice. Druhá je tvořena zálivem výstavby rodinných domů z poloviny 90. let jižně za objektem zemního vodojemu. V jižní části této druhé lokality se vyskytují dva chátrající nedostavěné domy. Potenciál rozvoje se naskytá v dostavbě proluk převážně domy pro rodinné bydlení a hospodaření. Pravidlo umísťování domů v území je podél komunikace, nebo kolmo na ně. V lokalitě z poloviny 90. let doporučujeme novou zástavbu provést v půdorysné stopě a charakteru, který tvoří uvedenou část lokality.

#### **U nádraží (12)**

Roztroušená zástavba podél cesty do Brtě je spojena s výstavbou železnice. Podstatné je nenavyšovat hustotu zastavění s výjimkou dostavby původního stavení u železničního přejezdu a výstavby směřující směrem k nádraží. Důležité je zabránit výstavbě směrem ke hřbitovu a tím podržet jeho výlučnou pozici v rámci urbanismu celého území. V území převažuje funkce bydlení. Potenciál rozvoje se naskytá v dostavbě proluk.

#### **Bytovky (13)**

Území přimykající se bezprostředně k nejstaršímu centru osídlení na návrší. Bytové domy se zahrádkami a garážemi nerespektující tradiční uliční prostor v obci a tvoří svébytnou lokalitu s vlastním charakterem odlišným od okolní zástavby. Rozvoj lokality spočívá v revitalizaci veřejného prostoru mezi bytovými domy s přímou vazbou na blízkou křižovatku lokality 03-U křižovatky.

#### **Mlýn u Rohlíka (14)**

Budova mlýna a přilehlého hospodářského stavení. Její místní význam spočívá v hodnotě historické i krajinné. Potenciál využití se naskytá v oblasti služeb, bydlení a rekreace. Poblíž mlýna se na pravém břehu po proudu Otročínského potoka nachází Dolní otročínský pramen. Poblíž je plánována cyklostezka podél Otročínského potoka.

#### **Hřiště (15)**

Fotbalové hřiště TJ Budoucnost Otročín se zděným objektem zázemí šaten a potenciálem k vytvoření tribuny v terénu.

#### **Hřbitov (16), Trafostanice (21) a U hřbitova (11)**

Zdí obehnaný hřbitov s hroby umístěnými zhruba v polovině prostoru. Zděná trafostanice stojí za zdí hřbitova na severu. Osamocené stavení se zahradou na jihu. Z hlediska nové výstavby je důležité zamezit srůstání zastavěné části obce a prostoru hřbitova. Hřbitov si ponechá čitelnost výlučného místa na drobném návrší za obcí.

#### **Mechanizační areál (17)**

Je součástí zemědělských areálů v obci, slouží jako zázemí pro zemědělskou mechanizaci. V území stál dříve hospodářský dvůr, jehož pozůstatkem jsou správní budovy s bývalou jídelnou v západní části. Podél těchto budov vedla cesta spojující území U sv. Jána s cestou směřující na Poseč. Potenciál území spočívá ve zhodnocení jeho naplnění a využití možných rezerv k rozvoji bydlení a návratu části území do veřejného prostoru obce. Návrh počítá v lokalitě s rozšířením uliční sítě. Nová ulice povede ve stopě původní historické cesty a navýší obslužnost dané části území.

#### **Zemědělská stavba (18)**

Budova naproti hřbitovu dříve využívaná pro potřeby zemědělského družstva jako drůbežárna, později k chovu prasat. Nyní využívána sporadicky pro potřeby zemědělské výroby. Z hlediska blízkosti hřbitova by bylo vhodné v dané lokalitě uvedené aktivity dále nerozvíjet.

#### **Zemědělský areál Agro (19)**

Nejrozsáhlejší zemědělský areál ve správním území obce, jehož součástí je bioplynová stanice. Potenciál je v novém přehodnocení prostorových vazeb uvnitř areálu. U nově budovaných nebo rekonstruovaných objektů bude kladen důraz na jejich začlenění ve vztahu k urbanistickému charakteru venkovského sídla. Bude brán ohled na jejich proporce, umístění na pozemku a vztah k veřejnému prostoru a bude dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby. Uvnitř areálu bude podporována výsadba zeleně, která bude podporovat jeho členění a kompaktnost. Na rozhraní mezi okolní zemědělskou krajinou a zastavěným územím areálu bude podporována výsadba vzrostlé zeleně. Dojde tím k větší míře začlenění areálu do urbanismu sídla a jeho siluety. Hranice zastavěného území bude respektována a areál bude využíván efektivně a nebude rozšiřován do okolí.

## **U rybníka (20)**

Objekt s přístřeškem po potřebné rekonstrukci vhodný k společenskému a rekreačnímu využití. Důležité místo setkávání společenství obce mimo území vlastní obce (dětské akce, myslivci).

## **Nádraží (22)**

Budova a přilehlé území na železniční trati Bečov nad Teplou - Toužim - Rakovník, která slouží v současnosti především pro osobní přepravu. Území nádraží včetně budovy má změnou fungování drážní dopravy velké rezervy ve využívání. Rozsáhlé území za budovou nádraží srovnané do plochy dříve sloužící pro manipulaci v rámci drážní přepravy je předpřipraveno pro nové využití, které svým provozem může být výhodně napojeno na kolejovou i silniční dopravu. Územní plán pojímá plochu nádraží jako plochu přestavby. Navrhuje budovu nádraží prověřit pro její potenciál v oblasti služeb, bydlení a rekreace.

### **Plochy přestaveb:**

**P1** Místo bývalého hospodářského stavení s úhlovým dvorem v Otročině, které bývalo významnou součástí původní urbanistické struktury obce a důležitým domem uliční fronty severní strany návsi. Určoval její sevřenost. Důležitost dostavby z hlediska urbanistického a klimatického (povětrnost).

**P2** Druhé velmi důležité a reprezentativní místo pro dostavbu. Na místě proluky stávaly podle mapy stabilního katastru tři dvory (č.p.1 dvůr trojstranný a č.p.2 a 3 dvory úhlové), které byly počátkem novějšího osídlení lokality. Dostavba proluk by měla být vedena citlivě s ohledem na to, že na místo už si během let, kdy nebylo zastavěno, vytvořila společnost vazby a ty by měly být plnohodnotně nahrazeny. Místo slouží k dětským hrám a společenským akcím. Staví se zde například májka.

**P3** Proluka původně zastavěná trojbokým dvorem se štítovou orientací. Při dostavbě je důležité dodržet umístění stavby na uliční čáře.

**P4** Hospodářský dvůr s budovou fary za kostelem sv. Michaela. Nutná je rekonstrukce a zachování urbanistických i architektonických hodnot.

**P5** Původně se jednalo o čtyřstranný dvůr, z kterého je dnes v podstatě zachovaná pouze hlavní budova s pozůstatky hospodářských stavení. Před uvedeným dvorem je v minulosti nikdy nezastavěná proluka. Při dostavbě proluky je důležité dodržet přiměřený objem novostavby a umístění stavby na uliční čáře.

**P6** Lokalita návří, kde se nacházelo jádro prapůvodního zřejmě slovanského osídlení. Zde stával starší kostel sv. Michala, který byl obklopen veřejným prostorem určeným jednotlivými staveními. Nejlépe je tato situace patrná z mapy stabilního katastru z roku 1841. Na leteckém snímku a mapě z padesátých let jsou bývalý kostel a veřejný prostor s uliční sítí ještě patrné. Přestavba území se týká především nově budované zástavby, která zahustí urbanistickou strukturu sídla.

**P7** Volná proluka. Ve stabilním katastru je na pozemku zakreslen menší objekt. Z hlediska zahušťování osídlení a vyhledávání vhodných míst pro zástavbu určuje územní plán plochu jako vhodnou k přestavbě a dotvoření veřejného uličního prostoru.

**P8** Zánik jednoho velkého nepravidelného pětibokého dvora, jednoho trojstranného dvora a jednoho paralelního dvora způsobil i zánik prostranství ve východní části obce na cestě směrem k Poseči. Do tohoto veřejného prostoru ústila i cesta od lokality Návří (02), která je dnes součástí mechanizačního dvora zemědělského areálu. Obnova cesty je důležitá pro veřejný prostor uvnitř obce. Rozšiřuje a přizpůsobuje území možnostem nové výstavby s menšími nároky na spravování a budování infrastruktury nové, umístěné mimo zastavěné území obce.

**P9** Proluka v části území označeném v územním plánu jako lokalita U Agra (07). Vhodné místo pro dostavbu charakteru okolní výstavby jednotlivých stavení umístěných na uliční čáře cesty směrem k Poseči. Území má obdobný charakter s lokalitami P10 a P13.

**P10** Pro proluku platí to samé jako pro plochu přestavby P9. Vhodné místo pro dostavbu totožnou s charakterem okolní výstavby. Možnost pro výstavbu domů drobnějšího měřítka umístěných v linii uliční čáry. Území má obdobný charakter s lokalitami P9 a P13.

**P11** Proluka na hranici zastavěného území, která nebyla nikdy zastavěná. Nová zástavba scelí tuto část obce a propojí lokalitu U hřiště (08) se zbytkem obce.

**P12** Část plochy přestavby, ve které je volný prostor mezi zástavbou z 90. let minulého století a starší částí obce. Její součástí je od 90. let nedostavěná hrubá stavba rodinného domu. K výstavbě se naskýtají plochy, které nejsou bezprostředně omezeny umístěním v centrální části obce. Charakterem výstavby jde o území, kde mohou vznikat domy standardního současného měřítka odlišného od staveb velkých hospodářských dvorů.

**P13** Proluka mezi původní zástavbou u cesty na Rankovice. Vhodné doplnění jednoho z původně čtyř domů drobnějšího měřítka stojících u cesty. Území má obdobný charakter s lokalitami P9 a P10.

**P14** Místo po drobnějším úhlovém hospodářském dvoru vhodné pro novou výstavbu, která nemusí zabírat současnou zemědělskou půdu. Historická poloha původních stavení je uvedena ještě v SMO-5 (státní mapě odvozené v měřítku 1:5000 vydávané od roku 1955).

**P15** Plochy pro přestavby scelující lokalitu Nádraží (22) a U nádraží (12). Možnost rozvoje lokality tímto směrem usnadní vnímání charakteru území, které bude vnímáno spíše jako součást nádraží oddělené od obce Otročin.

**P16** Přestavba a obnova historického mlýna U Rohlíka. Buda vlastního mlýna je situována kolmo na mlýnský náhon. Zbylá stavení obklopovala dvůr ze všech čtyř stran. Z nich se dochovala pouze stodola s průjezdem,

kteřá je kolmá na hlavní budovu. Mlýn může být po rekonstrukci cílem nejen nedělních procházek mezi Brtí a Otročinem. Půjde o důležitý bod na turistické/cyklistické trase Bečov nad Teplou - Otročin - Toužim.

Zachování stavení je důležité z důvodu krajinných, historických a kulturních hodnot.

**P17** Plocha transformace mechanizačního dvora zemědělského areálu. Součástí území jsou objekty v půdorysné stopě bývalého velkého hospodářského dvora, který měl vjezd z komunikace vedoucí po severozápadní hraně lokality a spojující lokalitu Návrší (02) a lokalitu Statky (04).

**P18** Budova bývalé zemědělské výroby, která stojí naproti bráně a hlavnímu vstupu na hřbitov. Z kulturních důvodů by bylo příhodné vytvořit důstojné místo pro hřbitov a okolí. Předprostor hřbitova jako místo zastavení a výhledu do kraje na procházce po stezce k mlýnu U Rohlíka, nebo na cestě z Brtí na hřbitov. Přímo ve výhledu do údolí soutoku Nadluckého a Otročínského potoka brání budova chátrajícího vepřína.

**P19** Rekonstrukce drobné rekreační stavby u rybníka na Nadluckém potoce má velký rekreační potenciál. Úprava hráze rybníka vytvoří zázemí pro koupání.

**P20** Plocha nádražního areálu není už tak využívána jako dříve. Železniční doprava funguje pouze pro osobní přepravu. Územní plán navrhuje budovu nádraží prověřit pro její potenciál v oblasti služeb, bydlení a rekreace.

## **BRŤ**

Pozice sídla je určena údolnicí s bezejmennou vodotečí na jižním svahu údolí Otročínského potoka. Forma historického založení sídla je lánová lineární a v rámci parcelace i struktury zástavby je dobře zachovalá. Struktura zástavby je převážně řadová rozvolněná, doplněná dominantními hospodářskými objekty zřejmě původního panského sídla. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Za veřejný prostor je možné považovat vymezené území křižovatky ve středu obce zahrnující i část komunikace III. třídy a vymezený klidový prostor v údolnici vodoteče, který byl zřejmě původně součástí historické návsi. Ve východní části, podél hlavní komunikace, je patrná historická struktura hospodářských dvorů částečně ve dvou řadách za sebou. Přístupové cesty k jednotlivým dvorům z hlavní komunikace zůstaly z velké části zachovány. Ze strany od polí až na dvě již zanikly. Do urbanismu obce jsou začleněny i dva bytové domy. Nepůsobí rušivě, ale svou výstavbou nereflektovaly původní historické založení.

## **Členění území:**

### **Střed (01)**

V obci je hlavní veřejný prostor v současnosti situovaný ve středu obce na silnici směřující z Měchova do Otročina. Z map stabilního katastru je ale patrné, že byl strukturovanější a byl formován na východní straně uliční frontou přilehlých statků s jejich předprostorem, střední částí se samostatně stojícími staveními a západní částí s jednotlivými domy a svahem, v jehož horní části byly seskupeny domy přiléhající k původnímu panskému dvoru umístěnému na nejvyšším místě v obci. Ve spojnicích těchto částí byla drobná veřejná prostranství. Ukončení veřejného prostoru představoval sevřený prostor v jižní dolní části obce, z něhož ústila cesta směrem k Otročinu a mlýnu U Rohlíka. Současný potenciál rozvoje spočívá v doplnění veřejného prostoru centra obce v její západní části. Určen bude pro pěší a bude nahrazovat nedostatečné prostorové možnosti pro vybudování chodníků na hlavní silnici. Hlavní pěší tahy ze západní části obce směřující do jejího středu, k nádraží a do Otročina budou bezpečnější. Dnešní perifernost a zpuštělost původního prostoru bude napravena. Před budovou veřejné knihovny a místní restaurace je potenciál vybudovat drobné veřejné prostranství, které spojí obě části staronové návsi. Potenciál rozvoje se naskytá i v dostavbě proluk, a to převážně domy pro rodinné bydlení a hospodaření. Pravidlo umístění domů v území je podél komunikace, nebo kolmo na ně. Zpravidla je určující terén. Vede-li komunikace do prudšího svahu, zpravidla jsou stavení ke komunikaci umístěna kolmo (tj. po vrstevnici). Umožňuje-li terén svým sklonem umístit domy podél komunikace, pak jsou stavení umístěna okapem k ulici. Pro stavení je charakteristický obdélný půdorys. Hustota zástavby bude navýšena využitím ploch přestavby.

### **Panské sídlo (02)**

Panský dvorec s rybníkem vhodný k přestavbě se nachází v nejvyšším místě zastavěného území obce. Potenciál rozvoje se naskytá v revitalizaci celého areálu i v možném zahušťování zástavby především na místech dříve stojících stavení.

### **K Bubákově kopci (03)**

Historická zástavba přimykající se k původnímu panskému dvoru. Podle číslování zástavby se jedná spolu s panským sídlem o nejstarší část osídlení. Jediná část veřejného prostoru, která nebyla bezprostřední součástí obou hlavních částí návsi na průjezdu obcí a zřejmě svou pozicí podmínila vznik veřejného prostranství mezi ní, dnešními bytovými domy a domy u hlavní cesty. Potenciál území spočívá v architektonickém dotvoření, propojení a ucelení veřejného prostoru a případném zahuštění zástavby.

### **K Otročinu (04)**

Zástavba domů vznikla v dolní části návsi u ústí historické cesty od Otročina a od mlýna U Rohlíka. Cesta přes mlýn od Otročina zřejmě byla pro své převýšení v údolí Otročínského potoka dříve využívána především pěšími. Povozy směrem od Otročina s největší pravděpodobností původně jezdily od prostoru

dnešního železničního přejezdu rovně nahoru do kopce na náves mimo uvedenou lokalitu. Později byla stejným směrem vybudovaná pozvolnější cesta s prudkou zatáčkou u Brťského rybníka, která jako hlavní silnice slouží i v současnosti. Zástavba v popisované lokalitě zůstala na svém místě jako pozůstatek historických souvislostí.

#### **K Měchovu (05)**

Budovy v havarijním stavu dříve využívané pro potřeby zemědělského družstva k uskladnění a sušení sena a podzemnímu uskladnění brambor. Nyní sporadicky využívané pro potřeby zemědělské výroby. Z hlediska přestavby je možné území využít k rozvoji bydlení, služeb a nerušící výroby. Jedná se o pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím.

#### **Bytovky (06)**

Zástavba lokality v urbanismu obce svým umístěním sleduje vrstevnice a opakuje tím koncepci historické zástavby označené názvem K Bubákově kopci (02). Bytové domy doplněné zahrádkami a dětským hřištěm tvoří svébytnou lokalitu s vlastním charakterem odlišným od okolní zástavby. Potenciál lokality spočívá v případě poptávky v rozšíření prostoru pro sportoviště v západní části území.

#### **Brťský mlýn (07)**

Zaniklá stavba ležící v údolní nivě Otročínského potoka. Snadná přístupnost z hlavní komunikace a z vlakového nádraží. Blízkost plánované cyklostezky podél Otročínského potoka. Potenciál využití se naskytá v oblasti služeb, bydlení a rekreace.

#### **Zbořeniště (08)**

Pozůstatek po stavbě trafostanice, dnes jen evidovaný v katastru nemovitostí, reálně neexistující.

#### **Zemědělská stavba (09)**

Betonová stavba prohlubně a dvou zdí v úrovni terénu, dnes nevyužívaná.

#### **Záhumenky (10)**

Záhumenicová (lánová) plužina za největšími statky k největším polím na rovinatém terénu východním směrem od obce. Potenciál je v nezastavování tohoto území a jeho udržení, jak z hlediska ochrany půdy, posílení biodiverzity, ochrany proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí, zároveň i udržení urbanistického charakteru založení obce. Bude zde podporována výsadba vzrostlé zeleně. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.

#### **K Sedlu (11)**

Území vymezené v mapě evidence nemovitostí z roku 1988 jako zastavěné. V současnosti se využívá k zemědělské činnosti jako pole. Potenciál území spočívá v jeho dalším zemědělském obhospodařování.

#### **U potoka (12)**

Území přírodního charakteru s vodním tokem ponechané sukcesnímu vývoji. Při úpravách tohoto území by mělo být vhodně navázáno na sousedící vymezený veřejný prostor v lokalitě 01-Střed.

#### **Plochy přestaveb:**

**P1** Pozůstatky velkého hospodářského dvora, který byl původně panským sídlem. Jednalo se o nepravidelný čtyřstranný dvůr s velkými hospodářskými objekty na východní a uliční jižní straně.

**P2** Budovy v havarijním stavu dříve využívané pro potřeby zemědělského družstva k uskladnění a sušení sena a podzemnímu uskladnění brambor. Nyní využívané pro potřeby zemědělské výroby sporadicky. Z hlediska přestavby je možné území využít k rozvoji bydlení, služeb a nerušící výroby.

**P3** Dolní část návsi. Území bylo dříve zastavěno s daleko větší hustotou. Potenciál území spočívá v zahušťování zástavby a tvorbě veřejného prostoru.

**P4** Brťský mlýn je v katastru stále veden jako jiná stavba. Na místě již po ní nejsou prakticky žádné stopy. Původně stála hlavní budova souběžně s mlýnským náhonem, ten jí procházel a ústil na její štítové stěně. Hospodářské stavení stálo téměř rovnoběžně s mlýnem za cestou vedoucí po proudu Otročínského potoka. Územní plán využívá evidence hlavního objektu mlýna v katastru nemovitostí jako stavební parcely a navrhuje jej jako transformační plochu vhodnou k zastavění. Potenciál využití se naskytá v oblasti služeb, bydlení a rekreace. Příhodná je snadná dostupnost z hlavní komunikace a z vlakového nádraží a blízkost plánované cyklostezky podél Otročínského potoka.

#### **MĚCHOV**

Sídlo leží na západním svahu údolí Měchovského potoka. Forma historického založení je lánová radiální. Jádrem sídla tvoří údolnice v místech původní návsi. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Hospodářské dvory i jednotlivé domy byly z větší části rozmístěny kolem návsi. Objekty přimykající se k návsi jsou doplněny domy obdélného půdorysu

stojícími většinou podél cest uvnitř sídla. Obec byla během druhé poloviny minulého století doplněna o areál zemědělského družstva na západním svahu Měchovského potoka, dále pak u cesty směrem na Bečov byl postaven bytový dům a několik volně stojících rodinných domů a objektů pro individuální rekreaci. Vysídlením oblasti došlo k zániku domů na západní straně. Z hlediska místního charakteru je důležitá jižní strana původní návsi se zachovalými hospodářskými staveními.

#### **Členění území:**

##### **Střed (01)**

Hospodářské dvory i jednotlivé domy byly z větší části rozmístěny kolem návsi pod objekty původního panského dvora nacházejícího se v nejvyšším místě obce. Velké hospodářské dvory zaujímaly v obci vyvýšená místa na hraně zlomu terénu s návazností na okolní polnosti. S rostoucí hloubkou údolí, tam kde terén začínal být dramatictější, byly vystavěny jednotlivé domy, které neměly návaznosti na obdělávanou půdu. V současnosti je na pozemcích obklopujících náves mnoho prostoru pro dostavby proluk i výstavbu na nových místech. Pro objekty sloužící veřejnému zájmu je prostor i uvnitř návsi. V minulosti stála na návsi kaplička i pomník obětem první světové války. Potenciál prostoru spočívá ve zvážení jeho rozlohy v závislosti na současných potřebách obce a jeho architektonické úpravě.

##### **Nad potokem (02)**

Území jihovýchodního svahu zastavěného území, které historicky tvořilo protipól jihozápadní stráni s návsi. Bylo osídleno stejným principem jako náves. Na dně údolí i na úpatí příkrých strání samostatnými staveními a nad nimi na hraně terénního zlomu mezi okolní krajinou a údolím třemi velkými hospodářskými dvory s polnostmi za zády. V současné době je území zarostlé náletovou zelení. V terénu jsou ještě patrné pozůstatky osídlení a krajinných zásahů. Potenciál spočívá ve volném prostoru pro výstavbu, která se bude nacházet uvnitř zastavěného území.

##### **Za návsi (03)**

Centrum obce bylo doplněno urbánním prostorem na hřbetu nad Měchovským potokem v jihozápadní části zastavěného území. Osídlení jednotlivými domy, a ne velkými hospodářskými dvory, bylo zřejmě určeno konfigurací terénního reliéfu. Místo je v mapě stabilního katastru pojmenované Schützenhübel a lány jednotlivých polností nejsou tak dlouhé jako za velkými hospodářskými dvory v jiných částech obce. V současnosti se jedná z hlediska využití území o nejlépe využívanou část obce. Potenciál rozvoje se naskytá v dostavbě proluk a zahušťování zástavby, a to výstavbou domů pro rodinné bydlení a hospodaření. Pravidlo umísťování domů v území je převážně dané polohou podél komunikací rovnoběžně s vrstevnicemi. S výstavbou domů se bude upravovat i veřejný prostor stávajících ulic.

##### **U potoka (04)**

Osídlení břehů Měchovského potoka v návaznosti na dolní část návsi. Zástavba jednotlivých stavení obdélného půdorysu byla v určitých rozestupech a byla delší stranou orientovaná k cestě, která vede souběžně s potokem. Po odsunu obyvatel po druhé světové válce noví osidlovatelé zabírali nejlepší stavení, a tak došlo k zániku domů v této lokalitě. Potenciál území spočívá v obnově zastavění, které je v bezprostřední blízkosti výjimečné krajiny údolí Otročínského potoka. Území je vhodné pro stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím a pro stavby pro rodinnou rekreaci.

##### **U silnice (05)**

Zastavěné území obce bylo doplněno roztroušenými domy stojícími podél cesty na Chodov. Potenciál území je v doplnění proluk zástavbou určenou pro bydlení. K zastavění je určena pouze strana na západ od silnice. Rozšiřování na východní stranu by zbytečně zabíralo zemědělskou půdu a bylo by v rozporu s historickým vývojem sídla, kdy v poli za stodolami se stavělo jen výjimečně.

##### **U rybníku (06)**

Domy u rybníku vznikly jako samostatná enkláva rekreačních objektů. Potenciál území je v dostavbě proluky.

##### **Zemědělský areál (07)**

Poměrně velký zemědělský areál u příjezdu do obce od Chodova, využívaný. Potenciál je v novém přehodnocení prostorových vazeb uvnitř areálu.

##### **Záhumenky (08)**

Prostor zahrad a polí za hospodářskými dvory. Historicky je součástí principu založení obce. Za posledním stavením hospodářského dvora se táhly lány pole až za humna. Dnes je tento fakt vysledovatelný v náznamech zbytků stavení a zemědělsky využívaném prostoru polí. Potenciál je v nezastavování tohoto území a jeho udržení, jak z hlediska ochrany půdy, posílení biodiverzity, ochrany proti erozi půdy, zvýšení retence vody a redukci prašnosti z okolních polí, zároveň i udržení urbanistického charakteru založení obce. Bude zde podporována výsadba vzrostlé zeleně. Výsadba zeleně bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a bude podporovat jeho členění a kompaktnost.

## **Pole (09)**

Část zemědělské půdy zahrnutá v mapě evidence nemovitostí z roku 1988 do zastavěného území. Historicky nebylo zastavěné. Mělo by zůstat nezastavěné.

## **Údolí (10)**

Přírodní rámeček sídla, nikdy nezastavěné území. Soustava rybníků s rekreačním potenciálem.

### **Plochy přestavby:**

**P1** V současnosti je na pozemcích obklopujících náves mnoho prostoru pro dostavby proluk i výstavbu na nových místech. Pro objekty sloužící veřejnému zájmu je prostor i uvnitř návsi. V minulosti stála na návsi kaplička i pomník obětem první světové války. Potenciál prostoru spočívá v jeho naplnění a architektonické úpravě tak, aby se stal skutečným a současným středem obce.

**P2** Dolní konec severní strany návsi, který leží na svahu údolní nivy potoka vytékajícího z Malého měchovského rybníka. Z důvodu nevýhodných podmínek napojení na okolní polnosti nebyl prostor obestavěn hospodářskými usedlostmi sedláků, ale pouze jednotlivými domy chalupníků a zahradníků. V době po odsunutí původních obyvatel si nově přichozí vybírali pouze nejlepší stavení, a tak v této části obce došlo k zániku zástavby. Protože se jedná o jižní stráž, naskytá se vhodnost její zástavby umístěné na uliční čáře, která bude dotvářet náves.

**P3** Na hraně jihovýchodní strážě na západě obce jsou pozůstatky po třech hospodářských dvorech. Jednalo se ve směru od západu k východu o dvory čtyřstranný, trojstranný a dvojstranný. Tato drobná lokalita byla osídlena stejným principem jako horní náves. V současné době je území zarostlé náletovou zelení. V terénu jsou ještě patrné pozůstatky osídlení a krajinných zásahů. Potenciál spočívá ve výstavbě, která je schopna využít výjimečného místa na jižním svahu nad potokem na rozhraní zastavěného území a volné krajiny.

**P4 a P5** Proluky v lokalitě nad potokem, místa, kde dříve stály domy podél cesty. Potenciál pro několik staveb.

**P6 a P7** U potoka tekoucího z Malého měchovského rybníka existovalo osídlení jednotlivých domů, po kterých zbyly ještě zcela patrné obvodové zdi a klenuté vstupy do sklepení. Jednalo se díky přírodním podmínkám hlubokého údolí o samostatně stojící domy drobnějšího měřítka. Tento fakt může být výhodou při současném zastavování, kdy se dá lépe navázat na charakter osídlení. Požadavky ohledně prostorových nároků na současné bydlení v naprosté většině odpovídají představě samostatně stojících domů drobnějšího měřítka než velkým hospodářským dvorům.

**P8** Dostavba poslední proluky v zastavěném území v lokalitě U potoka (04). Nachází se mezi vlastní obcí a zemědělským areálem. V současné době je na ní postavený mobilhouse, který ale svým umístěním respektuje všechny danosti lokality. Lokalita se týká stejná charakteristika jako u ploch přestavby označených P6 a P7.

**P9, P10 a P11** Dostavba proluk v lokalitě U silnice (05) a U rybníku (06). Na těchto místech vznikla zástavba podél cesty do Chodova. Šlo o samostatně stojící rodinné domy a jeden bytový dům. Ležely mezi cestou a údolnicí potoka vytékajícího z Malého měchovského rybníka. Plochy přestavby umožňují zástavbu tohoto území stavbami podobného charakteru dobře napojitelnými na hlavní dopravní tah.

## **POSEČ**

Sídlo se nachází na jižním svahu nad drobnou terénní depresí s bezejmennou vodotečí, která se západně za obcí vlévá do Otročínského potoka. Střed sídla je situován nad horním ze dvou rybníků v obci. Forma historického založení sídla je lánová radiální a v rámci parcelace i struktury zástavby je stále patrná. Dominantou obce bylo panské sídlo nad údolím s vodním tokem a rybníky v západní části obce. Těžiště obce tvoří náves s kapličkou a historickou požární zbrojnicí. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Doplněna je menšími hospodářstvími a samostatně stojícími domy. Osídlení je situováno převážně na jižním a v malé míře i na severním svahu. Bytový dům v jihovýchodní části sídla stejně jako v ostatních obcích správního území nepůsobí rušivě, ale zároveň nepodporuje zakládající urbanismus obce. Jeho objem je krytý terénní konfigurací a zelení. Zemědělský areál je na východním okraji obce. Jeho objem je ze severu částečně krytý terénní konfigurací a zelení.

## **Členění území:**

### **Střed (01)**

Osídlení obklopující okrouhlou náves je situováno na jižním svahu nad potokem s dvěma rybníky. Těžiště obce spočívá v návsi obklopené štíty z části zachovalých hospodářských dvorů. Umístění statků na hraně jižního svahu bylo dáno konfigurací terénu. Za stodolami, které uzavíraly hospodářské dvory, se táhly do krajiny dlouhé lány jednotlivých polí. V současné době je na návsi množství proluk. Původní sevřenost návsi je narušena. Potenciál rozvoje je uvnitř zastavěného území. Spočívá v architektonicky odpovídající dostavbě proluk a udržení návsi jako charakteristického urbanistického znaku založení obce.

### **Zámek (02)**

Původní panské sídlo s dvorcem na ostrohu nad rybníkem. Jeden z objektů dvorce původně tvořil kratší západní stranu návsi. V současnosti je z větší části rozbořený, přestavěný a rozdělený na nemovitosti jednotlivých majitelů.

### **U silnice (03)**

Zástavba v území u silnice Prachomety - Otročin. Na státní mapě z roku 1951 je v této lokalitě vyznačeno šestnáct domů a hospodářských objektů. Území tvoří jakési předpolí před vlastním centrem obce. Cesta z návsi do centra lokality k hlavní silnici vede přes mírnou terénní depresi po hrázi rybníku. Směrem na jih vedla z lokality cesta směrem na Beranov a Kladruhy. Potenciál rozvoje je uvnitř zastavěného území. Spočívá v architektonicky odpovídající výstavbě a její doplnění výsadbou zeleně, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu.

### **K Brti (04)**

Území doplňující základní urbanistickou strukturu obce. Jedná se o dvě hospodářská stavení, která svými posledními objekty (stodolami) vytváří čitelnou hranici obce mezi vlastní zástavbou a zemědělskou krajinou. Na cestě směrem od Brti a od Otročina jsou uvedena stavení charakteristickým urbanistickým i estetickým znakem. Potenciál lokality spočívá v doplnění území výsadbou zeleně, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň i vytvoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **Za návsi (05)**

Lokalita doplňující základní urbanistickou strukturu obce. Zahrnuje zástavbu podél cesty vedoucí k železniční zastávce dále pak směrem na Kosmovou a do Toužimi. V rámci urbanismu obce se jedná o spojení s hospodářským dvorem na parcelním čísle 25 a v pozdějších letech se zemědělským družstvem. Potenciál rozvoje spočívá v architektonicky odpovídající dostavbě proluk a jejich doplnění o vzrostlou zeleň odpovídající charakteru a formě založení sídla a podporující jeho vnitřní členění a celkovou kompaktnost.

### **Stodola (06)**

Stodola přestavěná na dům užívaný k bydlení. Výjimka z pravidla a celkové urbanistické koncepce obce. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň i podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **Bytovky (07)**

Bytový dům stejně jako v ostatních obcích nepůsobí rušivě, ale zároveň také nerozvíjí urbanismus obce. Součástí jsou zahrádky pro obyvatele bytů. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **Zemědělský areál (08)**

Lokalita zahrnuje méně využívaný zemědělský areál. Stavby jsou od severu částečně kryté za terénní hranou. Od východu a jihu, zejména v dálkových pohledech, ale narušují celkovou siluetu sídla. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **Záhumenky (09)**

Lokalitu formovaly jednotlivé lány radiálně se šířící od záhumenků vesnických stavení. Mezi lány byly cesty směřující do Brti, Sedla a Toužimi a přístupy na jednotlivá pole. Územní plán navrhuje uchovat současnou hranici mezi „poslední stodolou“ a zemědělskou krajinou a podržet hranu svahu jako krajinný znak a tím pádem ochránit volnou krajinu před nekonceptní zástavbou nesouvisející se zemědělským využíváním krajiny. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **Za vsí (10)**

Území za hospodářskými staveními v minulosti zemědělsky využívané a doplňující základní urbanistickou strukturu dvorů a záhumenků. Formování jednotlivými lány polí radiálně se šířícími od vesnických stavení není v této lokalitě z důvodů velikosti hospodářství a přítomnosti zamokřených luk tak čitelné. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

## **U potoka (11)**

Charakteristický krajinný znak - přístup do obce po hrázi. Rybník v těsné blízkosti návsi a stavení. Potenciál spočívá v osázení severního břehu vzrostlou nábrežní zelení, která podpoří členění sídla i jeho charakteristickou siluetu.

### **Plochy přestavby:**

**P1, P2 a P3** Plochy pro přestavby vznikly zánikem stavení s dvory, které tvořily severní uliční frontu návsi. Jednalo se na ploše P1 o dvůr trojstranný, P2 dvůr dvojstranný (úhlový) a P3 dvůr dvojstranný, trojstranný a paralelní. Nová dostavba těchto ploch by měla soudobým způsobem reflektovat původní tvar návsi. Orientací a umístěním hlavní hmoty stavby.

**P4** Zástavba mimo vlastní střed obce u silnice na Otročin a v druhém směru na Prachomety. Historicky zde ještě začínala cesta z obce do Beranova a Kladrub. V lokalitě je na mapě stabilního katastru zaznamenáno šestnáct domů a hospodářských stavení. V současné době v lokalitě stojí čtyři domy. Potenciál dostavby je značný.

**P5** Území lokality Za návsi (05). Zástavba podél cesty k železniční zastávce. Historická spojnice směrem na Kosmovou a do Toužimi. V rámci obce spojnice s hospodářským dvorem na parcelním čísle 25 a později se zemědělským družstvem. Na mapě stabilního katastru jsou patrná tři samostatná stavení, která stála delší stranou svého objemu k cestě. Území je vhodné k zastavění. Růst obce tímto směrem je vhodný nejen z historického opodstatnění, ale i z důvodu částečně vybudované infrastruktury.

## **TISOVÁ**

Tisová je nejvýše položenou obcí v řešeném území. Svou polohou je umístěna těsně pod Tisovským vrchem a je jím kryta proti západním větrům. Forma historického založení sídla je lánová radiální. Jednotkou historické sídelní struktury je hospodářské stavení s obytným domem, dvorem a hospodářskými budovami. Urbanismus sídla byl po požárech narušen a většina domů, které tvořily uzavřenou strukturu obce s okrouhlou návší, byla zbořena. Uzavřenost a urbanistická čitelnost sídla tak byla bohužel narušena. Rozpad středu urbanistické struktury na tak exponovaném místě nebyl pozitivní z hlediska klimatických poměrů uvnitř sídla ani společenských vazeb. Obec slouží z větší části pro rekreační bydlení. Okolní území je ceněno pro uchované krajinné a přírodní hodnoty i jako zemědělská oblast.

### **Členění území:**

#### **Střed (01)**

Střed obce byl historicky více semknutý kolem návsi. Vesnice se podle způsobu založení dá označit jako lánová radiální přizpůsobená dramatickým terénním podmínkám. Domy, které tvořily západní část okrouhlé návsi, byly zničeny požáry. Nové byly vystavěny až na svahu nad návší. Uzavřenost a urbanistická čitelnost sídla byla narušena. Potenciál středu obce spočívá v zahušťování zástavby v architektonicky odpovídající dostavbě proluk a urbanistickém určení veřejného prostoru středu obce.

#### **Hospoda (02)**

Velké rozbořené stavení hostince se sálem u cesty z obce směrem na Poutnov. Svojí pozicí nenavazovalo přímo na návsní prostor, ale doplňovalo ho. Potenciál využití se naskytá v oblasti služeb, bydlení a rekreace.

#### **K Tisovskému mlýnu (03) a K Otročinu (04)**

Pozdější částečně zachovalá zástavba podél hlavní silnice Otročin - údolí Teplé doplňující urbanistické schéma obce. Potenciál je v zastavění lokality v místech určených územním plánem pro přestavění a tím podpoření zahušťování osídlení.

#### **Pod kopcem (05)**

Zbořeniště po osamoceném hospodářském dvoru paralelního typu u cesty směrem k Tisovskému vrchu a k Poutnovu. Potenciál využití se naskytá v oblasti drobné zemědělské výroby, služeb, bydlení a rekreace.

#### **Tisovský mlýn (06)**

Mlýn s náhonem a hospodářským stavením. Dříve zásoboval elektrickou energií Tisovou. Objekt slouží k trvalému bydlení. Zachování užívání podobných objektů v krajině je důležitým kulturním a krajinným znakem, který je třeba podporovat.

#### **Drážní domek (07)**

Stavba, jenž je součástí železnice Bečov nad Teplou - Mariánské Lázně.

#### **Zbořeniště (08)**

Pozůstatky po stavbách bývalé drubežárny, která byla součástí místního jednotného zemědělského družstva. V katastru nemovitostí evidované jako stavební parcela. Byly určeny pro potřeby zemědělské výroby a jejich umístění z urbanistického hlediska nemělo návaznost na obec. Výstavbu v uvedené lokalitě návrh územního plánu nepodporuje.

### **K Dolnímu hamru (09)**

Lokalitu formovaly jednotlivé lány radiálně se šířící od záhumenků vesnických stavení. Mezi lány vzniklo vícero cest směřujících do údolí Teplé k Dolnímu hamru a k později vybudované železniční zastávce. Územní plán navrhuje uchovat současnou hranici mezi „poslední stodolou“ a zemědělskou krajinou a lokalitu zařazuje do nezastavitelné plochy v zastavěném území. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **K Poutnovu (10)**

V mapě evidence nemovitostí z roku 1988 je území zaneseno jako součást zastavěného území. V historii se jednalo vždy o území záhumenků a následných lánů polí. Územní plán proto navrhuje uchovat historickou hranici mezi „poslední stodolou“ a zemědělskou krajinou a přímo tak odkazuje k naplňování území případnou novou výstavbou v centru obce. Potenciál lokality spočívá v doplnění území vzrostlou zelení, která bude odpovídat charakteru a formě založení sídla a podporovat jeho kompaktnost a charakteristickou siluetu a zároveň podpoří plynulý přechod mezi krajinou a sídlem.

### **Plochy přestaveb:**

**P1** Prostor navazující bezprostředně na náves, jehož součástí byly velké hospodářské statky. Na mapě stabilního katastru byla plocha zastavěna třemi trojstrannými a jedním dvojstranným dvorem. V současnosti se jedná o zahrady náležící ke statkům postaveným výše ve svahu. Z hlediska dotvoření středu obce by bylo výhodné postavit na hraně uličního prostoru domy, které urbanisticky dotvoří východní stranu návsi.

**P2** Prostor bezprostředně navazující na náves. Na mapě stabilního katastru je zastavěn dvěma trojstrannými dvory. V současnosti jde o volný prostor vhodný k zastavění. Urbanisticky by se tím dotvořila jihovýchodní strana návsi.

**P3** Proluka, která je na mapě stabilního katastru zastavěna trojstranným dvorem. V současné době se jedná o zahradu. Vhodná pro zastavění z důvodu většího zahuštění zástavby v centru obce.

**P4** Chátrající objekt původní hospody se sálem a s hospodářským dvorem. Výrazný objekt s historií místa, které sloužilo k setkávání a společenskému životu. Objekt je vhodný k rekonstrukci.

**P5** Dříve zastavěné území domy umístěnými podél cesty vedoucí do údolí řeky Teplé. Plocha přestavby je vhodná k zastavění.

**P6** Plocha podél cesty do Otročina původně zastavěná velkým hospodářským dvorem. Lokalita je vhodná k zastavění.

**P7** Plocha přestavby na zbořeníšti osamocенého hospodářského dvoru. Hospodářský dvůr byl paralelního typu a je zakreslen ještě v mapě SMO-5 (státní mapě odvozené v měřítku 1:5000 vydávané od roku 1955). Plocha přestavby je vhodná k zastavění.

Plochy v zastavěném území jsou podrobně sepsány a jejich velikosti jsou uvedeny v **tabulce „Plochy (lokality) v zastavěném území“**, která je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.

## **2.8.4 Koncepce veřejné infrastruktury**

### **Veřejná infrastruktura**

Územní plán vymezuje veřejnou infrastrukturu, kterou v souladu s § 2 odst. 1 k) zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení), technické infrastruktury (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody), občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a veřejné prostranství (kterým v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jsou náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům) zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

### **Dopravní infrastruktura**

Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek a vytvoření potenciálu na zlepšení propojení především v rámci celého řešeného území a tam kde je to potřeba i v jednotlivých sídlech.

### **Doprava na komunikacích**

Území je z dopravního hlediska obslouženo silnicemi II. a III. tříd ve správě Karlovarského kraje. Správu provádí Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje. V údolí Teplé se nachází silnice II/230

Mariánské Lázně - Bečov nad Teplou. Pro řešené území se ale vzhledem k přírodním podmínkám a velkému převýšení jedná o silnici okrajovou, význam má především pro sídlo Tisová. V území se nachází následující silnice III. třídy: III/19826, III/19824, III/19825, III/0206, III/19820. Silnice III. třídy jsou v oblasti vzájemně propojeny a tvoří ucelenou komunikační síť. Na síť komunikací III. třídy jsou napojeny místní obslužné a účelové komunikace. V rámci celostátního sčítání dopravy v roce 2010 a 2016 bylo provedeno pouze částečné šetření intenzit na komunikační síti v oblasti. Sčítání bylo provedeno na úseku silnice III/19826 z Brtě do Krásného Údolí, kde byla odečtena velmi nízká intenzita 219 vozidel/24 hodin pro rok 2010 a 256 vozidel/24 hodin pro rok 2016. Pro ostatní úseky nejsou údaje o intenzitách známy.

V oblasti nejsou navrženy žádné významné silniční stavby, které by měly vliv na území. Není počítáno s přeložkami, nebo rozšiřováním stávající komunikační sítě. Místní a účelové komunikace jsou napojeny na síť silnic III. třídy, které procházejí oblastí. Obec nemá k dispozici pasport komunikací, a proto v rámci zpracování vstupních údajů bylo provedeno nové zařazení místních a účelových komunikací. Z hlediska třídění místních komunikací, dle ČSN 736110 (Navrhování místních komunikací) jde pouze o místní komunikace třídy C obslužné a dále o účelové komunikace (lesní a polní cesty, příjezdy k nemovitostem, které nejsou trvale obývány). Místní komunikace jsou slepé. Na jejich konci je většinou možnost otočení. Nejedná se však o vybavení komunikace, ale o nebezpečné plochy, na kterých je otáčení možné. Nejsou tedy splněny podmínky normy ČSN 736110 o vybavenosti místních komunikací (chybí místa otáčení, výhybny). Dále tedy nejsou splněny podmínky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o § 20, odst. 7 (ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby), kdy místní komunikace jsou povětšinou s nekvalitním povrchem, místy zpevněné místy nezpevněné a § 22, odst. 2 (nejmenší šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m), kdy místně není tato šířka dodržena.

V území také nejsou vymezeny plochy pro dopravu v klidu. Automobily jsou tedy parkovány pouze v rámci uličního profilu nebo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Územní plán nijak nebrání jakémukoliv zlepšování dopravní infrastruktury do normové podoby. Veřejné prostranství s kvalitní dopravní infrastrukturou by mělo být běžnou součástí všech ploch.

### **Železniční doprava**

Územím obce prochází dvě trati ve správě SŽDC. Za regionálně významnou lze považovat především trať číslo 149, která spojuje Karlovy Vary a Mariánské Lázně, ta se ale řešeného území dotýká jen okrajově v katastru obce Tisová, tato trať je jednokolejná, neelektrifikovaná. To, že vede hlubokým údolím řeky Teplé, jí činí obtížně dostupnou z řešeného území. Historicky existovala pěší vazba z Tisové na zastávku Louka u Mariánských Lázní. Součástí trati číslo 149 je i zastávka v Bečově nad Teplou, kde se odpojuje trať číslo 161, která spojuje Bečov nad Teplou přes Otročin, Poseč, Toužim s Protivcem, Blatnem u Jesenice a Rakovníkem. Železniční stanice jsou umístěny na severním okraji zastavěné části obce Otročin a mimo zastavěné území obce Poseč na východě od vesnice. Železniční doprava je provozována soukromým provozovatelem na trase Karlovy Vary dolní nádraží - Mariánské Lázně a Správou železniční dopravní cesty na trase Bečov nad Teplou - Rakovník. Železniční trať číslo 161 má poměrně vysoký sklon a na trase jsou úseky s omezenou rychlostí, které prodlužují dobu jízdy. Její paralelní vedení s navrhovanou turistickou cyklostezkou Bečov nad Teplou – Otročin – Toužim umožní větší variabilitu užívání cyklostezky a možné navýšení přepravovaných osob pro železnici. S rozvojem železniční sítě návrh územního plánu nepočítá.

### **Letecká doprava**

Celé území obce je dotčeno zvláštními zájmy Ministerstva obrany - vymezeným územím leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč), které je nutno respektovat. V tomto území lze umístit a povolit stavby (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Plochy pro nemotorovou dopravu (pěší a cyklisté) jsou skupinou místních komunikací (dle ČSN 736110 jde o komunikace skupiny D). V komunikační síti řešeného území nejsou pro cyklisty vymezené žádné stávající plochy (cyklostezky). Územím prochází síť cyklotras. Cyklotrasy vedou po stávající komunikační síti (silnice III. třídy) a jsou značeny pouze svislým dopravním značením. Jde o cyklotrasy číslo 362 Euregio Egrensis, 2026 (Chodov – Hlinky – Karlovy Vary), 2183 (Tisová – Otročin – Prachomety – Bezděrov - Manětín), 2284 (Bečov nad Teplou – Tisová – Poutnov – Služetín – Horní Kramolín – Zvišín – Zádub – Mariánské Lázně). Těmito cyklotrasami jsou obslouženy všechny obce v řešeném území. V území se dále nacházejí značené okruhy pro cyklisty, které kopírují stávající cyklotrasy. Jde o okruhy zřízené občanským sdružením Cesta z města. Toto občanské sdružení se zabývá rekreačním rozvojem Toužimska a součástí jeho snah jsou právě i tyto okruhy.

Cyklistická doprava navrhovaná v územním plánu je zapojena do struktury cyklistických a turistických tras v okolí a zároveň iniciuje založení nové cyklostezky podél Otročínského potoka, která propojí cyklostezku

Teplá vedoucí údolím řeky Teplé od soutoku Teplé s Otročínským potokem s Otročínem a Toužimí. Trasa cyklostezky kopíruje železniční trať Bečov - Otročín - Toužim a turisté tak budou moci využít i jejich služeb. Tato cyklostezka je stejně jako cyklostezka Teplá součástí páteřních tras cyklostezek Karlovarského kraje. Trasa je vedena od soutoku Otročínského potoka s řekou Teplou, kde se tato Otročínská cyklostezka odpojí z plánované cyklostezky Teplá s celokrajským významem a povede údolím Otročínského potoka většinou po trase původních lesních cest směrem na východ k nádraží v Otročíně, míjí mlýn U Rohlíka, který se po své rekonstrukci může stát zajímavým turistickým lákadlem nejen pro nedělní procházky místních obyvatel a vede dál údolím Otročínského potoka severně od Poseče směrem k hranici správního území, kde bude pokračovat do Toužimi. Trasa je navržena v souladu s Aktualizací strategie cyklistiky v Karlovarském kraji na období 2016-2020. Zároveň je navržena cyklostezka od mlýna U Rohlíka podél Nadluckého potoka do obce Otročín, která pak dále pokračuje podél Nadluckého potoka, kolem Otročínské kyselky na Beranovskou výšinu a dále do města Teplá. Tato část může být vedena jako cyklotrasa po upravených polních a lesních cestách, či může být vybudována jako plnohodnotná cyklostezka - páteřní trasa. V době zpracovávání územního plánu nebyly práce na definování polohy páteřní trasy cyklostezky Teplá ukončeny. Je již však patrné, že údolím řeky Teplé není možné vést páteřní trasu územím Přírodní rezervace Údolí Teplé. Z hlediska péší dopravy došlo i k odlišnému užívání cestní sítě v souvislosti také se změnou způsobu a intenzity zemědělského využívání krajiny. S masovostí automobilové dopravy dostává přednost hlavní asfaltová cestní síť a původní propojení krajiny drobnější sítí polních a lesních cest neuváděním postupně zaniká. Zásadním nedostatkem péší dopravy je absence komunikací pro chodce při pohybu ve směru silnic III. třídy. Pro pohyb mezi obcemi v podstatě neexistuje alternativa k pohybu po stávající silniční síti. Prioritou v budování zpevněných cest mimo zastavěné území obcí by měly mít chodníky podél silnice mezi Otročínem, hřbitovem a nádražím a Brtí a nádražím, případně varianty cest mimo dopravní prostor silnice např. po starých cestách. Základní prostupnost krajiny by měla být zachována v případě polních a lesních cest.

### **Doprava na koních**

Dopravu na koních je možné v případě zájmu realizovat po účelových cestách. V řešeném území je možné využít jako hipostanici usedlost Nad prameny (Měchov) a Agro Otročín (Farmu Otročín).

## **Koncepce technické infrastruktury**

### **Vodní režim v území**

#### **Vodní toky a vodní plochy**

Větší část řešeného území náleží do povodí Otročínského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-02-0100), jeho levostranného přítoku Nadluckého potoka (1-13-02-0110) a pravostranného přítoku potoka z Měchova (1-13-02-0120). Západní část území v k.ú. Tisová u Otročina patří do povodí Teplé (1-13-02-0090) a jejího pravostranného přítoku (1-13-02-0050). Severovýchodní část území k.ú. Měchov a Brť náleží do povodí Útvinského potoka (1-11-02-0040). Vodní tok Teplá a Otročínský potok jsou významnými vodními toky dle vyhl. č. 178/2012, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

V území se nachází několik významnějších malých vodních nádrží (rybníků). Jedná se zejména o Otročínský rybník, který se nachází na Nadluckém potoce a Vodárenský rybník na jeho bezejmenném přítoku jižně od zastavby sídla Otročín, Brťský a Brťský luční rybník jižně od Brtě, malý a velký měchovský rybník, Křížový, Nový brťský a Brťsko-sedelský rybník na Útvinském potoce a Neprašovský rybník severně od Měchova.

### **Ochrana před povodněmi**

Vodní toky kromě řeky Teplé nemají v řešeném území stanoveno záplavové území. Historicky zastavěná území v lokalitách 06-Tisovský mlýn a 07-Drážní domek v k.ú. Tisová u Otročina se nacházejí v území zvláštní povodně pod vodním dílem, lokalita 06-Tisovský mlýn se nachází i v záplavovém území stanoveném Q<sub>100</sub>. Zastavěná území sídel mohou být ohrožena povrchovou vodou při lokálních přívalových deštích. Případné účinky těchto bleskových místních povodní mohou být tlumeny vhodným obhospodařováním okolních zemědělských pozemků.

### **Ochrana vodních zdrojů**

Celé správní území obce o rozloze 35,8 km<sup>2</sup> náleží do vodohospodářsky zranitelné oblasti. Západní část řešeného území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. Její rozloha je v rámci správního území obce 21,3 km<sup>2</sup>. V těchto oblastech jsou zakázány činnosti narušující vodní režim jako odlesňování, odvodňování, povrchová těžba apod. CHOPAV je legislativní pojem stanovený na základě zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nachází i ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou rovněž stanovována na základě vodního zákona a mají sloužit k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod, které jsou využívány nebo využitelné k zásobování pitnou vodou a mají průměrný roční odběr přes 10 000 m<sup>3</sup> (v přepočtu průměrně 27,4 m<sup>3</sup> za den). Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydává vodoprávní úřad, a

to vždy ve veřejném zájmu. Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. a II. stupně. Odstupňovaným způsobem je v nich stanoveno, které aktivity jsou v těchto pásmech omezeny, a jaká opatření se zde naopak dle vodního zákona musí provádět. Ochranné pásmo II. stupně má zajišťovat ochranu vodního zdroje v územích, která stanoví vodoprávní úřad. Vždy musí ležet vně ochranného pásma I. stupně. Může být souvislé nebo tvořené více od sebe navzájem oddělenými územními zónami v rámci hydrogeologického rajónu nebo hydrologického povodí. Zákon navíc umožňuje, aby bylo ochranné pásmo II. stupně stanovováno po jednotlivých částech. Označení ochranného pásma tabulemi s nápisem "ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje" se v terénu provádí obvykle jen v místech křížení hranice ochranného pásma s komunikacemi a v místech, kde hrozí zvýšené nebezpečí znečištění vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad. Stanovuje činnosti či způsoby užívání nemovitostí, které mohou vodní zdroj ohrozit, stanovuje také způsob a dobu omezení užívání těchto nemovitostí a také určuje konkrétní technická opatření, která je nutno v ochranných pásmech vodních zdrojů provádět. Jihozápadně od Otročina se v řešeném území nachází tři lokality ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně o celkové ploše 0,55 ha a ochranná pásma vodního zdroje II. stupně o rozloze 22,8 ha vnitřní ochranné pásmo a 90,3 ha vnější ochranné pásmo.

### **Zásobování pitnou vodou**

Zdrojem pitné vody pro celou oblast je vodárenská nádrž Žlutice, surová voda je upravována v úpravně vody Žlutice a následně distribuována trubicím systémem skupinového vodovodu Žlutice přes Toužim, čerpací stanice Útvina a Krásné údolí a dále přes Brť do Otročina a poté dál až do Teplé. V roce 2012 byl před Brť ze skupinového vodovodu zbudován přírodní řad do Měchova. V územním plánu jsou plochy přestaveb a plochy pro nově budované objekty navrženy tak, aby nebyla nevhodně navyšována délka nově zbudované infrastruktury.

### **Odkanalizování území**

V řešeném území není vybudován v žádné obci veřejný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích a žumpách. Přepady ze septiků jsou svedeny do zamokřených území většinou drobných i sezónních vodních toků. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově do místního recipientu.

V obci **Otročin a Brť** je plánovaná výstavba společné kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV). Na obě stavební akce je v současné době již vydané stavební povolení. Stoková síť bude tlaková a její celková délka bude 5449 m. Nejmenší jmenovitá světlost bude 50 mm a největší 90 mm. U jednotlivých nemovitostí, které na ní budou napojeny, budou vybudovány domovní čerpací stanice splaškových vod a podružné výtlačky. Čistírna odpadních vod je plánovaná v Otročině v lokalitě 23-U Nadluckého potoka a je navrhovaná pro 400 ekvivalentních obyvatel EO. Jedná se o přízemní, uzavřený a zastřešený objekt mechanicko-biologické ČOV, ve kterém bude umístěno nové hrubé předčištění s SBR reaktorem, rozvodnou a dmychárnu. Zařízení bude respektovat požadavky na složení odtoku v souladu s NV č. 401/2015 Sb. v platném znění. Při vedení jednotlivých stokových tras v území bude respektován základní požadavek, aby bylo kanalizační potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků. V případě rozvojových lokalit umístěných v blízkosti vodoteče doporučujeme dešťové vody svést do této vodoteče. Tato možnost je dále podmíněna příhodnou konfigurací terénu. Při likvidaci dešťových vod však bude upřednostňována možnost jejich vsakování na konkrétním pozemku. Možnosti vsakování je nutné posoudit hydrogeologickým průzkumem v souladu s platnou legislativou a technickými předpisy a normami. Návrh odkanalizování území vychází z projektu pro stavební povolení objednaného Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech, Karlovy Vary a zpracovaného Ing. Janem Šintákem, Kolová v roce 2018. Povolení nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla: „Otročin, Brť - tlaková kanalizace a ČOV“, Otročin bylo vydáno 10.5.2018.

V obci **Měchov, Tisová a Poseč** vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlené zástavbě není investičně a provozně výhodné budovat čistírny odpadních vod. Vzhledem k velikosti sídel a k navrhovanému rozvoji není navrhováno rozšiřování kanalizačních sítí do těchto dosud neodkanalizovaných sídel. V místech, kde není kanalizační síť dostupná, bude řešeno odkanalizování s využitím nejlepších dostupných technologií čištění odpadních vod. Možná akumulace splaškových vod v jímkách bude řešena individuálně. Při likvidaci dešťových vod bude upřednostňována možnost jejich vsakování na pozemku.

### **Zásobování plynem**

V řešeném území se nachází stávající vedení vysokotlakého plynovodu VTL. Žádné sídlo v řešeném území není na tento plynovod napojeno. V případě potřeby návrh počítá s vybudováním regulační stanice (RS) na jižním okraji Otročina a přivedení střednětlakého plynovodu STL nejdříve do obce Otročin a poté do ostatních obcí. Rozvody STL plynovodních řadů jsou navrženy pro zásobování stávající zástavby a vymezených přestavbových ploch ve všech obcích vyjma Tisové. Tím bude zajištěno jejich zásobování zemním plynem.

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. Síť stávajících trafostanic se jeví z hlediska jejich plošného umístění jako dostatečná. Pro navrhované odběry elektrické energie nejsou navrhovány

nové trafostanice, v případě potřeby bude u stávajících trafostanic provedeno zvýšení výkonu výměnou transformátoru. Distribuční rozvody NN budou napojeny z uvedených stávajících trafostanic 22/0,4 kV. Nově budované kabelové trasy elektrické sítě nízkého napětí budou vedeny kabely v zemi. S opravami místních komunikací budou pod zem umístěny i stávající vedení sítě nízkého napětí.

## **Spoje**

### **Telekomunikace**

V zastavěném území sídle Měchov, Brť a Otročin byla realizována kabelizace telekomunikační sítě. Rozvojové plochy budou napojovány na stávající telekomunikační síť dle podmínek stanovených vlastníkem zařízení. V územním plánu nejsou navrhována žádná opatření na telekomunikační síti.

### **Radiokomunikace**

Přes řešené území neprocházejí radioreléové trasy.

## **Všeobecné požadavky na inženýrské sítě**

Inženýrské sítě potřebné pro obsluhu území je možné budovat jako běžnou součást všech ploch s rozdílným způsobem využití. Přednostně je vhodné všechny inženýrské sítě umisťovat do pozemků veřejných prostranství.

### **2.8.5 Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina otročínka leží na východním okraji Slavkovského lesa a na rozhraní tepelské a toužimské části Tepelské vrchoviny. Z hlediska biogeografického členění se řešené území nachází v Hornoslavkovském regionu a v blízkosti hranic plzeňského a rakovnicko-žlutického regionu čímž je dána potencionální pestrost ekosystému. Nejvyšším bodem je Tisovský vrch 744 m.n.m. a průměrná nadmořská výška území se pohybuje mezi 600-700m.n.m. Nejnížší bod leží na soutoku Otročinského potoka s Teplou ve výšce cca 545 m.n.m. Mírně zvlněnou vrchovinu od západu k východu rozděluje hluboce zaříznuté údolí Otročinského potoka na severní toužimskou a jižní tepelskou část. Krajina je propojena sítí vodotečí a erozních rýh, které se zaústějí do údolí Otročinského potoka. Údolí s jeho četnými přítoky také dotváří specifickou identitu místa a přirozené propojení s kaňonem řeky Teplé. Ten je samostatným a od ostatního území odlišným prostředím, které je součástí přírodní rezervace Údolí Teplé. Náhorní plošina vymezuje hranice. Jižní horizont s Beranovskou výšinou a lesy v okolí, západní horizont s polí a Tisovským vrchem a severovýchodní horizont táhnoucí se od lesů nad Měchovem až po lesy za Posečí. Těžiště krajiny vytváří odevšad dobře viditelná věž kostela sv. Michaela v Otročině. Středně vzdálený plán doplňuje na východě Třebouňský vrch a vzdálenější plán na severu hřeben Krušných hor s nejvyšší horou Klínovcem. Hlavní krajinnou složku vytváří zemědělské plochy doplněné rybníky a zamokřenými územími podél vodních toků se zbytkovými plochami mokřadů, krajinnou zelení a drobnými lesíky. Tyto části mohou být za určitých podmínek významnými krajinnými prvky, nebo dokonce evropsky významnými lokalitami. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území se také nachází registrovaný významný krajinný prvek Louky u Brtě a dvě evropsky významné lokality Natura 2000 a to lokalita Teplá s přítoky a Otročinský potok, U hájenky a Skalka pod Tisovským vrchem. V řešeném území se nachází i přírodní památky Velikonoční rybník. V jihovýchodním okraji území a v severozápadní části území převládá krajinná složka lesa. Z hlediska krajinného typu je území z větší části náhorní plošina. Vrchovina se zařezanými údolími a lesozemědělskou krajinou. Dynamika celé krajiny byla a je ovlivňována především zemědělstvím. Její historické uspořádání odráží místní přírodní podmínky a způsob středověké kolonizace, která prošla vlivem společenských změn zásadní proměnou vedoucí k rozpadu jemné krajinné struktury v padesátých a šedesátých letech při scelování pozemků během socialistického hospodaření. Většina území vrchoviny je v současné době stále zemědělsky využívána, západní část, která je součástí CHKO Slavkovský les především jako prostor pro trvalý travní porost a východní část jako orná půda. Úkolem navrhovaných zásahů v novém územním plánu je uvedena negativa omezit. V rámci možností přiměřeně nadělit velké scelené pozemky tvorbou liniových struktur renaturalizovaných toků, rybníků, biokoridorů a cest s mezemi a alejemi, tak jak je uvedeno v Plánu péče CHKO Slavkovský les v kapitole Zemědělství – Stanovení cílů v dlouhodobé perspektivě. Sídla až na Tisovou, která je kryta za krajinnou konfigurací drobnějšího návrší, byla vystavěna za terénními hranami, na drobných hřbetech v terénních sníženinách a v blízkosti vodních toků na svazích mírnějších údolí. Svoji polohou jsou kryta před povětrnostními podmínkami drsnějšího podnebí náhorní plošiny. Nad horizonty často vyčnívá historicky nejvýznamnější část sídelní struktury, nebo její torza. V Otročině je to věž kostela sv. Michaela, které trochu konkuruje věžový vodojem. V Měchově dům na místě původní tvrze a v jiných obcích torza již většinou zaniklých největších hospodářských usedlostí. Krajina má v řešeném území tři charakteristické plány. Sídelní plán většinou vázaný na údolí toků a krytá návrší, zemědělský plán dlouhých horizontů a polí a plán lesů rámuje dva předchozí plány. Čtvrtým doplňkovým plánem je nebe. V základních rysech zůstane uspořádání krajiny zachováno. Cílová krajina je ekologicky vyvážená a esteticky hodnotná. Návrh koncepce uspořádání krajiny využívá současný potenciál území. Navazuje na vazby již zaniklé, které jdou stále vyčíst z historických podkladů i terénních průzkumů, přehodnocuje je, případně obnovuje a zapojuje do současných kontextů tak, aby byly v co největší míře životaschopné. Příkladem tohoto postupu je vytváření vazeb v krajině třeba obnovováním a budováním nových cest. Obnovováním cestní sítě z

pohledu současných i historických vazeb v území je „staronová“ cesta údolím Nadluckého potoka z Otročina k Otročínskému rybníku, Hornímu minerálnímu pramenu a její návaznost na systém stávajících i navrhovaných pěších turistických a cyklistických tras v jižní části správního území s vazbou na Teplou a okolí. Příklad návrhu nové cestní sítě je vytvoření cesty pro pěší a cyklisty z Otročina severním směrem k mlýnu U Rohlíka a poté k nádraží. Návrh má mimo jiné tři hlavní vrstvy. První vrstva je regionální, kdy uvedená stezka se mezi prostorem u železničního přejezdu, mlýnem U Rohlíka a Otročínem stane součástí cyklostezky vedoucí od řeky Teplé údolím Otročínského potoka přes Otročín do Toužimi s odbočkou do Teplé a bude důležitou turistickou tepnou. Druhá se odehrává v místním měřítku, kdy dojde k vytvoření další možnosti pro cílené vycházky ze sídel do krajiny. A třetí vrstva, kdy z krajinných a technických důvodů výjimečná a chátrající budova mlýna U Rohlíka bude zrekonstruována a s novým významem opět začleněna do živých krajinných a společenských vazeb. Návrh územního plánu reaguje na základní premisy pro rozvoj cestovního ruchu v daném území vzešlých z pomoci komunitního plánování a jmenovaných v územní studii Štřela z roku 2008 (vyvážené využití území z hlediska cestovního ruchu, tedy podpora spíše „extenzivní“ podoby cestovního ruchu, rovnoměrně rozloženého v krajině a čase a dobře organizovaného; uchování kulturního dědictví a technických zajímavostí specifických pro dané území – nalezení a obnova kulturních hodnot v území, obnova památek a jejich následné využití v cestovním ruchu a odstranění zemědělských „brownfields“ a vytvoření společné image regionu jako turistické oblasti, kterou stojí za to navštívit. Stezka jako všechny nové, nebo obnovované cesty v rámci oblasti vrchoviny, bude doprovázena alejemi vzrostlé liniové zeleně. V uvedeném případě to mohou být třeba vrby, které souvisí s vlhkým prostředím vodních toků i zdejší košíkářskou tradicí. Důležitá je i návaznost na zachování a ochranu fenoménu údolí Otročínského potoka a revitalizaci jeho horního toku a meliorovaných přítoků přírodě blízkým způsobem. Celková koncepce uspořádání krajiny podporuje a doplňuje stávající rozložení lesů, orné půdy a trvalých travních porostů (luk a pastvin). Definuje smíšená přírodní území, vysokou zeleň, a zeleň protierozního a liniového doprovodného charakteru, v zemědělsky obhospodařovaných částech zájmového území. V krajině je podporována výstavba a údržba cest spojující jednotlivé obce, podporují se aktivity klidového rekreačního využití krajiny, prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku. Základní prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Cesty v krajině vrchoviny propojující důležitá místa budou doplňovány vhodnou doprovodnou liniovou zelení, která bude zvýrazňovat jejich význam. U silnic třetích tříd spojujících jednotlivé obce půjde o doplnění stávajících alejí či o novou výsadbu po obou stranách komunikace. U cyklotras a pěších cest bude vysazena alej po jedné straně cesty vždy na straně převládajících větrů.

V lesním hospodářství bude u přírodě blízkých porostů podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy smrků a borovic doplňovány domácími listnatými dřevinami zejména buky, javory, klenu a také jedlemi bělokorymi.

Celkovou koncepci uspořádání krajiny podporuje kostra územního systému ekologické stability, jejímž cílem je navýšení koeficientu ekologické stability území. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je síť skladebných částí - biocenter, biokoridorů, interakčních prvků a ochranných zón, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. Minimální požadovaná prostorová kritéria jsou uvedena vždy v tabulkové části ÚSES, spolu s navrženou výměrou vymezenou graficky. Minimální prostorové parametry (výměra, šířka) skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) stanovují nezbytné minimum. V případě nedosažení těchto rozměrů je prokázáno, že skladebná část ÚSES neplní svoji funkci. V zájmovém území leží regionální biocentrum RC 1135 Kaňon Teplé, které je do územního plánu zapracován z nadřazené územně plánovací dokumentace a je upřesněna jeho východní hranice přibližně po hranici biochory 5UJ. Ostatní prvky ÚSES jsou lokálního charakteru. Oproti minulému územnímu plánu byly vynechány některé lokální prvky (3 malá biocentra a jejich napojující biokoridory) zejména takové, které jsou součástí kostry ekologické stability, kde plní svoji funkci, ale nejsou nezbytné pro síť prvků ÚSES nebo nemají vzájemné ekologické vazby (např. LC 33 nemá vazbu do vlastního zájmového území územního plánu Otročín, ale do sousedního k.ú Chodov, proto není v rámci územního plánu Otročín napojeno žádným biokoridorem). Dále došlo k rozdělení LC u Otročínského rybníka na dvě menší biocentra LC 23 a 24 propojená LK 12.3. Systém číslování biokoridorů (1.1, 1.2 apod.) byl zaveden, aby vynikly vzájemné vazby v rámci jednoho biokoridoru, který je rozdělen na něj vloženými biocentry na dílčí úseky. Seznam skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených územním plánem je uveden v dalším textu. Koeficient ekologické stability vychází z poměru zastoupení ploch relativně stabilních (lesy, extenzivní louky, přírodě blízké plochy) a ploch relativně labilních (zastavěné plochy, orná půda apod.). Koeficient ekologické stability stanovený pro území Otročín je dle územně analytických podkladů 1,86. Jedná se tedy o krajinu vyrovnanou. Je však třeba zdůraznit, že kvalita přírodního prostředí je podstatně vyšší v západní části zájmového území, která leží v CHKO, východní část je více zatížena intenzivnější zemědělskou činností. Ochrana územního systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

## Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny se řídí zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Kromě **registrovaného významného krajinného prvku**, který byl v zájmovém území vyhlášen jako **Louky u Brtě**, jsou **významnými krajinnými prvky (VKP) ze zákona č.114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Územní plán podporuje návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES) ochranu VKP ze zákona tím, že navrhuje zatravnění zorněných částí potočních niv a okolí rybníků, revitalizaci zmeliorovaných toků, doporučuje v lesích přírodě blízké hospodaření se zvýšeným podílem listnatých dřevin. Ochrana VKP Louky u Brtě je také zahrnuta ve vymezeném územním systému ekologické stability v biocentru LC 29 Brtský rybník.

V západní části řešeného území se nachází chráněné území **Natura 2000 – evropsky významná lokalita Teplá s přítoky a Otročínský potok** (lokalita vlastních toků, ve které je předmětem ochrany lokalita vranky obecné), lokalita **Skalka pod Tisovským vrchem** (hadcová skalka, na které je předmětem ochrany lokalita sleziníku nepravého) a část lokality **U hájenky**, která je z větší části na území obce Chodov u Bečova 6,3ha a jen 0,5ha na území obce Otročin v k.ú. Měchov, ve které je předmětem ochrany lokalita hnědáška chrástavcového. V západní části řešeného území se nachází **přírodní rezervace (PR) Údolí Teplé**, ve které je předmětem ochrany zachování krajinného celku průlomového údolí řeky Teplé se suťovými porosty a pozoruhodnou vegetací skal, balvanitých sutí a roklí. V k.ú. Měchov se nachází **přírodní památka (PP) Velikonoční rybník**, ve které je předmětem ochrany mokřadní stanoviště s vegetací vysokých ostřic a volnou vodní hladinou s vzácnými, a zvláště chráněnými druhy obojživelníků a vážek, především blatnice skvrnitá, skokan ostronosý, čolek velký a vážka jasnoskvrnná. Územní plán respektuje obě zvláště chráněná území a jejich ochrana je také zahrnuta ve vymezeném územním systému ekologické stability v biocentru RC 1135 Kaňon Teplé a LC 9 U chaty.

Západní část řešeného území se nachází v **Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les I-IV**. zóny odstupňované ochrany. Posláním chráněné krajinné oblasti je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené prostředí, které by svými přírodními ozdravnými vlivy a příznivými geopsychickými podmínkami všestranně napomáhalo komplexní lázeňské péči, lékařsky usměrněné rekreaci pracujících a účinně zajišťovalo zachování a neporušenost přírodních léčivých zdrojů; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, všechny fenomény minerálních pramenů a přírodních léčivých zdrojů, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Podmínky ochrany chráněné krajinné oblasti byly zpracovány do koncepce uspořádání krajiny, urbanistické koncepce i vymezeného územního systému ekologické stability.

**Migračně významné území (MVÚ)** je území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů, zejména velkých savců, kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území novými migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci většího kontextu krajiny. Negativní dopad fragmentace biotopů by měl být v MVÚ důsledně řešen v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v rámci SEA). Omezení nárůstu míry fragmentace MVÚ by mělo být podmínkou pro návrhy rozsáhlejších změn využití krajiny a u záměrů podléhajících EIA mělo by být posuzováno v rámci hodnocení vlivu na flóru, faunu a ekosystémy. Migračně významné území se nachází v řešeném územím jižně od Otročina. Územní plán nenavrhuje žádné změny, které by způsobovaly další fragmentaci krajiny ani rozsáhlé změny ve využití krajiny, které by narušily toto migračně významné území.

## **Oblasti vlastních krajin a vlastní krajiny dle ZÚR KK**

Řešené území - správní území obce Otročin leží ve v ZÚR KK vymezené oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (označené „C“), ve vlastní krajině Slavkovský les - východ (C.2) a vymezené oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (označené „D“), ve vlastní krajině Tepelská plošina (D.1). Bližší popis k vymezené oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor Slavkovský les – východ a vymezené oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska Tepelská plošina je v kapitole 2.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1. Větší část řešeného území správního území obce Otročin leží ve vlastní krajině **D.1 - Tepelská plošina**. Tato vlastní krajina zasahuje do území obcí Chodov, Krásné Údolí, Otročin, Štědrá, Toužim a Útvina v ORP Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Mnichov, Ovesné Kladruby, Teplá, Vlkovice a Zádub-Závišín v ORP Mariánské Lázně a Nová Ves v ORP Sokolov. Jedná se o krajinu mírně zvlněného terénu Tepelské vrchoviny s výraznými terénními dominantami vrchů, s širokým údolím řeky Teplé, s rozlehlou Klášterskou kotlinou a zlomovými svahy na jihozápadě. Dominantu vlastní krajiny tvoří komolý kužel Podhorního vrchu nad mírně zvlněnou otevřenou krajinou horního toku Teplé a také dva spojené suky Prachometského koce a rozsáhlé stolové hory Třebouňského vrchu. Převažuje charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajin. V krajině se nachází zvlněná středně zalesněná krajina s údolími a zářezy vodních toků (Teplá, Otročínský potok, Jilmový potok) s mohutným zalesněným masivem Třebouňského vrchu – Branišovského vrchu či Stěnského vrchu – Špičáku i výraznějšími vrcholy (Podhorní vrch). Je to zemědělská a lesozemědělská krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků, se středně zrnitou až hrubozrnnou strukturou zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky (toužimská část). Enklávy rybníčních krajin se nacházejí kolem Teplé a Toužimi. Partie prameništích luk a vývěrů minerálních vod se nacházejí v prostoru Závišín – Sítiny – Mnichov a Babice – Služetín – Horní Kramolín. Je zde dochovaná vyvážená struktura sítě venkovských sídel a cestní sítě a lánových radiálních vsí (Beranov, Kosmová, Kojšovice). Je zde patrná

krajinná poloha stavební struktury města Toužim a její vizuální dopad na široké okolí i jedinečná dualita krajinného působení historického města Teplé a Kláštera premonstrátů Teplá, historického centra kolonizace a správy této části území. Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit této vlastní krajiny jsou dle ZÚR KK chránit odtokové poměry prameništích luk.

V koncepci uspořádání krajiny tohoto územního plánu jsou rozsáhlé zemědělské pozemky tvořící jeden z převažujících charakterů krajiny vymezeny jako plochy zemědělské (NZ), všechny lesní pozemky byly vymezeny jako plochy lesní (NL) a v místech, ve kterých je žádoucí méně intenzivní zemědělství a větší podpora přírodní vodní složky byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské (NSpvz). Malé plochy blízké se charakteru lesa navazující na plochy lesní byly vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, lesní (NSpl). V části krajiny se zemědělským charakterem dominuje zemědělské využití s vysokým procentem zornění a s podílem intenzivně obdělávaných trvalých travních porostů. Cílem v této části krajiny je hospodaření trvale udržitelným způsobem - ochrana půdy, zachování a zvyšování ekologických a produkčních funkcí půdy, zvyšování retenční schopnosti půdy, zvyšování biologické rozmanitosti zemědělské krajiny, podpora ekologického zemědělství. Jednoznačnou prioritou, kterou územní plán intenzivně podporuje, je revitalizace zmeliorovaných drobných vodních toků, zatravnění zorněných částí potočních niv a doplnění vysoké doprovodné zeleně u toků, polních cest a doplnění protierozních mezí. V lesozemědělské části krajiny je cílem zachování mozaikovitě rázovitosti krajiny a hospodaření trvale udržitelným způsobem. Celková koncepce uspořádání krajiny územního plánu podporuje a doplňuje stávající rozložení lesů, trvalých travních porostů (luk, pastvin a potočních niv) a orné půdy a ochraňuje různorodost stanovišť. Pro udržení lučních společenstev, která jsou antropicky podmíněná (vyžadují údržbu), je podstatné jejich extenzivní obhospodařování (mozaikovitě sečení nebo pastva). Lesozemědělská krajina představuje optimální způsob využívání krajiny.

V menší západní části řešeného území je zastoupená vlastní krajina **C.2 – Slavkovský les - východ**. Tato vlastní krajina se nachází v údolí Otročínského potoka jihozápadně od sídla Měchov a severně od sídla Tisová. Jedná se o proměnlivou a velmi členitou krajinu středně až souvisle zalesněné vrchoviny, s údolími a zářezy řeky Teplé a jejich přítoků, i výraznějšími zalesněnými vrcholy s převažujícím charakterem kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny. V této krajině dominují lesní masivy s enklávami luk a pastvin. Meandrující tok v zahloubeném údolí Teplé provázený lokální silnicí a železnicí je doplněn otevřenými náhorními polohami částečně opuštěné zemědělské krajiny s extenzivně využívanými loukami a pastvinami (Mnichov, Dražov). Najdeme zde původní krajinné struktury lesozemědělské krajiny, cestní síť a sídelní struktury a nachází se zde řídká síť malých kompaktních sídel typu lánových lineárních a radiálních vsí. Územní plán v těchto částech řešeného území s touto vlastní krajinou vymezil v koncepci uspořádání krajiny především plochy lesní (NL) doplněné o plochy zemědělské (NZ) mezi lesy a sídly Tisová a Měchov. Dále územní plán vymezil plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské (NSpvz) v směrem na východ se otevírajícím údolí Otročínského potoka a údolí potoka z Měchova a v části řešeného území mezi Měchovem a kótou 691 U chaty byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití začleněny pozůstatky původního členění kulturní krajiny do vymezených ploch zemědělských (NZ), lesních (NL) i smíšených nezastavěného území přírodních, vodohospodářských a zemědělských (NSpvz) a smíšených nezastavěného území přírodních, lesních (NSpl).

Celková koncepce uspořádání krajiny územního plánu tak přispívá k dosažení cílové kvality vlastní krajiny respektováním ploch pozemků určených pro plnění funkce lesa a v rámci vymezení lesních biocenter v ÚSES doporučuje zvyšování biodiverzity a podporuje mimoprodukční funkce lesa. V lesním hospodářství koncepce uspořádání krajiny u přírodě blízkých porostů podporuje přirozenou obnovu, při umělé obnově stanovuje využívat výhradně autochtonními ekotypy pro zvýšení podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a borovice i jedle a vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Na pastvinách územní systém ekologické stability stanovuje redukovat přirozené nárosty dřevin při jejich rozšiřování, zachovat přirozenou druhovou skladbu trav, mokřiny neodvodňovat a louky extenzivně obhospodařovat.

### Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině tam, kde je žádoucí z hlediska zvyšování retenčních schopností území a zábraně erozi půdy např. přeměna orné půdy na trvalý travní porost (intenzivní obhospodařování narušuje ekologickou stabilitu krajiny nebo způsobuje ohrožení erozními smyvy nebo rychlým odtékáním vody z povodí) a to v takových případech, kdy taková plocha není součástí nově navrženého prvku územního systému ekologické stability, který by takovou změnu zajistil. Popřípadě v místech vhodných pro vybudování přírodních retenčních nádrží. Ostatní změny v krajině (velká část navrhovaných změn) jsou součástí navrhovaných prvků ÚSES. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině také v koridorech vymezených pro dopravní infrastrukturu. Územní plán vymezil tyto plochy změn v krajině:

- K1 zvyšování retenčních schopností území (západně od zastavěného území Otročina v lokalitě 10-U vodojemu)
- K2 zvyšování retenčních schopností území (jihozápadně od zastavěného území Otročina v lokalitě 08-U hřiště a 15-Hřiště)
- K3 zvyšování retenčních schopností území (jižně od Otročina u silnice do Teplé)

- K4.1 cyklostezka Otročin - Otročínský potok - nová stezka
- K4.2 cyklostezka Otročin - Otročínský potok - rozšíření komunikace
- K5.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.3 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.4 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K5.5 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K6.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K6.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K7.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K7.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K8.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace
- K8.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K8.3 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K9.1 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K9.2 cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka
- K9.3 cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace

Plochy změn v krajině jsou podrobně sepsány a jejich velikosti jsou uvedeny v **tabulce „Plochy změn v krajině (mimo zastavěné území)“**, která je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.

### **Prostupnost krajiny**

Základní propustnost krajiny je a bude zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Základní propustnost krajiny, kterou je nutné zachovat, je zobrazena ve výkresu Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura. Budou chráněna migračně významná území dotýkající se řešeného území, což jsou území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů, zejména velkých savců, kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. Žádný rozvojový záměr nebude vytvářet umělé bariéry a nebude způsobovat nežádoucí fragmentaci krajiny.

### **Protierozní opatření**

Základním protierozním opatřením územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. K protierozním účelům slouží i systém navržených lokálních biokoridorů, krajinná rozptýlená a liniová zeleň. Vše směřuje k rozčlenění zejména svažitých lánů orné půdy na menší celky, které byly typické pro dřívější uspořádání krajiny. Konkrétní plochy pro ochranu proti vodní erozi územní plán vymezuje u obce Otročin formou návrhu ploch změn v krajině – ploch pro zvyšování retenčních schopností území např. zatravněním orné půdy, popřípadě vytvořením retenčních nádrží na svazích v blízkosti zastavěného území. Z výše uvedených důvodů je doporučeno zvážit zrušení úvozové polní cesty na p.č. 2969 v k.ú. Otročin. Působí za přívalových dešťů jako svodnice vody a bláta. Vzhledem k tomu, že se většina území nachází na vrchovině a na rozvodí, není zde hrozba velkých povodní. Jedná se pouze o nebezpečí smyvů vod a půdy z polí při nevhodné zemědělské činnosti.

### **Ochrana před povodněmi**

Ochrana před povodněmi je tvořena především preventivní činností z hlediska vytváření podmínek pro zadržování vody v krajině formou nevysoušení lokalit během zemědělské činnosti či při pěstování lesa, ochranou zamokřených míst, vytvářením i udržováním stávajících rybníků revitalizací zmeliorovaných drobných vodních toků a členěním území za pomoci přírodních krajinných prvků a zabránění neúměrného šíření zastavěných ploch. Z hlediska ochrany před povodní je potřeba ještě zmínit severozápadní část území kde se nachází zastavěná lokalita Tisovský mlýn, který stojí mezi řekou Teplou a mlýnským náhonem v údolní nivě. Není sice v aktivní zóně záplavového území a přímo od řeky jej odděluje nábrežní zeď, ale záplavové území stoleté vody Q<sub>100</sub> a záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem vodárenské nádrže Podhora jej zasahuje. Jedná se o stávající stav a ochrana před povodněmi spočívá především v údržbě mlýnského náhonu a nábrežních zdí. Vhodné je přiměřené navýšení zdí. Objekt je zároveň spojen s okolním světem pouze mostem přes Teplou a komplikovaným výjezdem na silnici II. třídy Bečov nad Teplou - Mariánské Lázně.

### **Rekreace**

Územní plán sice nevymezil v krajině plochy určené přímo pro nepobytovou rekreaci nebo rekreaci na plochách přírodního charakteru. V krajině správního území však budou dále udržovány stávající i vedeny nové turistické a cyklistické trasy, nejlépe v původních trasách udržovaných a obnovovaných polních a lesních cest. Územní plán vymezil v koncepci veřejné dopravní infrastruktury také cyklostezky a cyklotrasy a základní propustnost krajiny a pěší turistické trasy, které jsou zobrazeny ve výkresu Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura. Územní plán vymezil novou cyklostezku podél Otročínského potoka, která povede z údolí řeky Teplé přes správní území Otročina

do Toužimi a zároveň navrhl její propojení přes Otročin údolím Nadluckého potoka do správního území města Teplá. Individuální pobytová rekreace bude realizována pouze v zastavěném území sídel.

### **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se dle katastru nemovitostí nachází dvě lokality definované jako dobývací prostor. První se nalézá v jižní části Otročina na návrší původního jádra osídlení (p.p.č. 1801/4 a 1801/5 o celkové výměře 0,13 ha) a jedná se o nevyužívaný dobývací prostor, který není veden v registru dobývacích prostorů České geologické služby Geofondy. Druhá lokalita se v území nachází západně od Brtě a jedná se o evidované nevýhradní ložisko nerostných surovin (stavebního kamene) na p.p.č. 689/24, 689/25, 689/26, 689/28, 686/3 v k.ú. Brť o celkové výměře plochy ložiska 11,2 ha. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost a z části jako les. Plochy těžby nerostů dle katastru nemovitostí jsou menší než 0,01 % plochy celkového řešeného území.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje v řešeném území nejdůležitější funkční prvky pro obecnou ochranu přírody a krajiny a propojuje je do spojitě sítě. V daném území se jedná především o drobné vodoteče a na ně vázané břehové porosty a potoční nivy, mokřadní plochy, vlhké i vláhově normální louky, lesní porosty, lada s dřevinami - přechodová společenstva na rozhraní lesa a polí či luk. U lučních společenstev je třeba zdůraznit jejich antropickou podmíněnost, tzn., že vyžadují trvalou údržbu sečením nebo pastvou, jinak jsou odsouzena k zániku. Lesní biocentra a biokoridory jsou vymezeny pouze rámcově, protože charakter lesních porostů je obdobný v celém lesním komplexu. Často je v případě lesních biotopů využíváno terénních údolnic se stálými či občasnými vodotečemi a zamokřenými plochami. Tam, kde v zemědělské krajině toto propojení chybí, jsou navrženy nové prvky k založení, které by měly mít nejen funkci obecné ochrany přírody, ale také by měly napomoci výraznému zlepšení udržitelného využívání krajiny (měly by zlepšit vodní režim, protierozní ochranu a doplnit vysokou krajinnou zeleň, která místy úplně vymizela). Jedná se především o biokoridory podél často zmeliorovaných drobných vodotečí.

Do řešeného území obce zasahují i regionální prvky ze ZÚR. Územní plán vymezil v souladu s koncepcí uspořádání krajiny na území obce níže uvedené skladebné části územního systému ekologické stability, z důvodů uvedených v charakteristice ekotopu a bioty a návrhu opatření. Pro územní systém ekologické stability byl v maximální možné míře využit stávající potenciál krajiny řešeného území, některé prvky však musely být navrženy jako nové - k založení. Nově navržená biocentra jsou LC 3, 4, 5, 6, 18, 20, 26, 27, 32 a nově navržené biokoridory resp. jejich úseky jsou LK 1.5, 1.6, 4.2, 4.3, 4.4, 5, 6.1, 6.2, 6.3, 7, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 10, 11.1, 12.2, 14.1, 14.2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24. Za prioritní z výše uvedených je třeba považovat založení těchto chybějících prvků: vodní LK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a na nich chybějící LC 9, 37 a 38 a protierozní úseky LK 11, 12, 13, 15 a 22. Územní plán dále navrhl založení a doplnění liniových prvků vysoké zeleně (interakční prvky) podél dopravní infrastruktury, z důvodu jejich absence v řešeném území.

**Regionální biocentrum RC 1135 Kaňon Teplé vymezené v ZÚR KK, Aktualizace č.1** bylo do územního plánu zpracováno, v návrhu územního systému ekologické stability byly zpřesněny jeho hranice v měřítku územního plánu. Po zpřesnění hranic **regionálního biocentra RC 1113 Teplá – Poutnov** v měřítku územního plánu v souladu se zásadami ÚSES bylo zjištěno, že do zájmového území obce Otročin toto biocentrum nezasahuje. Nachází ve správním území města Teplá v k.ú. Poutnov a pouze sousedí se správním územím obce Otročin. V severní části je napojeno přes lokální biokoridor LK 32 (z k.ú. Poutnov) na lokální biocentrum LC 12 - U poutnovské cesty v k.ú. Tisová u Otročina a ve své východní části v k.ú. Otročin a Tisová u Otročina navázáno přes lokální biocentrum LC 14 na územní systém ekologické stability ve správním území obce Otročin.

Na základě připomínek Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les byl vymezený územní systém ekologické stability v územním plánu upraven:

- Lesní biocentra LC 1b, 7, 8, 9, 10, 25 a lesní biokoridory LK 3, 13, 15, 23 byly v textové části označeny jako omezeně funkční. Ve výkresové části zůstaly vymezeny jako stávající i když je jejich funkčnost omezena nepůvodním (hospodářským) druhovým složením lesa. Jejich stav je třeba zlepšovat uvedenými návrhy opatření.
- Lesní biocentra a biokoridory jsou vymezeny pouze rámcově, protože charakter lesních porostů je obdobný v celém lesním komplexu. Rámcové vymezení rovněž umožňuje zpracovatelům lesních hospodářských plánů při nejbližší obnově těchto plánů určitou variabilitu při plánování dílčích porostních skupin v souladu se zásadami ÚSES. Je třeba do rámcově daných lesních biokoridorů soustřeďovat výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin dle lesního zákona 289/1995 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění. Často je v případě lesních biotopů využíváno terénních údolnic se stálými či občasnými vodotečemi a zamokřenými plochami, s bohatším druhovým zastoupením ve stromovém a keřovém patře.
- Do návrhu opatření pro LK 4,5,16 bylo doplněn požadavek na prosvětlení porostů podél drobných vodotečí v lesních úsecích.
- Byl doplněn spojovací biokoridor LK 12.4 propojující LC 24 s LK 11.2.

- Navrhované biocentrum LC 20 i biokoridor LK 8.1 naplňují požadované prostorové parametry ÚSES a jejich zvětšení, či vložení dalšího LC by znamenalo příliš velký zásah do stávajícího využití krajiny. Navržené řešení se jeví jako optimální kompromis z pohledu ochrany přírody.
- Do návrhu opatření pro biocentrum LC 21 a biokoridory LK 11.1 a 11.2 bylo doplněn požadavek na doplnění izolačních keřových pásů na rozhraní s ornou půdou. V návrhu opatření pro biokoridory LK 12 a 14 již keřové výsadby byly doporučeny v původním textu.

#### **Vymezení biocenter:**

##### **RC 1135 - Kaňon Teplé**

katastrální území: Tisová u Otročina, kraj Karlovarský (vazba na ÚP Nová ves - k.ú. Louka u Mar. Lázní)

funkční typ a biogeografický význam: regionální biocentrum, rámcově vymezené, funkční, převažující charakter lesní

výměra: v zájmovém území 69,88 ha

charakteristika ekotopu a bioty: jedná se o významný krajinný celek průlomového údolí řeky Teplé se suťovými porosty a pozoruhodnou vegetací skal, balvanitých sutí a roklí. V zájmovém území k.ú. Tisová u Otročina se jedná o příkré svahy s vystupujícími skálami a balvany nad pravým břehem Teplé. V lesních porostech převládá smrk a borovice, často velmi staré cenné porosty, vtroušeně je zastoupena jedle a buk. V mladších porostech je větší zastoupení listnáčů (bříza, jeřáb, olše, javor klen, lípa, dub červený) a modřínu. Východní hranice je vymezena jen rámcově v lesním porostu na přechodu od velmi strmých svahů k pozvolnějším, zhruba dle hranice biochory 5UJ. Z velké části se překrývá s plochou přírodní rezervace „Údolí Teplé“ vedené v ústředním seznamu CHÚ pod kódem 1366.

návrh opatření: hospodařit dle lesních hospodářských plánů a pokynů CHKO, u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, u ostatních porostů výchovnými zásahy postupně zvýšit podíl listnatých dřevin (javor, lípa, jilm, buk), do porostů zařazovat jedli bělokorou i borovici lesní, postupně vytlačit introdukované dřeviny (dub červený a modřín) a nevhodný ekotyp borovice, vyloučit chemizaci a technologie pěstování a těžby dřeva narušující půdní povrch. Cílem ochrany je les směřující k pralesu.

kultura: lesní pozemek, vodní tok, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, I. a II.zóna, přírodní rezervace Údolí Teplé, EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok, lesy a vodní tok jsou VKP ze zákona

##### **LC 1a - Niva Otročínského potoka**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, nivní, vymezené

výměra: navržená výměra 6,96 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: nivní louky s břehovou vegetací podél Otročínského potoka, Otročínský potok je spolu s tokem Teplé EVL (evropsky významnou lokalitou) výskytu vranky obecné

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat vlhké louky mozaikovitým sečením, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, zachovat přirozený tok Otročínského potoka

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II. a III.zóna, niva a vodní tok jsou VKP ze zákona

##### **LC 1b - Nad Otročínským potokem**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, vymezené

výměra: navržená výměra 4,00 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: strmý svah s jihozápadní expozicí, starý smrkový porost, místy s příměsí kleny, okrajově vysychavé pastvina s nárosty dřevin

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy doplnění přirozených nárostů se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Na pastvinách redukovat přirozené nárosty dřevin při jejich rozšiřování, zachovat přirozenou druhovou skladbu trav.

kultura: lesní pozemek, trvalé travní porosty

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, les je VKP ze zákona, EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok

##### **LC 2a - Niva pod Měchovskými svahy**

katastrální území: Měchov, Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, nivní, vymezené

výměra: navržená výměra 7,19 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: nivní louky s břehovou vegetací podél Otročínského potoka, Otroč. potok je spolu s tokem Teplé EVL (evropsky významnou lokalitou) výskytu vranky obecné

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat vlhké louky mozaikovitým sečením, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, zachovat přirozený tok Otročínského potoka

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, niva a vodní tok jsou VKP ze zákona, EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok

### **LC 2b - Měchovské svahy**

katastrální území: Měchov, Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 4,41 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: strmý svah s jižní expozicí, řídké porosty smrku, borovice a keřů, vysychavé pastviny s nárosty dřevin

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, zachovat mozaiku rozptýlené zeleně a pastvin, obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy doplnění přirozených nárostů se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Na pastvinách redukovat přirozené nárosty dřevin při jejich rozšiřování, zachovat přirozenou druhovou skladbu trav.

kultura: lesní pozemek, trvalé travní porosty

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, les je VKP ze zákona

### **LC 3 - U brťského mlýna**

katastrální území: Brť, Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 11,70 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: nivní louky s břehovou vegetací podél Otročínského potoka v místě soutoku s pravobřežním přítokem, Otroč. potok je spolu s tokem Teplé EVL (evropsky významnou lokalitou) výskytu vranky obecné.

Svahy s pastvinami s porosty mezí, v druhovém složení zastoupeny smrky, borovice, hlohy, břízy, trnky, enklávy vysušných trávníků.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat vlhké louky mozaikovitým sečením, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, zachovat přirozený tok Otročínského potoka.

Na pastvinách doplnit linie mezí autochtonními listnáči, udržovat pastviny, zachovat přirozenou druhovou skladbu travních porostů.

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. a IV.zóna, niva a vodní tok jsou VKP ze zákona, část mimo CHKO bez ochrany, EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok

### **LC 4 - K Brti**

katastrální území: Brť, Otročín, Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 5,33 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: louky s řídkou břehovou vegetací podél Otročínského potoka.

Svahy s pastvinami se spíše ojedinelou vysokou zelení.

návrh opatření: udržovat vlhké louky mozaikovitým sečením, doplnit břehové porosty charakteru jasanovo olšových luhů.

Na pastvinách doplnit linie mezí autochtonními listnáči, udržovat pastviny, obnovit přirozenou druhovou skladbu travních porostů.

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok, ostatní

kategorie ochrany: niva a vodní tok jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LC 5 - U Poseče**

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované, doplňkové

výměra: navržená výměra 1,94 ha, minimální výměra 1,94 ha

charakteristika ekotopu a bioty: horní tok Otročínského potoka bez doprovodné vegetace, podél vodoteče pás luk. Svah nad potokem s řídkým porostem borovic, smrků, bříz a trnky.

návrh opatření: udržovat louky mozaikovitým sečením, doplnit břehové porosty charakteru jasanových olšin. Porosty na svahu nedoplňovat, ponechat přirozenému vývoji. Biocentrum je jen doplňkovým pro splnění maximální délky biokoridorů, proto není třeba je zvětšovat na 3,0 ha.

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok, ostatní

kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LC 6 - Nad prameny**

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 5,00 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: horní (meliorovaný) tok Otročínského potoka bez doprovodné vegetace v místě soutoku s bezejmenným levobřežním přítokem, louky. Má vazbu na sousední k.ú. Prachomety (ÚP Toužim) na LK 1 a LC 29.

návrh opatření: udržovat louky mozaikovitým sečením, doplnit břehové porosty charakteru jasanových olšin, revitalizace toku.

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok

kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LC 7 - Pod elektrovodem**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, rámcově vymezené

výměra: navržená výměra 11,94 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: strmý zalesněný svah nad Otročínským potokem a jeho přítokem s jihozápadní a západní expozicí, starý smrkový porost s příměsí borovice, smíšený porost borovice se smrkem. Borovice uznána jako semenný porost. Pomístně vystupující skalky a balvany, podobný charakter jako RC 1135 – Kaňon Teplé. Vymezeno jen rámcově, charakter porostů je obdobný.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).

kultura: lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II.zóna, les je VKP ze zákona

### **LC 8 - U Chodovských polí**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, rámcově vymezené

výměra: navržená výměra 10,35 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: smíšený lesní porost se zbytky starších smrkových porostů, v mladších porostech zastoupeny meliorační dřeviny (olše, jeřáb, bříza, vrba jíva), vymezeno jen rámcově, charakter porostů je obdobný.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).

kultura: lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, les je VKP ze zákona

### **LC 9 - U chaty**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, v lesní části omezeně funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 6,02 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: zarůstající rybník s vyvinutým litorálem, výskyt vodních ptáků, obojživelníků, navazující místy vlhké smrkové porosty, v severní části pastviny se skupinovým zastoupením vysoké zeleně

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, v lesních porostech umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Při obnově rybníka a hospodaření v něm postupovat s ohledem na ochranu pobřežní vegetace. Pastviny udržovat se zachováním stávajícího rozsahu rozptýlené zeleně.

kultura: lesní pozemek, vodní plocha, trvalý travní porost

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, lesy a rybníky jsou VKP ze zákona, přírodní památka Velikonoční rybník

### **LC 10 - U Tisové**

katastrální území: Tisová u Otročina

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, v lesní části omezeně funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 7,20 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: zalesněný svah nad Otročínským potokem a jeho přítokem, smíšený porost smrku a osiky s příměsí klenů. Na okraji louky s lokálními mokřinami. Osiky jsou vhodným lokálním ekotypem.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Mokřiny neodvodňovat, louky extenzivně obhospodařovat.

kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II. a III.zóna, les je VKP ze zákona

### **LC 11 - Tisovský vrch**

katastrální území: Tisová u Otročina

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 4,07 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: neplodná půda porostlá řídkým porostem bříz, osik a jívy, kamenitá plocha, nachází se zde telekomunikační zařízení

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, doplnit porost lokálně o javor klen a lípu, jinak ponechat samovolnému vývoji

kultura: trvalý travní porost, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna

### **LC 12 - U poutnovské cesty**

katastrální území: Tisová u Otročina

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 11,25 ha, minimální výměra 3,0 ha

charakteristika ekotopu a bioty: extenzivně využívané vlhké pcháčové louky s lokálními mokřinami a ostrůvkovitým výskytem dřevin (vrba, osika, šípky, trnky). Má vazbu na RC 1113 v sousedním k.ú. Poutnov (ÚP Teplá) přes krátký biokoridor LK 32 v k.ú. Poutnov.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, zachovat zamokřené enklávy, louky extenzivně obhospodařovat, doplnit porosty lokálně o javor klen, lípu, jeřáb, třešeň ptačí, jinak ponechat samovolnému vývoji

kultura: trvalý travní porost, ostatní, vodní plocha

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II.zóna

### **LC 13 - Nad zastávkou**

katastrální území: Tisová u Otročina

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 12,24 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: extenzivně využívané vlhké louky, olšiny s rybníčky a přilehlé neplodné plochy s ostrůvkovitým výskytem dřevin (lísky, smrky, břízy, vrby, šípky, trnky). V lesní části borové a smrkové porosty. Součástí je i cenná EVL (evropsky významná lokalita) s unikátní hadcovou vegetací (sleziník nepravý) a se zbytky reliktních borů (jedná se o nejodlehlejší lokalitu Mnichovských hadců)

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, zachovat zamokřené enklávy, louky extenzivně obhospodařovat, v lesních porostech postupně doplnit listnáče (klen, lípu, jilm, buk), borovici a jedli. Na hadcové lokalitě zamezit šíření smrku, neponechávat na skalních plochách organickou hmotu (nehroubí apod.), na nelesní části kontrolovaná pastva ovcí nebo koz, jinak ponechat samovolnému vývoji.

kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost, ostatní, vodní plocha

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, EVL Skalka pod Tisovým vrchem

### **LC 14 - Pod Liščím vrchem**

katastrální území: Tisová u Otročina, Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 12,43 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: extenzivně využívané vlhké pastviny s lokálními mokřinami a ostrůvkovitým výskytem dřevin, v mokřích plochách výskyt mokřadních rostlin (zábělník apod.). Má přímou vazbu na RC 1113 v sousedním k.ú. Poutnov (ÚP Teplá).

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, zachovat zamokřené enklávy, louky extenzivně obhospodařovat, lokálně doplnit ostrůvky dřevin o javor klen, lípu, osiku, jeřáb, třešeň ptačí, jinak ponechat samovolnému vývoji

kultura: trvalý travní porost,

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna

### **LC 15 - Neprašovský rybník**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 5,86 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu)

charakteristika ekotopu a bioty: rybník s litorálem a okolními zamokřenými plochami, sporadický výskyt břehové vegetace (vrby), okrajově přilehlé lesní porosty

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, chránit litorál, dosadit břehové porosty (vrby, olše, jasan), extenzivní využití luk a do lesních lemů doplnit autochtonní listnaté dřeviny (klen, lípa, buk, jeřáb, bříza, osika, líska)

kultura: vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, lesy a rybníky jsou VKP ze zákona

### **LC 16 - Velký měchovský rybník**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 26,90 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu)

charakteristika ekotopu a bioty: rybník s litorálem a okolními zamokřenými plochami, na části lesní porost (vrby, olše, lísky, smrky, břízy, topoly), porost i na části zarostlých luk, stanoviště vodních ptáků a obojživelníků, na rybníku rybo-kachní hospodaření

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, chránit litorál, extenzivní rybníční hospodaření, extenzivní využití luk, pomístně doplnění břehových porostů

kultura: vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. a IV.zóna, rybník a les jsou VKP ze zákona

### **LC 17 - Měchovské rybníky**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 30,94 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu)

charakteristika ekotopu a bioty: soustava tří rybníků s břehovými porosty a přilehlými loukami, na hrázích olše, vrby, jírovce, rybníky hospodářsky využívány, louky extenzivně obhospodařovány

návrh opatření: chránit litorál, extenzivní rybníční hospodaření, extenzivní využití luk, doplnit vysokou zeleň k přírodním kanálům od Velkého Měchovského rybníka a k ostatním melioračním a propojovacím strouhám (olše, jasan, vrba apod.)

kultura: vodní plocha, trvalý travní porost

kategorie ochrany: rybník je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LC 18 - U Měchova**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 5,37 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: nivní louky s břehovým porostem (olše, vrby) podél pravostranného přítoku Otročínského potoka. Svahy s pastvinami s rozptýlenou zelení a pásem lesního porostu (smrk, břízy).

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat vlhké louky mozaikovitým sečením, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji. Udržovat pastviny, zachovat přirozenou druhovou skladbu travních porostů, do porostů dřevin doplnit listnáče (klen, lípa, jilm, buk), borovici a jedli.

kultura: trvalé travní porosty, vodní tok, lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, vodní tok je VKP ze zákona

### **LC 19 - U Otročínské školky**

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 7,25, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: lesní porosty na svahu, v druhovém složení smrky s příměsí borovice a lípy při okraji lesa. Navazují louky na svazích s mezemi, vegetaci mezí tvoří smrky, vrby, břízy, javory, osiky a keře

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Udržovat pastviny extenzivním způsobem, zachovat přirozenou druhovou skladbu travních porostů, zachovat systém mezí

kultura: trvalé travní porosty, lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, les je VKP ze zákona

### **LC 20 - U slabého rybníka**

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 4,09 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: nevyužívané louky a zamokřené plochy v erozní rýze s drobnou vodní plochou. Kolem vody vrby, na stráních staré ovocné stromy, lísky, trnky, šípky

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, plochy pomístně doplnit vysokou zelení (klen, lípa, jeřáb, třešeň ptačí, jilm, ovocné stromy, líska, dub). Využití pastvin extenzivní, ochránit při tom založené porosty

kultura: trvalé travní porosty, vodní plocha, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, IV. zóna, rybník je VKP ze zákona

### **LC 21 - Vodárenský rybník**

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 10,15 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu)  
charakteristika ekotopu a bioty: rybník a podmáčené plochy na Nadluckém potoce a jeho levostranném přítoku, navazují většinou vlhké louky.  
návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, plochy jen mírně doplnit vysokou zelení (klen, lípa, jeřáb, třešeň ptačí, jilm, líska, dub). Extenzivní hospodaření na rybníce. Využití pastvin extenzivní, mozaikovitě kosení vlhkých luk. Na rozhraní s ornou půdou doplnit izolační keřové pásy.  
kultura: trvalé travní porosty, vodní plocha  
kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. zóna, rybník je VKP ze zákona

#### **LC 22 - Pod kravínem**

katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, částečně funkční, kombinované, vymezené  
výměra: navržená výměra 3,69 ha, minimální výměra 3,00 ha  
charakteristika ekotopu a bioty: rybník na okraji intravilánu Otročina a přilehlé převážně vlhké louky na soutoku několika menších vodotečí a Nadluckého potoka.  
návrh opatření: plochy doplnit vysokou zelení zejména doprovodnými porosty vodotečí (olše, vrba, jasan). Extenzivní hospodaření na rybníce, mozaikovitě kosení vlhkých luk.  
kultura: trvalé travní porosty, vodní plocha  
kategorie ochrany: rybník a vodní tok jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LC 23 - Otročínský rybník**

katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené  
výměra: navržená výměra 5,34 ha, minimální výměra 3,00 ha  
charakteristika ekotopu a bioty: rybník a přilehlé převážně vlhké louky.  
návrh opatření: rybník mírně doplnit vysokou zelení zejména doprovodnými porosty (olše, vrba, dub letní). Extenzivní hospodaření na rybníce, mozaikovitě kosení vlhkých luk.  
kultura: trvalé travní porosty, vodní plocha  
kategorie ochrany: rybník a vodní tok jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LC 24 - Pod Holým kopcem**

katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené  
výměra: navržená výměra 4,81 ha, minimální výměra 3,00 ha  
charakteristika ekotopu a bioty: soustava menších rybníků na bezejmenné vodoteči, břehové porosty tvořené převážně vrbou, jasanem a olší, u horního rybníka chybí. Okrajově lesní porost – smrková monokultura, pod svahem na podmáčených plochách mladé olšiny. V blízkosti „Horní Otročínský“ minerální pramen (součástí biokoridoru)  
návrh opatření: u horního rybníka doplnit břehové porosty (olše, vrba, jasan, dub letní). Extenzivní hospodaření na rybnících, sečení přilehlých luk.  
kultura: trvalé travní porosty, vodní plocha, okrajově lesní pozemek  
kategorie ochrany: rybník, vodní tok a les jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LC 25 - Lesní mokřiny**

katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, omezeně funkční, lesní, rámcově vymezené  
výměra: navržená výměra 3,87 ha, minimální výměra 3,00 ha  
charakteristika ekotopu a bioty: lesní porosty převážně smrkové s větší plochou uznanou ke sběru semen, porosty jsou na zvlněné plošině ovlivněné vodou místy se zanedbanou sítí mělkých odvodňovacích příkopů.  
návrh opatření: obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, olše, jasan, osika, buk) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (zhutnění). Vytvoření stabilizačních prvků obnovou i výchovnými zásahy (vertikální diferenciací).  
kultura: lesní pozemek  
kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. zóna, les VKP ze zákona

#### **LC 26 - Nad kaštanem**

katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované  
výměra: navržená výměra 5,8 ha, minimální výměra 3,00 ha  
charakteristika ekotopu a bioty: neplodná půda na zamokřených plochách s porostem vrb a bříz, kolem jírovce, jeřáby, ovocné stromy, vrby, přilehlé louky. Orná půda na prudkém svahu nad obcí.  
návrh opatření: plochy neplodné ponechat přirozenému vývoji, využití pastvin extenzivní, ornou půdu z protierozních důvodů na svahu nad obcí zatravnit, zabránit soustředěnému odtoku vody po starší úvozové cestě

kultura: trvalé travní porosty, orná půda, ostatní  
kategorie ochrany: bez ochrany

### **LC 27 - V polích**

katastrální území: Otročin

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 7,79 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: neplodná plochy s porosty vrb, modřínů a bříz, lesní pás podél polní cesty se smrky, orná půda.

návrh opatření: propojit oba porosty pásem dřevin o šíři cca 30 m při JZ hranici biocentra s větrolamovou funkcí, ornou půdu zatravnit, doplnit remízem a mezí při severním okraji biocentra. Doporučené druhové složení porostů (klen, lípa, jeřáb, dub, borovice a keře)

kultura: lesní pozemek, trvalé travní porosty, orná půda, ostatní

kategorie ochrany: les je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LC 28 - U Beranovské výšiny**

katastrální území: Otročin

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, částečně funkční, kombinované převážně lesní

výměra: navržená výměra 7,98 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: zamokřené louky s občasnou vodotečí s porostem olší při okraji lesa. Lesní porost převážně smrkový s příměsí modřínu. Má vazbu na sousední k.ú. Beranov (ÚP Teplá) LK 102

návrh opatření: udržovat průtočnost vodoteče a připojených mělkých příkopů, mokré louky mozaikovitě kosit.

Obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, olše, osika, buk), borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), vytvoření stabilizačních prvků obnovou i výchovnými zásahy (vertikální diferenciací).

kultura: lesní pozemek, trvalé travní porosty

kategorie ochrany: les je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LC 29 - Brťský rybník**

katastrální území: Brť

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 5,56 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: rybník s litorálem a břehovými porosty (vrby, osiky, břízy, topoly) a přilehlé převážně vlhké louky s mokřadními rostlinami. Louky jsou registrovaným VKP „Brťské louky“. Stanoviště vodních ptáků a obojživelníků.

návrh opatření: chránit pobřežní vegetaci a litorál, mozaikovitě kosení vlhkých luk.

kultura: trvalé travní porosty, vodní plocha

kategorie ochrany: rybník je VKP ze zákona, louky jsou registrovaným VKP Louky u Brtě

### **LC 30 - U zastávky Poseč**

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené

výměra: navržená výměra 16,72 ha, minimální výměra 3,00 ha (mimo volnou vodní hladinu)

charakteristika ekotopu a bioty: rybník s litorálem a břehovými porosty (vrby, osiky, břízy, topoly) a přilehlé místy podmáčené lesní porosty se zastoupením smrku a borovice

návrh opatření: chránit pobřežní vegetaci a litorál, na louce pod hrází chránit porosty plazivých vrb.

Preferovat přirozenou obnovu u starších porostů, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu).

kultura: vodní plocha, lesní pozemek

kategorie ochrany: rybník i les jsou VKP ze zákona

### **LC 31 - U Dvořákovo louky**

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené

výměra: navržená výměra 9,76 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: zbytky starých smrkových porostů uznaných jako semenné porosty, v mladších skupinách smrku je přimísen buk, klen, lípa, jedle a douglaska. Porost na zvlněné plošině místy ovlivněné vodou.

návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu se zvýšením podílu listnáčů, borovice a jedle. Redukovat až vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch (zhuštění). Vytvoření stabilizačních prvků obnovou i výchovnými zásahy (vertikální diferenciací).

kultura: vodní plocha, lesní pozemek

kategorie ochrany: rybník a les jsou VKP ze zákona

### **LC 32 - Ovčí rybník**

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, navržené, kombinované

výměra: navržená výměra 3,07 ha, minimální výměra 3,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: malý rybník s travnatou místy zamokřenou plochou, v orné půdě, chybí břehové porosty, pcháčová louka.

návrh opatření: doplnit břehové porosty (vrba, olše), zabránit naorávání až na hranu odtokového kanálu, zřídit travnaté pásy podél, mozaikové kosení mokřých luk

kultura: vodní plocha, trvalý travní porost

kategorie ochrany: rybník je VKP ze zákona

### **LC 33 - Pod Chodovem**

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, mokřadní

výměra: navržená výměra 2,32 ha, minimální výměra 1,00 ha

charakteristika ekotopu a bioty: zarůstající bývalý rybník, zamokřená plocha s výskytem mokřadních druhů rostlin. Má vazbu na sousední k.ú. Chodov, kde navazuje biokoridor K8

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, pokud bude rybník obnoven, je třeba, aby byl v co největší míře zachován litorál a mokřadní plochy, jinak ponechat přirozené sukcese

kultura: vodní plocha

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, rybník je VKP ze zákona

### **Vymezení biokoridorů:**

#### **LK 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6**

propojuje: údolí Teplé a LC 1a, 2a, 3, 4, 5, 6

katastrální území: Měchov, Tisová u Otročína, Otročín, Brť, Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, vodní, nivní, částečně funkční

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků 1.1-1920 m, 1.2-530 m, 1.3-1270 m, 1.4-1120 m, 1.5 920 m, 1.6-1300 m

charakteristika ekotopu a bioty: od nivy Teplé vede napříč celým řešeným územím podél toku Otročínského potoka. Od ústí až k biocentru 4 (úseky 1-4) se jedná o funkční biokoridor s přirozeným tokem s břehovými porosty a nivními loukami kolem. Od ústí až po soutok s Nadluckým potokem je tok Otročínského potoka vyhlášen EVL pro ochranu vranky obecné. Úseky 5 a 6 jsou navrženy k založení, tok je zde meliorován, niva se zužuje, chybí břehové porosty, okolní louky jsou však zachovány

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, případně doplnit (vrby, olše, jasan). V úsecích 5 a 6 založit břehové porosty, revitalizovat tok. Zachovat extenzivní louky v nivě, mozaikovitě kosení.

kultura: vodní tok, trvalý travní porost

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II., III. a IV. zóna, vodní tok a niva jsou VKP ze zákona, EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok

#### **LK 2.1, 2.2, 2.3**

propojuje: LC 7, 2a, 2b, 3

katastrální území: Měchov, Otročín, Brť

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený rámcově, převážně lesní, funkční

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseků 2.1-1500 m, 2.2-800 m, 2.3-1540 m

charakteristika ekotopu a bioty: prochází po strmých stráních zaříznutého údolí Otročínského potoka podél jeho pravého břehu, převažuje jihozápadní expozice, suché polohy. V porostech převládá smrk, místy přimísena borovice, klen, bříza, pomístně zarůstající pastviny. Propojuje společenstva biochory 5UJ.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Na pastvinách redukovat přirozené nárosty dřevin při jejich rozšiřování, zachovat přirozenou druhovou skladbu trav.

kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II. a III. zóna, lesy jsou VKP ze zákona

#### **LK 3.1, 3.2, 3.3, 3.4**

propojuje: RC 1135, 7, 8, 9, 1b

katastrální území: Tisová u Otročína, Měchov,

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený rámcově, lesní, omezeně funkční

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseků 3.1-850 m, 3.2-1150 m, 3.3-450 m, 3.4-500 m

charakteristika ekotopu a bioty: prochází lesními porosty biochor 5UJ a 5BJ, vymezený pouze rámcově, porosty obdobného charakteru. V porostech převládají smrky, pomístně přimísena borovice, ojediněle listnáče (lípa, klen).

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk), borovice i jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).

kultura: lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II. a III. zóna, lesy jsou VKP ze zákona

#### **LK 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5**

propojuje: LK 1.1, LC 10, 11, 12, 13, RC 1135

katastrální území: Tisová u Otročína

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, úsek 4.1 funkční, kombinovaný  
výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků 4.1-740 m, 4.2-650 m, 4.3-430 m, 4.4-210 m, 4.5-110 m  
charakteristika ekotopu a bioty: funkční úsek 4.1 a 4.5 mají charakter lesní, jsou vymezeny podél erozních rýh, porosty tvořené smrkem a borovicí. Ostatní úseky navržené k založení na loukách a pastvinách.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova a založení porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, borovice i jedle. Na pastvinách doplnit v přerušovaných pásích vysokou zeleň (klen, buk, lípa, jeřáb, bříza, třešeň ptačí, osika, líska a další keře), měla by působit i jako větrolam proti bořivým větrům. V lesních úsecích podél drobných vodotečí prosvětlení porostů.

kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, II. a III. zóna, lesy jsou VKP ze zákona

#### **LK 5**

propojuje: LC 1a – LC 14

katastrální území: Tisová u Otročína

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, částečně funkční, část navržená k založení

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků funkční – 1380 m, navržený – 830 m

charakteristika ekotopu a bioty: funkční úsek prochází lesním porostem podél erozní rýhy z údolí Otročínského potoka až na náhorní plošinu, kde se napojuje na lesní pás u Liščího vrchu. Dál pokračují pastviny.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, obnova a založení porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, borovice i jedle. Na pastvinách doplnit v pásu podél kat.hranice vysokou zeleň (klen, buk, lípa, jeřáb, bříza, třešeň ptačí, osika, líska a další keře), měla by působit i jako větrolam proti bořivým větrům. V lesních úsecích podél drobných vodotečí prosvětlení porostů.

kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III.zóna, lesy jsou VKP ze zákona

#### **LK 6.1, 6.2, 6.3**

propojuje: LC 15, 16, 17, vazba na sousední k.ú. Sedlo

katastrální území: Měchov, Brt'

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků 6.1-350 a 160 m, 6.2-450 m, 6.3-250 m a 60 m

charakteristika ekotopu a bioty: Propojení rybníků v biochoře 5Do. Vazba úseku 6.3 na LK 33 a 31

v sousedním k.ú. Sedlo. Propojovací vodní kanály bez doprovodné vegetace, neplodná půda, zamokřené i normální louky, na části orná půda.

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, louky udržovat sečením (mozaikovitě), k vodním kanálům doplnit vysokou zeleň (vrba, olše, javor klen, jasan, lípa, jeřáb, dub letní a keře) dle hydrické řady, pás na orné půdě zatravnit.

kultura: trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemek, ostatní

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. a IV. zóna, lesy a vodní toky jsou VKP ze zákona

#### **LK 7**

propojuje: LC 2a – LC 17

katastrální území: Brt'

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný

výměra: délka úseku 1300 m, minimální šíře 20 m

charakteristika ekotopu a bioty: podél údolnice od soustavy rybníků až do údolí Otročínského potoka, loukami s velmi sporadickým výskytem vysoké zeleně

návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat louky sečením, doplnit vysokou zeleň v údolnici (vrby, olše, jasan, lípa, jeřáb, třešeň ptačí, klen) dle hydrické řady

kultura: trvalý travní porost

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. a IV. zóna

#### **LK 8.1, 8.2, 8.3**

propojuje: LC 2a, 15, 18

katastrální území: Měchov

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, částečně funkční, kombinovaný  
výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků 8.1-1800 m, 8.2-830 m, 8.3-430 m  
charakteristika ekotopu a bioty: od Neprašovského rybníka údolnicí s malou vodotečí až do údolí Otročínského potoka. Podél toku občas vrby, olše a keře. Úsek 8.3 napojuje boční údolnici s občasnou vodotečí, pomístně doprovázenou smrkovým porostem, jívou a topoly (okraj lesa).  
návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat louky sečením, doplnit vysokou zeleň v údolnici (vrby, olše, jasan, lípa, jeřáb, třešeň ptačí, klen) dle hydrické řady.  
kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost  
kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. zóna, lesy a vodní tok jsou VKP ze zákona

### **LK 9.1, 9.2**

propojuje: LK1.3, LC 19, vazba na sousední k.ú. Poutnov (ÚP Teplá)  
katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, částečně funkční, kombinovaný  
výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků 9.1-850 m, 9.2-1380 m k navržení  
charakteristika ekotopu a bioty: úsek 9.1 převážně funkční prochází po mezích na stráních a okrajem lesního porostu a údolnicí s občasnou vodotečí až do údolí Otročínského potoka. Úsek 9.2 je navržen k založení z části na loukách a z části na orné půdě. Má nepřímou vazbu na sousední k.ú. Poutnov (ÚP Teplá) - LK33, ze strany Otročina je veden podél občasné vodoteče po okraji lesa (poutnovský úsek tuto vodoteč z neznámých důvodů před napojením s k.ú. Otročín opouští)  
návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO. V lesích provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů, borovice a jedle, louky extenzivně obhospodařovat, meze ponechat samovolnému vývoji. Na zemědělské půdě podél polní cesty vytvořit poloproduktivní pás dřevin v šíři 40 m s větrolamovým účinkem (buk, dub, klen, jeřáb, lípa, třešeň ptačí, borovice, líska a další keře)  
kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost, orná půda  
kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. a IV. zóna, lesy jsou VKP ze zákona

### **LK 10**

propojuje: LC 10, 22  
katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný  
výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1040 m  
charakteristika ekotopu a bioty: vede podél drobného bočního přítoku Nadluckého potoka, v zaříznuté erozní rýze, na svazích jsou ovocné stromy, hlohy, šípky, trnky, osiky a břízy  
návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO, udržovat louky sečením, doplnit břehový porost (olše, vrby, jasan)  
kultura: trvalý travní porost, vodní tok  
kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, IV. zóna, vodní tok je VKP ze zákona

### **LK 11.1, 11.2**

propojuje: LC 21, 22, vazba na sousední k.ú. Rankovice (ÚP Teplá)  
katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, funkční, kombinovaný  
výměra: minimální šíře 20 m, délka úseků 11.1-1400 m, 11.2-880 m  
charakteristika ekotopu a bioty: úsek 11.1- údolnicí levostranného přítoku Nadluckého potoka, řídké až zapojené břehové porosty, místy sousedí s okrajem menších lesíků na stráních, končí v intravilánu obce. Úsek 11.2 pokračuje v horní části údolnice s řídkým břehovým doprovodem a dále lesními porosty se smrkem, borovicí a modřínem přechází do sousedního k.ú. Rankovice – vazba na LK 35.  
návrh opatření: postupovat dle plánu péče CHKO. V lesích provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů, borovice a jedle, louky extenzivně obhospodařovat, pomístně doplnit břehové porosty (vrba, olše, jasan, jeřáb) podporovat druhovou pestrost v porostním plášti lesů, nedolesňovat lesní palouky. Na rozhraní s ornou půdou doplnit izolační keřové pásy.  
kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost  
kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. zóna, lesy jsou VKP ze zákona

### **LK 12.1, 12.2, 12.3, 12.4**

propojuje: LK 1.4, LC 22, 23, 24, LK 11.2  
katastrální území: Otročín  
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, částečně funkční  
výměra: min. šíře 20 m, délka úseků 12.1-470 m, 12.2-700 m+380 m obcí, 12.3-500 m, 12.4-475 m  
charakteristika ekotopu a bioty: údolnice Nadluckého potoka od ústí do Otročínského potoka, spojuje soustavu rybníků, v prostoru úseku 12.3 se nachází obnovený minerální pramen „Horní Otročínský“, dolní část toku vede intravilánem Otročina – zde funkčnost omezena, částečně přes zahrady. Prochází většinou loukami, dotýká se okrajů lesních porostů, úsek 12.4 tvoří propojení s LK 11.2 po okraji lesního porostu

návrh opatření: louky extenzivně obhospodařovat, pomístně doplnit břehové porosty (vrba, olše, jasan, jeřáb)  
podporovat druhovou pestrost v porostním plášti lesů.  
kultura: trvalý travní porost, vodní tok, lesní pozemek, zahrada  
kategorie ochrany: lesy a vodní tok jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LK 13.1, 13.2**

propojuje: LK 11.2, LC 25, vazba sousední k.ú. Teplá

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, omezeně funkční, vymezený rámcově, lesní

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseků 13.1-670 m, 13.2-450 m

charakteristika ekotopu a bioty: lesními porosty v prostoru „Nad loukami“, vymezený pouze rámcově, porosty obdobného charakteru v biochoře 5BJ. V porostech převažuje smrk. Má vazbu na LK 73 v k.ú. Teplá.

návrh opatření: v lesních porostech postupovat dle plánu péče CHKO, provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů, borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch.

kultura: lesní pozemek

kategorie ochrany: CHKO Slavkovský les, III. zóna, lesy jsou VKP ze zákona

### **LK 14.1, 14.2**

propojuje: LC 26, 27, 28

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, lesní

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseků 14.1-1100 m, 14.2-550 m

charakteristika ekotopu a bioty: orná půda podél polních cest bez doprovodné zeleně

návrh opatření: založit pás trvalých travních porostů nad cestou, doplnit linii podél cesty stromy a keři (klen, lípa, jeřáb, třešeň ptačí, ovocné stromy, líska a další keře), biokoridor bude mít zároveň protierozní funkci.

kultura: orná půda

kategorie ochrany: bez ochrany

### **LK 15**

propojuje: LC 24, 28

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, omezeně funkční, vymezený rámcově, lesní

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseku 1220 m

charakteristika ekotopu a bioty: lesními porosty v prostoru U Beranovské výšiny, porosty převážně smrkové.

Vymezený pouze rámcově, porosty obdobného charakteru v biochoře 5BS.

návrh opatření: provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů, borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch.

kultura: lesní pozemek

kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

### **LK 16**

propojuje: LC 6, 28

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, funkční

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1350 m

charakteristika ekotopu a bioty: prochází údolnicí potoka (bezejmenný přítok Otročinského potoka) na okraji lesa a zemědělských ploch, součástí jsou i dva malé rybníky. Doprovodné porosty (vrby a olše) jen řídce

návrh opatření: V lesních porostech provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů, borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch, podporovat druhovou pestrost v porostním plášti lesů. Louky využívat extenzivně, pomístně doplnit břehové porosty. V lesních úsecích podél drobných vodotečí prosvětlení porostů.

kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost, vodní plocha

kategorie ochrany: les, vodní tok a rybník jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### **LK 17**

propojuje: LK 1.6 a LC 27

katastrální území: Otročín

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1000 m

charakteristika ekotopu a bioty: vede podél melioračního kanálu v horní části zcela bez vegetace

zemědělskou půdou, v dolní části při okraji lesa

návrh opatření: udržovat travnatý pás sečením, nenaorávat až na hranu strouhy, doplnit břehový porost (olše, vrby, jasan, jeřáb, třešeň ptačí), podporovat druhovou pestrost v porostním plášti lesů.

kultura: trvalý travní porost, vodní tok  
kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LK 18**

propojuje: LC 4 a 26

katastrální území: Otročin

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1140 m

charakteristika ekotopu a bioty: vede erozní rýhou s travními porosty, před zaústěním do Otročínského potoka je malý rybník, výše vede podél meliorační strouhy a dále ornou půdou

návrh opatření: udržovat travnatý pás sečením, nenaorávat až na hranu strouhy, doplnit břehový porost (olše, vrby, jasan, jeřáb, třešeň ptačí), v části přes ornou půdu u BC 26 zřídit protierozní mez v šíři 20 m zatravněním s výsadbou doprovodné zeleně (jeřáb, třešeň ptačí, klen, ovocné stromy, keře)

kultura: trvalý travní porost, vodní tok, vodní plocha

kategorie ochrany: vodní tok a rybník jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LK 19**

propojuje: LC 3 a 29

katastrální území: Brť

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1700 m

charakteristika ekotopu a bioty: vede podél pravobřežního přítoku Otročínského potoka, vytéká z Brťského rybníku, podél jsou travní porosty, před obcí Brť je malý rybník. Doprovodná vegetace (vrby) je velmi řídká, na přilehlých svazích jsou sporadické porosty borovice, smrku, jívky a keřů

návrh opatření: udržovat travnatý pás mozaikovým sečením, doplnit břehový porost (olše, vrby, jasan, jeřáb)

kultura: trvalý travní porost, vodní tok, vodní plocha

kategorie ochrany: vodní tok a rybník jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LK 20**

propojuje: LK 21 a LC 29

katastrální území: Brť, Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, lesní, částečně funkční

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseku 930 m

charakteristika ekotopu a bioty: prochází přes menší lesní převážně smrkové porosty a ornou půdou

návrh opatření: na orné půdě doplnit travnatými pásy s remízky, celé má sloužit i proti bořivým větrům.

V lesních porostech provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů, borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch, podporovat druhovou pestrost v porostním plášti lesů.

kultura: trvalý travní porost, vodní tok

kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LK 21**

propojuje: LC 4 a 30

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, částečně funkční

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1520 m

charakteristika ekotopu a bioty: vede podél pravobřežního přítoku Otročínského potoka, vytéká z Posečského rybníku, podél jsou málo udržované travní porosty, pod hrází rybníka porosty nízkých vrb.

Doprovodná vegetace je velmi řídká, na přilehlých svazích mezi tokem a železniční tratí jsou lesní remízky s borovicí, smrkem, břízou.

návrh opatření: udržovat travnatý pás mozaikovým sečením, doplnit břehový porost (olše, vrby, jasan, jeřáb)

kultura: trvalý travní porost, vodní tok

kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

#### **LK 22**

propojuje: LK 1.5 a LC 32

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, kombinovaný

výměra: minimální šíře 20 m, délka úseku 1350 m

charakteristika ekotopu a bioty: vede podél melioračního kanálu zcela bez vegetace zemědělskou půdou, naoráváno až k hraně toku, v Poseči malý rybník

návrh opatření: Vytvořit travnatý pás o minimální šíři 6 m na obou březích strouhy, doplnit břehové porosty (vrby, olše, jasan, jeřáb)

kultura: trvalý travní porost, orná půda, vodní tok

kategorie ochrany: vodní tok je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

### LK 23.1, 23.2

propojuje: LC 30, 31, 34

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený rámcově, lesní, omezeně funkční  
výměra: minimální šíře 15 m, délka úseků 23.1-600 m, 23.2-270 m

charakteristika ekotopu a bioty: lesními porosty, vymezený pouze rámcově, porosty obdobného charakteru v biochoře 5Do. V porostech převažuje smrk.

návrh opatření: v lesních porostech provádět obnovu pouze autochtonními druhy s vyšším zastoupením listnáčů (zejména buku), borovice a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch.

kultura: lesní pozemek

kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

### LK 24

propojuje: LK 21, má vazbu na sousední k.ú. Sedlo

katastrální území: Poseč

funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, navržený, lesní

výměra: minimální šíře 15 m, délka úseku v k.ú. Poseč 880 m

charakteristika ekotopu a bioty: podél cesty po orné půdě a neplodných částech, vazba na LK 35 v k.ú. Sedlo.

návrh opatření: založit pás lesních dřevin autochtonními dřevinami s vyšším zastoupením listnáčů (zejména buku, klenu, lípy), borovice a jedle. Bude sloužit i jako pás proti bořivým větrům

kultura: orná půda, ostatní

### 2.8.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území a také pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot).

V grafické části územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití svými hranicemi a barevnou výplní s dvojpísmenným označením stanoveného způsobu využití. V zastavěném a zastavitelném území jsou plochy navíc označeny jako lokality číslem a názvem plochy. Ke každé ploše jsou stanoveny podmínky pro převažující (hlavní) využití plochy, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití. Pro všechny plochy platí společné zásady.

**Převažující (hlavní) využití** tvoří základ charakteru plochy, **přípustné využití** tvoří podporu nebo doplněk pro naplňování převažujícího (hlavního) využití. V každé ploše je **nepřípustné** takové využití, které nesplňuje podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho částí nebo které není uvedeno jako převažující, přípustné a podmíněně přípustné využití. **Podmíněně přípustné využití** je využití, které lze jednotlivě povolit, nevyvolává-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušuje-li svým vnějším působením charakter (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, jiným obecně závazným předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území; při ověřování podmínek pro podmíněně přípustnou činnost, stavbu nebo zařízení při uspořádání a využívání území budou ověřovány zejména podklady, které žadatel doloží k posouzení vyvolaných jevů.

**V každé ploše** jsou podmíněně přípustné vždy pozemky staveb, zařízení a vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovené územním plánem, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím (hlavním) využitím. V každé ploše v nezastavěném území jsou podmíněně přípustné v souladu s charakterem plochy vždy pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) jsou vždy stanoveny**

**v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny.** V každé ploše v zastavěném a zastavitelném území je nutné chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné, výšková regulace zástavby v zastavěných a zastavitelných plochách je stanovena na počet nadzemních podlaží, podzemních podlaží a podkroví, intenzita využití pozemku v ploše je stanovena na % plochy a to vždy v poměru k velikosti pozemku, výšková

regulace zástavby a intenzita využití pozemku v ploše není v plochách umístěných v nezastavěném území vzhledem k jejich charakteru stanovena.

### **Zastavěné území**

V zastavěném území byly plochy s rozdílným způsobem využití vymezovány s ohledem na velikost zastavěného území obce, na urbanistickou strukturu jednotlivých lokalit a na požadované změny v těchto lokalitách. Cíleně nebyly plochy členěny podrobně, právě proto, aby nezabraňovaly přirozeným žádoucím změnám, které by podrobnější vymezení ploch např. podle stávajícího stavu v území neumožňovalo (jako příklad lze uvést objekty občanské vybavenosti, tak potřebné pro rozvoj obce, které je možné umístit do jakékoliv plochy). V souladu s §3 odst.1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů nebyly až na nevyhnutelné výjimky dané např. izolovaností ploch vymezovány plochy menší než 2000 m<sup>2</sup>. V souladu s §3 odst.4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů byly vymezeny i plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 až 19 vyhlášky. Byly vymezeny plochy zeleně z důvodu nutnosti chránit významné plochy zeleně zahrnuté v intravilánu, a tedy i ve vymezeném zastavěném území sídel, tímto způsobem byl vymezen systém sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Plochy bydlení a plochy smíšené obytné (BV, SV, BH, BX)**

V zastavěném území byly vymezeny plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) v jádrech obcí většinou kolem návsi. Plochy smíšené obytné venkovské (SV) byly vymezeny v místech doplňkových ulic osídlení většinou charakteristických menším procentem zastavění (nejčastěji rozvíjejí hlavní návěsní založení podél nějaké cesty). Plochy bydlení v bytových domech (BH) byly vymezeny ve stávajících lokalitách bytových domů. Plochy bydlení se specifickým využitím (BX) byly vymezeny v izolovaných lokalitách, jako jsou samoty a mlýny (Brťský mlýn, Mlýn U Rohlíka, Tisovský mlýn). Členění ploch bydlení na výše uvedené druhy vychází především z charakteru urbanistické struktury a jsou voleny odlišné „plochy s rozdílným způsobem využití“ nikoliv kvůli odlišnému způsobu využití nebo funkci, ale především kvůli jinému charakteru a struktuře zastavění. Barevným odlišením jednotlivých druhů ploch ve výkrese je základní členění sídla na lokality s určitou strukturou a charakterem lépe vidět a mělo by se tak stát uživateli srozumitelnější. Protože je územní plán zpracován ve sjednoceném digitálním systému MINIS mají plochy předepsanou barevnost.

### **Plochy občanského vybavení (OS, OH)**

Jako plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) bylo vymezeno hřiště v Otročině. Stávající hřbitov u Otročina byl vymezen jako plocha občanského vybavení - hřbitovy (OH).

### **Plochy zeleně (ZP, ZX)**

Jako plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) byly vymezeny v Brti, Otročině, Měchově a Poseči plochy zeleně, které jsou součástí zastavěného území, mají však přírodní charakter a většinou se vyskytují u vodních toků. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) byly vymezeny v Brti, Měchově, Poseči a Tisově v místech zahrnutých do zastavěného území, ale za přirozenou hranici sídla a v místech, které svým charakterem neodpovídají zastavěnému území. Plochy zeleně ZP i ZX jsou součástí zastavěného území a v katastru nemovitostí jsou vedeny obvykle jako trvalý travní porost ostatní plochy a manipulační plochy. Důvodem zahrnutí těchto ploch do zastavěného území je skutečnost, že plochy jsou uvnitř hranice intravilánu a dle postupu pro vymezení zastavěného území je nelze zařadit do nezastavěného území, přestože jejich charakter by tomu odpovídal.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) byla vymezena v jedné stávající lokalitě trafostanice v Otročině. Lokalita trafostanice leží severně od otročinského hřbitova. Jedná se o izolovanou lokalitu v nezastavěném území, která je v katastru nemovitostí je vedena jako zastavěný stavební pozemek, a proto musí být vymezena jako samostatné zastavěná území.

### **Plochy výroby a skladování (VD, VZ)**

Všechny stávající výrobní areály byly vymezeny buďto jako plochy výroby a skladování - zemědělské výroby (VZ), kde je předpoklad využití pro zemědělskou výrobu (v Otročině, Měchově a Poseči) anebo jako výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby (VD) v Otročině, kde je možné očekávat tento druh využití.

### **Plochy v dopravní infrastruktury (DS, DZ)**

Plochy silnic a železnic v nezastavěném území byly vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a železniční (DZ). Nádraží v Otročině a drážní domek v k.ú. Tisová u Otročina byly vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

## **Nezastavěné území plochy v krajině (NZ, NL, NSpvz, NSpl)**

V nezastavěném území byl analyzován stav krajiny podle katastru nemovitostí a byla stanovena koncepce uspořádání krajiny, která z tohoto stavu evidovaného v katastru nemovitostí vychází. Všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa spolu s přilehlými ostatními komunikacemi a případnými přímo souvisejícími pozemky neplodné půdy byly vymezeny jako plochy lesní (NL). Podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků byly vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské (NSpvz). Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území. Plochy, které sice nejsou součástí pozemků určených pro plnění funkce lesa, ale jako les vypadají nebo směřují do stádia lesa, byly vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní lesní (NSpl). Těchto ploch není v řešeném území vzhledem k jeho charakteru vymezeno mnoho. Plochy zemědělské (NZ) se pak rozkládají ve zbylých plochách řešeného území a tvoří jeho velkou část.

### **2.8.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

V souladu s § 170 odst. 1) o účelech vyvlastnění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel nebo o veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví nebo o stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanaci (ozdravění) území. Veřejně prospěšnou stavbou podle § 2 odst. 1 l) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšným opatřením § 2 odst. 1 m) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Územním plánem byly vymezeny jen nezbytně nutné veřejně prospěšné stavby a opatření, především veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability ve východní části území, která byla obhospodařována velkozemědělským způsobem a základní kostra zajišťující ekologickou stabilitu je zde porušena výrazněji než ve zbytku území a také veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území jihozápadně od Otročina. Za veřejně prospěšné stavby byly označeny takové stavby dopravní a technické infrastruktury, které umožní realizaci staveb prospěšných pro velkou část obyvatel i návštěvníků, celé území obce i území s významem za hranici správního území obce.

### **2.8.8 Stanovení kompenzačních opatření**

(stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplýne, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b). Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání územního plánu vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebyl tedy vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani na zpracování variantního řešení územního plánu. Územní plán tedy nestanovil kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **2.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Dle § 53 odst.5 f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů musí být součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj Ústavu územního rozvoje ze srpna 2008.

Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přičemž je nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím

by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků. Ve vyhodnocení je nutné porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel (např. bydlení, výroba, každý druh plochy zvlášť).

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

|                                                                                                      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| požadavky vyplývající z demografického vývoje                                                        | 0 bytových jednotek (bj) * |
| požadavky vyplývající z nechtěného soužití                                                           | 20 bj **                   |
| požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti<br>(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti) | 0 bj ***                   |
| <b>celkem</b>                                                                                        | <b>20 bj</b>               |

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bj následovně:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| 0 % bytů v bytových domech    | 0 bj         |
| 100 % bytů v rodinných domech | 20 bj        |
| <b>celkem</b>                 | <b>20 bj</b> |

poznámky:

- \* dle údajů Českého statistického úřadu Databáze demografických údajů za obce počet obyvatel v obci trvale klesá (v roce 1972 bylo v obci 656 obyvatel, v roce 1982 611 obyvatel, v roce 1992 566 obyvatel, v roce 2002 545 obyvatel, v roce 2012 503 obyvatel a v roce 2017 460 obyvatel)
- \*\* dle údajů obecního úřadu, který sleduje počet žádostí o bydlení v obci je průměrný počet žadatelů ročně 1 žadatel, při předpokladu platnosti územního plánu 20 let je teoretický počet žadatelů 20
- \*\*\* obec neleží v rozvojové oblasti republikového významu dle PÚR a ZÚR

Na 1 bytovou jednotku v rodinném domě se uvažuje s potřebou cca 1500 m<sup>2</sup> plochy, do plochy je započítána i potřebná plocha pro veřejné prostranství (veřejnou dopravní infrastrukturu), které je nutné vybudovat pro nové pozemky pro rodinné domy. Velikost plochy byla stanovena s ohledem na venkovský charakter obce. Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech se provede jako součin potřebných bytových jednotek a předpokládané potřebné plochy na jednu bytovou jednotku v rodinném domě a připočte se přiměřená rezerva 20 %.

|                                          |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| potřeba plochy na 1 bj v bytovém domě    | 250 m <sup>2</sup>              |
| potřeba plochy na 1 bj v rodinném domě   | 1500 m <sup>2</sup>             |
| potřeba ploch pro bydlení dle počtu bj   | 20x1500=30 000 m <sup>2</sup>   |
| rezerva ploch pro bydlení 20 %           | 30 000x0,2=6 000 m <sup>2</sup> |
| <b>celková potřeba ploch pro bydlení</b> | <b>36 000 m<sup>2</sup></b>     |

**Potřeba ploch pro bydlení celkem činí 36 000 m<sup>2</sup>.**

#### Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem dle § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V zastavěném území byly vymezeny plochy přestavby, které představují především nevyužité plochy vhodné k využití uvnitř tohoto zastavěného území. Z celkové plochy zastavěného území je označeno jako plochy přestavby 186 475 m<sup>2</sup>, z toho pro bydlení je vymezeno 87 112 m<sup>2</sup> ploch přestaveb v plochách bydlení venkovského (BV), 76 190 m<sup>2</sup> ploch přestaveb v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a 1703 m<sup>2</sup> ploch přestaveb v plochách bydlení specifického (BX) v samotách a mlýnech. V plochách bydlení v bytových domech (BH) nebyly vymezeny žádné plochy přestaveb.

**Celkem je tedy v území k využití pro bydlení 165 005 m<sup>2</sup> volných ploch pro přestavby v zastavěném území.**

Vzhledem k celkové potřebě ploch pro bydlení dle výše uvedeného odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a dle vyhodnocení účelného využití zastavěného území budou všechny případné potřeby ploch pro bydlení s velkou rezervou pokryty v rámci zastavěného území obce (potřeba ploch pro bydlení tvoří 22 % z vymezených ploch přestaveb pro bydlení). Z tohoto důvodu nebyly vymezovány žádné nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území. A ze stejného důvodu nebyly do nového územního plánu přebírány zastavitelné plochy ze současně platného územního plánu, které leží mimo vymezené zastavěné území tímto územním plánem.

Pro občanskou vybavenost byla vymezena plocha pro hřiště v Otročině na ploše 9 963 m<sup>2</sup>, které je stávající. Potřeba ploch pro výrobu nebo jiné způsoby využití nebyla vznesena. V zastavěném území se nachází dostatečná rezerva v plochách výroby a skladování - především ploch výroby zemědělské, ale i v ploše drobné a řemeslné výroby a nepředpokládají se potřeby nových ploch.

Využití ploch v zastavěném území je zpracováno v tabulce „**Plochy (lokality) v zastavěném území**“, která je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.

### 3. ŠIRŠÍ VZTAHY

(vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území)

Obec Otročin se nachází v Karlovarském kraji, přibližně 40 km (40 minut jízdy autem) jižním směrem od Karlových Varů a 12 km (14 minut jízdy autem) na jihozápad od města Toužim. Je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Karlovy Vary. Přirozeným centrem ORP Karlovy Vary je samotné krajské město Karlovy Vary. Pověřený obecní úřad pro obec tam sídlí také. Města Karlovy Vary, Toužim a v širším okruhu i Plzeň jsou pro obec přirozenými spádovými sídly, kde jsou umístěny občanská vybavenost a pracovní místa. Svou správní hranicí Otročin sousedí s městy a obcemi Bečov nad Teplou, Chodov, Krásné Údolí, Útvina, Toužim, Teplá a Nová Ves. Nejvýznamnější jsou však vazby na Toužim a silnici I/20 Plzeň - Karlovy Vary. Východní polovina území obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Územní plán byl koordinován s platnými územními plány sousedních obcí.

**Postavení obce v systému osídlení** nejbližších širších vztahů má vliv především na vedení dopravní a technické infrastruktury přes řešené území obce a na současnou a dále očekávanou problematickou dostupnost a málo četné požadavky na rozvoj především ploch pro bydlení či rekreaci v obci. Obec tvoří zázemí okolních sídel především v zemědělských plochách a částečně v plochách pro individuální rekreaci. Sama obec je na okolních sídlech (především Toužimi) závislá v oblasti pracovních příležitostí a vybavenosti. Územní plán navrhuje změny v navázání dopravní infrastruktury, a především v rozvoji rekreačního a turistického potenciálu obce z hlediska širších vztahů. Tento rozvoj územní plán navrhuje především v oblasti rekreace každodenní a krátkodobé, především nepobytové, územní plán nepodporuje rozvoj rekreačních osad a zahrádkových oblastí. Území obce svojí polohou tvoří součást širší sítě sídel zemědělského území Tepelské vrchoviny a zároveň je údolím Otročínského potoka přirozeně propojeno s údolím řeky Teplé a jako takové, se může stát důležitou a zajímavou součástí propojení rekreačních oblastí v údolí řeky Teplé a v okolí města Teplá.

**Dopravní širší vazbou** v území jsou procházející silnice II. a III. tříd, které spojují jednotlivé sousední obce. Obec je částečně obsluhována i veřejnou autobusovou dopravou a železniční tratí č. 161 Bečov nad Teplou - Rakovník se zastávkami Otročin a Poseč.

**Širší vztahy v technické infrastruktuře** zapracované do územního plánu reprezentují především stávající trasy vedení vysokého elektrického napětí, vysokotlakého plynovodu a vodovodního řadu.

**Územní systém ekologické stability** byl na okrajích řešeného území byl provázán s okolními katastry přiléhajících měst a obcí. Územní systém ekologické stability byl logicky navázán na všech okrajích řešeného území.

**Zastavěné území** obce nenavazuje na žádné zastavěné území na území sousedních obcí.

**Dopravní infrastruktura místní úrovně** (místní komunikace a účelové cesty) byla územním plánem vedena až k hranici řešeného území, případně po hranici řešeného území v případě, že cesta tvoří hranici mezi katastrálními územími ve správních územích jiných obcí.

### 4. ZADÁNÍ

(vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu dle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Zadání uložilo požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje 2010, z územně analytických podkladů, požadavky na rozvoj území obce, na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny), na řešení veřejné infrastruktury, na ochranu a rozvoj hodnot území, na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

## **Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2. a 3.**

Územní plán zapracoval požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR 2008) do urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Návrh územního plánu byl postaven na republikových prioritách územního plánování, jak byly v PÚR 2008 definovány. Pro rozvoj bydlení byl upřednostněn rozvoj uvnitř zastavěného území a bylo předcházeno prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejné zeleně. Vytváření nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území nebylo potřeba, protože v zastavěném území bylo vymezeno dostatečné množství ploch přestaveb. Pro výrobní funkce byly vyčleněny stávající areály výroby, které mají dostatečnou kapacitu i pro další rozvoj a je tak podporováno nové využití stávajících průmyslových a skladových ploch. Zachování a rozvoj společenské funkce center v obcích je územním plánem podporováno v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury veřejných prostranství a občanského vybavení. Návrh územního plánu byl tedy založen na obecných cílech PÚR 2008, jimiž jsou zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

**V průběhu projednávání návrhu územního plánu došlo k vydání Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2. a 3. (PÚR) a návrh územního plánu byl následně uveden do souladu s touto aktualizací.** O požadavcích PÚR a jejich vlivu na návrh územního plánu je psáno také v kapitole 2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2. a 3. tohoto odůvodnění.

## **Požadavky ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 a Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1**

Územní plán zapracoval požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 (ZÚR 2010). V urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny byly zohledněny požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve specifických oblastech SH2 Tepelsko - Toužimsko (specifická oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského a sociálního rozvoje), SZ1 Tepelsko - Toužimsko - Žluticko (specifická oblast zemědělství, dotčeno k.ú. Otročin, Poseč, Brť) a SK1 Mariánskolázeňsko (specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody, dotčeno k.ú. Tisová u Otročina). Řešené území obce bylo dotčeno stávajícím vedením VTL plynovodu a energetickým vedením VN 110kV, které byly do územního plánu zapracovány. Z veřejně prospěšných staveb opatření a asanací bylo řešené území dotčeno veřejně prospěšným opatřením - přírodní dědictví / ÚSES - U66 regionální biokoridor Kaňon Teplé a U70 regionální biocentrum Teplá - Poutnov. Hranice regionálních prvků ekologické stability byly zpřesněny. Řešené území bylo dle ZÚR 2010 dále dotčeno turistickou trasou - hlavní cyklotrasou z Teplé přes Otročin, Brť, Měchov, Chodov do Bečova nad Teplou, Horního Slavkova a Lokte. K hlavní cyklotrase byla územním plánem vytvořena alternativní verze, která vedla z Otročina údolím Otročínského potoka k soutoku s řekou Teplou, kde byla napojena podél řeky do Bečova nad Teplou na plánovanou cyklostezku Bečov nad Teplou - Karlovy Vary (cyklostezka Teplá). Práce na vyhledávání trasy cyklostezky Teplá způsobily i úpravu cyklostrategie Karlovarského kraje. V prosinci 2015 pak byla vydána Aktualizace strategie cykloturistiky v Karlovarském kraji, která definuje cyklostezku podél Otročínského potoka jako spojnici města Toužim s cyklostezkou Teplá přes řešené území. Cyklostezka tedy byla v územním plánu upravena v souladu s touto aktualizací cyklostrategie.

**V průběhu projednávání návrhu územního plánu došlo také k vydání Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1 (13. 7. 2018), dále také ZÚR KK, a návrh územního plánu byl následně uveden do souladu s touto aktualizací.** O požadavcích ZÚR KK a jejich vlivu na návrh územního plánu je psáno v kapitole 2.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1 tohoto odůvodnění územního plánu.

## **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání dále uložilo požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP):

- respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí
- zohlednit záměry vyplývající z ÚAP mající dopad na řešené území
- rozvíjet silné stránky území - velmi kvalitní přírodní podmínky (Natura 2000 - EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok a Skalka pod Tisovským vrchem, CHKO Slavkovský les, přírodní rezervace Údolí Teplé, VKP Louky u Brtě), vysoký podíl zemědělských pozemků a lesních ploch, dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu
- využít příležitosti - harmonického rozvoje v oblasti bydlení, stabilizovat počet obyvatel, rozšiřovat a zkvalitňovat služby a možnosti pro cestovní ruch, podporovat revitalizaci krajiny a zvýšit prostupnost krajiny
- odstranit slabé stránky - vytvořit předpoklady pro možnost rozvoje služeb, sportovního a rekreačního využití, prověřit šířkové uspořádání místních komunikací, navrhnout pěší komunikace v sídlech, vymezit v území plochy pro dopravu v klidu, doplnit chybějící technickou infrastrukturu (plyn, kanalizaci částečně), vymezit plochy pro rozvoj podnikání
- potlačit hrozby - nenavrhovat výstavbu nevhodných objektů do oblasti s možným rizikem nevratného zásahu do krajinného rázu, nenavrhovat plochy pro nepřiměřené podnikatelské aktivity

S nejvyšší možnou mírou byly do územního plánu zapracovány požadavky zadání na respektování limitů využití území. Limity jsou zobrazeny ve výkrese č.07 Odůvodnění - koordinační výkres. Záměry v území z ÚAP představují pouze záměry na vytvoření lokálních biokoridorů a interaktivních prvků ÚSES převzaté z platného územního plánu, návrh ÚSES byl revidován a upraven. Rozvíjet velmi kvalitní přírodní podmínky (Natura 2000 - EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok a Skalka pod Tisovským vrchem, CHKO Slavkovský les, přírodní rezervace Údolí Teplé, VKP Louky u Brtě) a vysoký podíl zemědělských pozemků a lesních ploch může územní plán ve velmi omezené míře, územní plán naprosto respektuje všechny chráněné přírodní lokality, nezasahuje do lesních ploch a podporuje zemědělské využití krajiny. Návrhem územního systému ekologické stability zároveň vytváří nástroje pro ochranu přírody a krajiny. Dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou rozvíjeny návrhem cyklostezek a umožněním rozvoje v atraktivních, dnes nevyužitých nebo upadajících lokalitách historicky zastavěného území. Podrobně jsou návrh podpory cestovního ruchu a ochrana přírody a krajiny popsány v kapitole 5. Koncepte uspořádání krajiny a kapitole 4. Koncepte veřejné infrastruktury územního plánu a v kapitole 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty tohoto odůvodnění.

### Požadavky na rozvoj území obce

Zadání uložilo požadavky na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- hospodářský rozvoj - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání
- sociální soudržnost - vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem a službami, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských vztahů a vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci a rozvojem ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce
- kvalitní životní podmínky - omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk) a podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřovat veřejná prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy a podporovat systém veřejné zeleně

Zadání uložilo i další požadavky na rozvoj území:

- řešení územního plánu nalezne vhodné vyvážené řešení rozvojových aktivit obce tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídel
- koncepce rozvoje území obce bude vycházet z reálných možností jeho využití
- územní plán přehodnotí rozvojové plochy jednotlivých sídel vymezené stávajícím platným územním plánem s ohledem na původní uspořádání obcí, strukturu krajiny a současné podmínky
- do návrhu budou zapracovány další záměry a podněty fyzických a právnických osob, pokud nebudou v rozporu s požadavky, zásadami a limity, ověřenými doplňujícími průzkumy a rozborů a dalšími požadavky zadání
- rozvoj jednotlivých sídel bude odpovídat jejich významu, umístění ve struktuře osídlení a reálnému zhodnocení zájmu investorů
- podmínkou pro vymezení dalších rozvojových ploch bude zhodnocení zastavěného území včetně vymezení ploch pro asanaci a přestavbu
- podmínkou pro odůvodnění změny v zastavěném území bude rozhodující míra jeho stabilizace a posouzení jeho urbanistické, architektonické a stavebně technické hodnoty
- územní plán bude respektovat vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

Požadavky na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a požadavky na rozvoj obce byly zohledněny a zapracovány do základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot; do urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Potenciál rozvoje území není velký, jak vyplývá z Odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, který je uveden v kapitole 2.9. tohoto odůvodnění (v územním plánu bylo vymezeno tolik ploch přestaveb uvnitř zastavěných území jednotlivých sídel, že pro uspokojení celkové potřeby ploch pro bydlení postačí 22 % těchto ploch). Z tohoto odhadu a vyhodnocení vychází návrh urbanistické koncepce, který je podrobně popsán v kapitole 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a včetně vybrané varianty tohoto odůvodnění. Záměry byly opakovaně zjišťovány na konzultacích se starostkou obce během tvorby návrhu územního plánu a při zhotovování Doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu:

- Záměry právnických osob na umístění vysokých větrných elektráren nebyly do územního plánu zapracovány s ohledem na požadavek zastupitelů obce, kteří jsou proti výstavbě vysokých větrných elektráren v celém území obce a s ohledem na narušení stávajících krajinných dominant a měřítka v krajině. V tomto smyslu se i obec vyjádřila k záměru (ke zjišťovacímu řízení) výstavby vysokých větrných elektráren na území sousední obce Krásné údolí, protože elektrárny byly plánovány na hranici s územím obce Otročina a byly by viditelné z území obce Otročín a výrazně by tak ovlivnili vnímání krajiny i přímo ze všech sídel řešeného území obce Otročín. Plochy pro výstavbu větrných elektráren byly v ZÚR KK 2010 následně rozhodnutím soudu zrušeny.

- Záměr přeměny rozvojové zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu (určené k rozšíření drobné výroby a rozšíření zemědělské farmy) na plochy pro bydlení nemohl být akceptován z důvodu nedostatečně využitého zastavěného území.
- Další menší záměry na vymezení rozvojových zastavitelných ploch pro bydlení nebo rekreaci byly prověřeny a opět s ohledem na velké rezervy v plochách přestaveb v zastavěných územích jednotlivých sídel není možné vymezit zastavitelné rozvojové plochy mimo tato zastavěná území (týká se pozemku p.č. 8 v k.ú. Otročin, pozemku p.č. 316/3 a 316/5 v k.ú. Měchov)
- Záměr na vymezení ploch pro protipovodňová opatření u Otročina byl do územního plánu zapracován do plochy změn v krajině K1.
- Jiné záměry nebyly evidovány.

Územní plán respektuje všechna vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení mimo územního rozhodnutí č.j. výst. 496/86/F-4536 ze dne 22.9.1986 (Okresní národní výbor Karlovy Vary) a stavebního povolení č.j. výst. 114/88/Bh ze dne 8.2.1988 (Okresní národní výbor Karlovy Vary) na výstavbu 10 rodinných domků včetně komunikace v lokalitě U vodojemu v Otročině. Toto povolení je respektováno jen částečně, a to v rozsahu jen realizovaných rodinných domků. Dle tohoto povolení bylo realizováno jen 7 rodinných domků a z toho je užívaných jen 5. Dva domky jsou stále nedostavěné. Všechny pozemky s realizovanými nebo rozestavěnými domky byly zahrnuty do zastavěného území obce. Pozemky, na které bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení (p.p.č.45 a p.p.č.50 v k.ú. Otročin) a na kterých nebyla realizována výstavba, nebyly zahrnuty do zastavěného území obce a nebude tedy možné domky dostavět. Toto rozhodnutí bylo učiněno z důvodu neaktuálnosti takové výstavby a také z důvodu toho, že území je přirozenou součástí smíšené přírodní plochy s vodním prvkem.

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Zadání uložilo požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci:

- urbanistická koncepce bude formulována tak, aby byla dlouhodobě udržitelná a tvořila pevný rámec pro flexibilní koncepci územního rozvoje, zvýšená pozornost bude věnována veřejnému prostoru a urbanistickému parteru
- urbanistická koncepce bude navržena v souladu se zachováním stávající nebo posílením kvality životního prostředí, přírodní a krajinné prvky budou územním plánem zohledňovány
- plochy s rozdílným způsobem využití budou v území beze zbytku vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve struktuře dle znění Minimálního standardu pro zpracování územních plánů (MINIS 2.2), přičemž bude sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí

Zadání dále uložilo požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - koncepci uspořádání krajiny:

- koncepce krajiny bude respektovat přírodní hodnoty území a vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (Natura 2000 - EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok a Skalka pod Tisovským vrchem, CHKO Slavkovský les, přírodní rezervace Údolí Teplé, VKP Louky u Brtě)
- zachová přírodní rámec a identitu krajiny v řešeném území obce
- bude posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- bude koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny
- upřesní a zapracuje prvky ÚSES, provede aktualizaci a koordinaci ÚSES se sousedními katastrálními územími a v případě konfliktů navrhne řešení
- bude respektovat registrované VKP
- bude respektovat PUPFL
- bude chránit nejvyšší půdy (I. a II. třídy ochrany ZPF)
- bude respektovat vzrostlou zeleň v zastavěném území
- prověří postupnost krajiny obnovou historických cest ve vazbě na sídla i na krajinné prvky, a to s ohledem na soudobý stav a plánovaný rozvoj území
- bude koordinovat trasy pro pěší a cyklotrasy se stavem a řešením této problematiky na území sousedních obcí
- prověří návrhovou plochu pro obnovitelné a alternativní zdroje - plochy pro lokalizaci vysokých větrných elektráren, aby nebyly negativně postiženy hodnotné partie krajiny

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny). Odůvodnění urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability i koncepce veřejné infrastruktury navržené územním plánem je podrobně popsáno v kapitole 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty tohoto odůvodnění. Územní plán prověřil plochy pro lokalizaci větrných elektráren, viz výše v textu této kapitoly v části o Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. Územní plán byl zpracován dle metodiky MINIS 2.2. Následně byl upraven dle aktualizací metodiky MINIS 2.3 a 2.4.

### **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Zadání uložilo požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

dopravní infrastruktura:

- návrh dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území a vytvoří předpoklady pro doplnění komunikační sítě v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit, vybrané místní komunikace budou řešeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem
- vytvoří předpoklady pro rozšíření cestní sítě (úcelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny
- vytvoří předpoklady pro dopravu v klidu
- návrh dopravní infrastruktury bude stabilizovat stávající trasy silnic III. třídy č.19826, 19824, 19825, 0206, 19820, železniční trať č.161 Bečov nad Teplou - Rakovník a cyklotrasy č. 5, 362 a 2232

technická infrastruktura:

- zásobování vodou bude respektovat stávající systém zásobování ze skupinového vodovodu Žlutice včetně jednotlivých technických zařízení, bude prověřena kapacity stávající vodovodní sítě i s ohledem na nově navrhované záměry a v nových lokalitách bude počítáno i se zajištěním požární vody (v souladu s ustanovením §29 odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v množství dle ČSN 730873), bude řešené doplnění vodovodní sítě pro sídla Poseč a Měchov a budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizace bude navržena v souladu s PRVK KK k odkanalizování sídla Otročin, u ostatních sídel bude zachován stávající způsob likvidace odpadních vod
- plyn bude navržen k připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, budou respektována ochranná pásma VTL plynovodu procházejícího řešeným územím
- vedení elektrické energie procházející územím v nadzemním vedení 110 Kv bude respektováno včetně ochranných pásem (dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), budou prověřeny kapacity stávajících trafostanic a úměrně rozvoji území bude navržena přestavba trafostanic nebo výstavby nových, budou navrženy případné přeložky VN z důvodu rozvoje zastavitelných ploch
- prověřit návrhové plochy pro obnovitelné a alternativní zdroje (pro lokalizaci vysokých větrných elektráren)
- nenavrhovat soustavu centrálního vytápění
- stanovit regulativy pro případná nová zařízení a vedení mobilních operátorů a dalších investorů telekomunikačních zařízení

občanské vybavení:

- územně stabilizovat stávající areály a nemovitosti občanského vybavení veřejného charakteru

veřejná prostranství:

- věnovat pozornost vytvoření a revitalizaci veřejných prostranství v řešeném území a prostupnost pro pěší v zastavěném území a do krajiny a ve vlastní krajině

Územní plán zohlednil požadavky zadání na řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství a zapracoval je v koncepci veřejné infrastruktury. Požadavky na prostupnost krajiny pro pěší jsou zapracovány i v koncepci uspořádání krajiny. Územní plán prověřil plochy pro lokalizaci větrných elektráren, viz výše v textu této kapitoly v části o Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury navržené územním plánem je podrobně popsáno v kapitole 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty tohoto odůvodnění.

### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zadání stanovilo požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území:

ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- respektovat principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - nemovité kulturní památky včetně ochrany jejich nejbližšího okolí (sousoší sv. Josefa a sv. František na návsi v Otročině r.č.19658/4-995, sousoší sv. Rodiny před kostelem sv. Michala archanděla v Otročině r.č.17508/4-994, kaplička v Poseči r.č.24525/4-1008), řešené území bude považováno za území s archeologickými nálezy (ÚAN), při požadavku na provádění archeologických výzkumů respektovat zákon o státní památkové péči
- respektovat urbanistickou strukturu a historickou zástavbu jednotlivých sídel (kostel sv. Michala archanděla v Otročině, hospodářské dvory v Brti, náves se zachovalými hospodářskými staveními v Měchově, náves s kapličkou a z části zachovalými štíty hospodářských stavení v Poseči)

ochrana přírodních a krajinných hodnot:

- územním plánem zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí a respektovat a dále rozvíjet hodnoty: Natura 2000 - EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok a Skalka pod Tisovským vrchem, CHKO Slavkovský les, přírodní rezervace Údolí Teplé a VKP Louky u Brtě, VKP ze zákona, lesní a zemědělskou půdu, mimolesní zeleň, vodní toky a plochy, údolní nivy, prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu

Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot byla dle možností a nástrojů územního plánu zapracována do urbanistické koncepce, která je podrobně popsána v urbanistické koncepci územního plánu.

Ochrana přírodních a krajinných hodnot byla zpracována do koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability. Odůvodnění koncepcí navržených územních plánem je podrobně popsáno v kapitole 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty tohoto odůvodnění.

### **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Zadání stanovilo požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace: veřejně prospěšné stavby:

- budou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu
- budou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb pro plochy veřejných prostranství, především pro hlavní vstupy do území sloužící pro obsluhu rozvojových lokalit
- pro veřejná sportoviště
- pro technické vybavení

veřejně prospěšná opatření:

- budou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro návrh územního systému ekologické stability
- a pro návrh protierozních opatření

asanace:

- budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu na základě řádného zdůvodnění, budou minimalizovány, pokud se nejedná o plochy přestavby

Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny především v oblasti dopravní infrastruktury, a to v trasách navrhovaných místních komunikací. Předpokládá se, že technická infrastruktura bude ukládána do veřejně přístupných pozemků (staveb dopravní infrastruktury) a z tohoto důvodu není nutné jí vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu. Výjimku tvoří čistírna odpadních vod, která je navržena jako veřejně prospěšná stavba. Územní plán nenavrhoval žádné nové veřejné sportoviště, ani nebylo třeba vymezit nové veřejné prostranství pro obsluhu rozvojových ploch a z tohoto důvodu nejsou vymezeny ani příslušné veřejně prospěšné stavby. Navrhované prvky územního systému ekologické stability a protierozní ochrany (zvyšování retenčních schopností území) byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

### **Požadavky zvláštních právních předpisů**

Zadání stanovilo další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

civilní ochrana a obrana a bezpečnost státu:

- nenavrhovat v řešeném území žádné aktivity v zájmu zlepšení obrany státu
- požadavky civilní ochrany obyvatelstva řešit v rozsahu §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva pouze v rámci textové části

horninové prostředí:

- na základě územně analytických podkladů a analýzy hodnot území stanovit podmínky pro územní ochranu nevýhradního ložiska stavebního kamene Brť
- nové prvky ÚSES navrhovat mimo plochy ložisek, nebude-li to možné pak s podmínkou, že nebudou bránit případnému využití ložiska

ochrana před povodněmi:

- respektovat záplavové území vodního toku Teplá
- v grafické části vyznačit záplavové území
- ve vymezeném záplavovém území nebudou navrhovány rozvojové plochy určené pro výstavbu nadzemních objektů nebo terénních úprav zhoršujících průtočnost toků
- prověřit možnost odstranění kritických míst (dle povodňových jevů), které způsobují vzednutí hladiny při kulminaci průtoku  $Q_{100}$

ochrana veřejného zdraví:

- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití respektovat závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území (např. výskyt půdního radonu)
- hygienické podmínky výrobních provozů řešit technickými opatřeními tak, aby byly slučitelné s hlavní obytnou funkcí ploch

ochrana ovzduší:

- chránit čistotu ovzduší
- respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek

ochrana ZPF:

- vyhodnotit předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy, zpracovat vyhodnocení důsledků na ZPF v souladu s ustanoveními §4 a §5 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanoveními §3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a její přílohou č.3
- zábor ZPF navrhnout dle reálných potřeb rozvoje obce

ochrana PUPFL:

- údaje o lesích zpracovat v souladu s požadavky zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to jak rozsah případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa, tak dotčení ochranného pásma lesa)

Uvedené požadavky zadání byly splněny a byly promítnuty především do návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a do urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability. Limity území (např. záplavové území) jsou zobrazeny ve výkrese č. 06 Odůvodnění – koordinační výkres. Okraj nevýhradního ložiska stavebního kamene v Brti je dotčen stávajícím lokálním biokoridorem LK 2.3 územního systému ekologické stability (jedná se o stávající funkční biokoridor nikoliv navrhovaný). Územní plán nové zastavitelné plochy mimo vymezené zastavěné území nenavrhuje.

### **Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Zadání stanovilo požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

- zajistit rovnováhu mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- rozvoj území x ochrana zpf - řádně zdůvodnit kolize záměrů umístění rozvojových ploch s půdami vyšších tříd ochrany (například ohraničením těchto ploch dopravní infrastrukturou a stávající zástavbou)
- rozvoj území x ochrany přírody a krajiny - navrhnout dílčí úpravy tvaru či vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením vyvolaným komplexním rozvojem obce a navrhnout regulativy zastavitelných i nezastavitelných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- rozvoj území x technická infrastruktura - řešit kolize vedení inženýrských sítí se záměry na provedení změn v území (s plochami pro rozvoj bydlení)
- rozvoj území x kvalita životního prostředí - nenavrhovat taková zařízení a činnosti, která by mohla zhoršit kvalitu ovzduší v obci, řešit problém odvedení odpadních vod z obce, vytvářet územní předpoklady pro eliminaci stávající i potenciální hlukové zátěže z dopravy
- rozvoj území x limity využití území - navrhnout takové řešení, které bude respektovat limity využití území, bude-li nové funkční vymezení v kolizi, pak bude v odůvodněných případech umožněno po projednání s příslušným dotčeným orgánem
- navrhnout odstranění či minimalizaci hlavních dopravních závad v území vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů (nesprávné šířkové uspořádání místních komunikací, nedostatek míst pro otáčení a nedostatek výhyben nebo otáčení na nebezpečných plochách u slepých místních komunikací, absence komunikací pro pěší při pohybu podél silnic III. třídy, chybějící propojení zastavěných částí a železničních zastávek)

Uvedené požadavky zadání byly splněny, nedošlo ke kolizím mezi požadavky na urbanizaci území a kulturními a přírodními hodnotami území, zemědělským půdním fondem, stávající technickou infrastrukturou ani limity využití území. Dopravní závady byly navrženy ke zlepšení rozvojem pěších cest v důležitých místech, podrobněji viz koncepce dopravní infrastruktury.

### **Požadavky na zastavitelné plochy a plochy přestavby**

Zadání stanovilo požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

- navrhnout přiměřený rozvoj zastavitelných a nezastavitelných ploch odpovídající potenciálu sídla, zvážit, zda do koncepčního řešení převzít všechny navržené plochy ze schváleného platného územního plánu obce
- zastavitelné plochy budou navazovat na vymezené zastavěné území obce
- zastavitelné území nebude vymezováno v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolal negativní dopady na již zastavěné území, případně budou stanoveny podmínky pro další rozvoj
- hodnotná část krajiny bude vymezena jako nezastavitelné území

Urbanistická koncepce je navržena s velkou rezervou k reálným požadavkům na rozvoj obce, po prověření potřeb bylo rozhodnuto o nerozšiřování zastavěného území, a tudíž i o nepřejímání žádných zastavitelných ploch z platného územního plánu. Podrobněji viz Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v kapitole 2.9 tohoto odůvodnění a také viz kapitola 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty tohoto odůvodnění, zejména popis urbanistické koncepce.

### **Požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu**

Zadání stanovilo požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

- územní plán prověří potřebu a popřípadě navrhne plochy a koridory určené k prověření územní studií (včetně lhůty pro pořízení, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti)

Územní plán prověřil a neshledal potřebu navrhnout plochy a koridory určené k prověření územní studií.

Zadání nestanovilo požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovených regulačním plánem. Zadání nepředpokládá na území obce žádnou rozvojovou plochu, která by měla být řešena regulačním plánem.

#### **Požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zadání nestanovilo požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pouze stanovilo, že nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy v části obce, která se bezprostředně dotýká vymezené oblasti EVL Teplá s přítoky a Otročínský potok a Skalka pod Tisovským vrchem. Takové zastavitelné plochy nebyly navrhovány.

#### **Požadavky na zpracování konceptu, variant**

Zadání nestanovilo požadavek na zpracování konceptu ani variant (zadání bylo zpracováno a schváleno před novelou stavebního zákona, která zrušila zpracovávání konceptů územních plánů).

#### **Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu**

Zadání stanovilo požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obsah návrhu a odůvodnění územního plánu bude vyhotoven a dodán v souladu s §13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a minimálně v rozsahu přílohy č.7 této vyhlášky, územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a jednotlivé výkresy budou dodány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů bude dodán v měřítku 1:100 000)
- bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK
- textová i grafická část bude zpracována v souladu s metodikou MINIS vydanou Karlovarským krajem v digitální rastrové i vektorové podobě
- tištěná vyhotovení budou předána pořizovateli v těchto počtech - 2x návrh ke společnému jednání, 2x upravený návrh k veřejnému projednání, 4x schválené znění územního plánu
- každá fáze k projednání návrhu bude zpracována také v digitální podobě, pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD

Požadavky na zpracování územního plánu vyplývající ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek byly respektovány. Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem a vyhláškami a v průběhu projednávání byl upravován do souladu s platným zněním zákona a vyhlášek. Návrh územního plánu pro společné jednání byl zpracován dle metodiky MINIS verze 2.2 vydané Karlovarským krajem. Návrh územního plánu pro řízení o územním plánu byl upraven dle aktualizované metodiky MINIS verze 2.3 a 2.4. Formální požadavek na měřítko výkresů územního plánu 1:5000 nebyl respektován především z důvodu větší přehlednosti koncepce v měřítku 1:10 000, které umožňuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem je i velikost řešeného území a praktičtější nakládání s výkresy, které tak nemusejí být z důvodu maximální možné šíře rolí papíru pro tisk děleny na dvě části. Ostatní požadavky byly dodrženy.

## **5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

(výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení)

Územní plán nevymezil žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## **6. PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

(výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení)

Územní plán nevymezil žádné prvky regulačního plánu.

## 7. ZPF A PUPFL

(vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond má být provedeno podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška) a dle podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí ze srpna 2013 (dále jen Metodické doporučení). Klasifikace do 5 tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) byla provedena dle vyhlášky MŽP ČR č.48/2011, o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějšího předpisu.

Z hlediska ochrany ZPF stanovuje Zákon, že součástí ZPF jsou též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Při zpracování územního plánu se v souladu s Vyhláškou vycházelo z uspořádání zemědělského půdního fondu v území, sítě zemědělských účelových komunikací, z vymezení zastavěného území, z kultur zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek, byla zjišťována existence rybníků s chovem ryb a existence pozemků zemědělské půdy, na nichž jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, například meliorační a závlahová zařízení. Podkladem byly údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí, informace o bonitovaných půdně ekologických jednotkách v nahlížení do katastru nemovitostí a jejich vyhodnocení do stupňů přednosti v ochraně a tříd ochrany. Znázornění bonitovaných půdně ekologických jednotek bylo k dispozici z územně analytických podkladů. V řešeném území byly dle územně analytických podkladů realizovány investice do půdy - opatření proti vodní erozi - plošné odvodnění i zatrubněné a otevřené odvodnění. Kontaktem s Pozemkovým úřadem Karlovy Vary, Ing. Liborem Bízkem z agendy pozemkových úprav bylo ověřeno, že v území neprobíhají žádné pozemkové úpravy, které by měly být územním plánem respektovány nebo zapracovány. V řešeném území jsou areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, především areály v Otročině, Měchově a Poseči.

Uspořádání zemědělského půdního fondu v území je ovlivněno geomorfologií a souvisí také s rozdělením území na východní část zahrnutou v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a západní, více velkozemědělsky využívanou část. Nejúrodnější (I. a II. třída ochrany) jsou většinou rovinaté půdy v katastru. Ostatní plochy ZPF většinou na svazích a vlhčích prohlubních spadají do III., IV. a V. třídy ochrany.

Největší plochu správního území obce dle katastru nemovitostí zabírají lesní pozemky (třetinu), následují trvalé travní porosty a orná půda (přibližně také třetina území), ostatní plochy zastavěné plochy, vodní plochy a zahrady.

Přesné výměry jsou uvedeny v následující tabulce:

| orná půda | zahrady | trvalé travní porosty | lesní pozemky | vodní plochy | zastavěné plochy | ostatní plochy | celkem    |
|-----------|---------|-----------------------|---------------|--------------|------------------|----------------|-----------|
| 1036 ha   | 8,4 ha  | 1095,2 ha             | 1124,1 ha     | 65,7 ha      | 124,1 ha         | 128,7 ha       | 3582,2 ha |
| 28,9 %    | 0,2 %   | 30,6 %                | 31,4 %        | 1,8 %        | 3,5 %            | 3,6 %          | 100 %     |

Celková zemědělská půda (orná půda, zahrady, trvalé travní porosty) zabírá 2139,6 ha, tj. 59,7 % správního území obce. Celková nezemědělská půda (lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy, ostatní plochy) zabírá 1442,6 ha, tj. 40,3 % správního území obce.

V zájmovém území se nachází velká škála bonitních půdně-ekologických jednotek v souvislosti s tím, jak je území členité. Části území tvoří zemědělské půdy a ostatní části tvoří zalesněné území. Zemědělské půdy převládají a obecně spadají do I. až V. třídy ochrany, tedy od nejkvalitnějších půd až po nejméně produkčních půdy. Do I. a II. třídy ochrany spadají nejkvalitnější půdy.

Do I. třídy ochrany spadají zemědělské půdy, které jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V zájmovém území se jedná o nejcennější zemědělské půdy. Nejkvalitnější půdy se nacházejí na vrchovinách kolem Tisovského vrchu, vrchu Nad roklí,

vrchu K Brti, u Oslíkova rybníka, U Svatého Jana, v jižní části řešeného území směrem k Beranovské výšině a východně a severně od sídla Poseč.

Do **II. třídy** ochrany spadají zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Nacházejí se stejně jako půdy I. třídy ochrany na vrchovinách řešeného území. Ostatní zemědělské půdy v řešeném území spadají do nižších tříd.

Do **III. třídy** ochrany spadají půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít eventuálně pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Do **IV. třídy** ochrany spadají půdy, v rámci jednotlivých klimatických regionů, převážně s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu, a i jiné nezemědělské účely.

Do **V. třídy** spadají půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**Lesy** se v řešeném území nacházejí převážně hospodářské, které zabírají většinu plochy lesů. Lesy ochranné se nacházejí na svazích pod vrchem U Chaty a kóty 680,6 severně od Otročínského potoka, severně od Lysého vrchu na svazích směrem k řece Teplá a v oblasti Nad zastávkou na svazích nad zastávkou Louka u Mariánských Lázní. Malý ochranný les se také nachází poblíž jímacích zářezů vodního zdroje pro Otročín. Lesy zvláštního určení se nacházejí na svazích nad řekou Teplou v západní části katastrálního území Tisová u Otročina.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou v území reprezentovány především územním systémem ekologické stability (ÚSES), který je vymezen územním plánem a podrobně popsán v kapitole Koncepce uspořádání krajiny a zobrazen v grafické části územního plánu v Hlavním výkresu a ve výkresu Odůvodnění - Schéma územního systému ekologické stability. Zábory pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa pro opatření ÚSES se v souladu s Metodickým doporučením nevyhodnocují. Zábor pro územní systém ekologické stability nebyl tedy v souladu s Metodickým doporučením vyhodnocován. V zastavěném území nebyl v souladu s Metodickým doporučením vyhodnocován také zábor plochami pro bydlení. U ploch smíšených v zastavěném území byla z hlediska záboru ZPF rozhodující hlavní funkce, tedy zda je plocha určena pro bydlení. V zastavěném území byl v souladu s Metodickým doporučením vyhodnocován pouze zábor plochami přestaveb (zastavitelnými plochami v zastavěném území) v těch plochách, které nebyly určeny pro bydlení nebo nebyly menší než 2000 m<sup>2</sup>. V zastavitelných plochách byl vyhodnocován zábor ZPF celou plochou, tedy včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací a podobně.

**Zastavitelné plochy** mimo zastavěné území nebyly navrženy. Pro nezemědělské účely územní plán navrhuje využít zejména nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitelné pozemky v zastavěném území, proluky a plochy získané zbořením přežilých budov. Vzhledem k dostatečnému rozsahu těchto ploch pro potřeby rozvoje obce uvnitř zastavěného území, nemuselo dojít k návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území, tedy ani na pozemcích zemědělského půdního fondu.

**Plochy změn v krajině** byly navrženy jako plochy pro zvyšování retenčních schopností území (např. retenční nádrže nebo protierozní ochrana zatravněním) a jako koridory dopravní infrastruktury. Plochy pro zvyšování retenčních schopností území označené jako plochy změn v krajině K1, K2 a K3 v k.ú. Otročín nevyžadují zábor ZPF (zůstanou součástí zemědělského půdního fondu) a zábor tudíž nebyl vyhodnocován.

**Cyklostezka podél Otročínského potoka** a její propojka s Otročínem (cyklostezka Otročín – Otročínský potok) jsou navrženy v územním plánu jako plochy změn v krajině K4.1, K4.2 a K5.1, K5.2, K5.3, K5.4, K5.5 v k.ú. Otročín, K6.1, K6.2 v k.ú. Tisová u Otročina, K7.1, K7.2 v k.ú. Měchov, K8.1, K8.2, K8.3 v k.ú. Brť a K9.1, K9.2 a K9.3 v k.ú. Poseč. Pro vyhodnocení záboru ZPF koridorem dopravní infrastruktury byla v grafické části odůvodnění (Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu) zakreslena celá šířka koridoru včetně osy koridoru. V tabulce vyhodnocení záborů ZPF je pak uvedena předpokládaná šířková kategorie příslušné pozemní komunikace. Výpočet předpokládaného záboru koridorem dopravní infrastruktury je proveden jako součin délky osy koridoru a předpokládané šířky tělesa (koridoru - včetně odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa). V případě nového tělesa cyklostezky v krajině byla stanovena šířka koridoru 5m, v případě rozšíření stávající polní nebo lesní cesty v náročném terénu byla stanovena šířka koridoru 4m a v případě rozšíření stávající komunikace v méně náročném terénu byla stanovena šířka koridoru 3m. Trasa byla navržena v souladu se Strategií rozvoje cykloturistiky a cyklo dopravy v Karlovarském kraji, kde konkrétně v Aktualizaci tohoto dokumentu pro roky 2016-2020 z prosince 2015 je tato trasa vedena od soutoku s řekou Teplou přes řešené území podél Otročínského potoka a železniční trati č. 161 Bečov nad Teplou - Rakovník do Toužimi jako pátevní cyklotrasa Karlovarského kraje. Trasa cyklostezky byla navržena s ohledem na rozložení lesů a tříd ochrany půdního

fondy, investic do půdy (odvodnění ploch), terénní konfiguraci a napojena k hranicím řešeného území. Trasa prochází lesními pozemky v k.ú. Tisová u Otročina, kde je navržena jako rozšíření stávající lesní cesty jižně od železniční trati č. 161 Bečov nad Teplou - Rakovník. Na hranici k.ú. Tisová u Otročina, Otročin a Měchov trasa cyklostezky přechází spolu s lesní cestou přes železniční trať a vstupuje do nivy Otročínského potoka. Dále již pokračuje v celém řešeném území vždy severně nad železniční tratí. Za tímto přejezdem přes železniční trať v nivě Otročínského potoka cyklostezka přechází nivu a sleduje po její severní straně stávající polní cestu na pozemcích trvalých travních porostů v k.ú. Měchov a Brť až k nádraží v k.ú. Otročin. Stávající polní cesta vede po hraně lesa mezi nivou Otročínského potoka a lesními pozemky severně od nivy. Cyklostezka je navržena jako rozšíření této stávající polní cesty směrem na jižní stranu do pozemků trvalých travních porostů v nivě na V. a III. třídě ochrany ZPF. Cyklostezka vede také kolem lokality Brťský mlýn, která je navržena jako plocha přestavby k opětovnému využití. Existence lokality vedle cyklostezky může podpořit její využití a zároveň cyklostezka může případně získat atraktivní zastávku na trase (např. občerstvení, penzion, obnovený mlýn apod.). Trasa cyklostezky na konci účelové cesty u silnice III/19824 z Brť do Otročina vede v krátkém úseku souběžně s touto silnicí po pozemku bývalé trasy této silnice, přechází Otročínský potok a je zde napojena na areál nádraží v Otročině. Na východní straně silnice III/19824 pak cyklostezka pokračuje nivou Otročínského potoka po pozemcích neplodné půdy a trvalých travních porostů na V. třídě ochrany ZPF v souběhu s železniční tratí dále východním směrem až k lokalitě Mlýn u Rohlíka, která je také navržena jako plocha přestavby k opětovnému využití. Za Mlýnem u Rohlíka cyklostezka přejde k Otročínskému potoku, který pak sleduje po jižní hraně lokálního biokoridoru LK1.4 až do navrhovaného lokálního biocentra LC4 na hranici k.ú. Otročin, k.ú. Brť a k.ú. Poseč. V biocentru LC4 cyklostezka přechází na severní stranu vodoteče tekoucí z rybníka u zastávky Poseč a podél navrhovaného lokálního biokoridoru LK21 podél této vodoteče vede až do lokálního biocentra LC30 U zastávky Poseč. V úseku mezi LC4 a LC30 vede trasa po pozemcích většinou trvalých travních porostů a částečně i orné půdy na V. třídě ochrany ZPF. U rybníka U zastávky se trasa cyklostezky oddělí od vodoteče a vede podél jižní hrany lesa ke komunikaci mezi lesními pozemky, na jejíž pozemku je cyklostezka navržena jako rozšíření stávající komunikace a vede k východní hraně řešeného území směrem k Toužimí. Trasa cyklostezky byla zvolena především s ohledem na terénní konfiguraci a navrženou koncepci uspořádání krajiny, tzn. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a návrh územního systému ekologické stability. Trasování bylo vedeno podél liniových tras, které už v krajině řešeného území existují, jako jsou Otročínský potok a jiné vodoteče a lesní a účelové komunikace. Trasa byla principiálně umístěna do nivy Otročínského potoka, která je vymezena jako plocha se způsobem využití smíšená nezastavěného území přírodního charakteru, vodohospodářská a zemědělská a ve které je zároveň trasován územní systém ekologické stability. Cyklostezka tak na rozdíl od jiného umístění např. mimo nivu na obhospodařovaných zemědělských pozemcích zasahuje do zemědělského půdního fondu v menší míře a zároveň pokud zůstává v nivě, nezasahuje do přilehlých lesních pozemků. Umístění cyklostezky v nivě integruje do smíšené plochy více využití, podporuje využití opuštěných lokalit Brťského a Rohlíkova mlýna a může být realizována spolu s navrhovanými částmi územního systému ekologické stability, což podpoří její využití i ekologickou stabilitu v krajině.

**Účelové cesty zajišťující průchodnost a obslužnost krajiny** byly návrhem územního plánu stabilizovány a byly i navrženy nové, které v některých případech kopírují trasy historických cest. Některé stávající užívané polní nebo lesní cesty nejsou evidované v katastru nemovitostí. Navrhované účelové cesty v krajině zajišťující základní prostupnost krajinou nebudou vyjímány ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa, protože jejich užití jako polní a lesní cesty má prioritu.

**Tabulky o 3+4 listech** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zvláště pro zastavěné území a zvláště pro nezastavěné území jsou vloženy na konci textu odůvodnění. **V zastavěném území územní plán předpokládá celkový zábor pozemků zemědělského půdního fondu 0,0000 ha. V nezastavěném území v plochách změn v krajině územní plán předpokládá celkový zábor pozemků zemědělského půdního fondu 2,9282 ha, zastavitelné plochy nebyly navrženy. Celkem byl tedy vyhodnocen jako předpokládaný důsledek navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zábor 2,9282 ha.**

## **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s ustanovením zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění a změně některých zákonů, v platném znění (zákon o lesích). Návrh územního plánu navrhuje taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesů, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Dle § 14 odst. 1 zákona o lesích bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

**V zastavěném území** sídla Měchov se nachází pozemek určený k plnění funkce lesa v lokalitě 10-Údolí, a to uvnitř zastavěného území vymezeného postupem podle stavebního zákona, tento pozemek byl zahrnut do

vymezené nezastavitelné plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Pozemek nepřiléhá k hranici intravilánu, nemohl být tudíž navrácen do lesních pozemků dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zastavěném území sídla Otročin se nachází malý kousek pozemku určeného k plnění funkce lesa v lokalitě 02-Návrší, který je využíván jako cesta a který byl součástí intravilánu a tak vzhledem k jeho velikosti a využití byl zahrnut do vymezeného zastavěného území. V zastavěném území sídel v řešeném území se dále nenacházejí žádné lesní pozemky. Žádný pozemek určený k plnění funkce lesa není součástí žádné plochy přestavby, a tudíž nebyl zábor v zastavěném území navrhován.

**V plochách změn v krajině** územní plán navrhuje zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa v souvislosti s navrhovanou cyklostezkou podél Otročínského potoka. Konkrétně se jedná o plochy změn v krajině K5.1 v k.ú. Otročin, K6.1 a K6.2 v k.ú. Tisová u Otročina a K7.1 v k.ú. Měchov. Ostatní navrhované plochy změn v krajině se nacházejí mimo pozemky určené pro plnění funkce lesa. Trasa cyklostezky byla vedena s ohledem na rozložení lesních pozemků a cest, a pokud to bylo možné, byla vedena mimo lesní pozemky. Trasa cyklostezky byla zvolena především s ohledem na terénní konfiguraci a navrženou koncepci uspořádání krajiny, tzn. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a návrh územního systému ekologické stability. Trasování bylo vedeno podél liniových tras, které už v krajině řešeného území existují, jako jsou Otročínský potok a jiné vodoteče a lesní a účelové komunikace. Trasa byla principiálně umístěna do nivy Otročínského potoka, která je vymezena jako plocha se způsobem využití smíšená nezastavěného území přírodního charakteru, vodohospodářská a zemědělská a ve které je zároveň trasován územní systém ekologické stability. Cyklostezka tak na rozdíl od jiného umístění např. mimo nivu na obhospodařovaných lesních a zemědělských pozemcích zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa a pozemků zemědělského půdního fondu v menší míře, pokud zůstává v nivě. Umístění cyklostezky v nivě integruje do smíšené plochy více využití, podporuje využití opuštěných lokalit Brťského a Rohlíkova mlýna a může být realizována především na zemědělsky využívaných plochách spolu s navrhovanými částmi územního systému ekologické stability, což podpoří její využití i ekologickou stabilitu v krajině. Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa byl tedy navržen jen v minimální míře v západní části řešeného území v úseku od ústí Otročínského potoka do řeky Teplé přibližně pod sídlo Tisová, v části území, které je zalesněné. Koridor cyklostezky je navržen v šířce 4 m jako rozšíření stávajících lesních cest.

**V ploše do 50 m od okraje lesa s podmíněným využíváním** leží některé části současně zastavěného území obce, případně části navrhovaných ploch přestaveb. Jsou to celé lokality 07-Drážní domek a 06-Tisovský mlýn (k.ú. Tisová u Otročina), 07-Brťský mlýn (k.ú. Brť) a části lokalit 02-Návrší (s plochou přestavby P6), 15-U hřiště, 23-U Nadluckého potoka a 15-Hřiště v Otročině (k.ú. Otročin) a části ploch 01-Střed (okrajově je dotčena plocha přestavby P1), 02-Nad potokem (s plochou přestavby P3), 03-Za návsí (částečně je dotčena plocha přestavby P4 a celá plocha přestavby P5), 04-U potoka (částečně jsou dotčeny plochy přestaveb P6, P7 a P8), 05-U silnice (z větší části je dotčena plocha přestavby P9) a 10-Údolí v Měchově (lokalita obsahuje pozemek určený pro plnění funkce lesa). V těchto plochách do 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

V nezastavěném území byl analyzován stav krajiny podle katastru nemovitostí a byla stanovena koncepce uspořádání krajiny, která z tohoto stavu evidovaného v katastru nemovitostí vychází. Všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa spolu s přilehlými ostatními komunikacemi a případnými přímo souvisejícími pozemky neplodné půdy byly vymezeny jako plochy lesní (NL). Součástí ostatních ploch v krajině (nezastavěném území) např. ploch smíšených nejsou žádné lesní pozemky.

**Tabulky o 4+4 listech** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené pro plnění funkce lesa následují na konci tohoto odůvodnění. Lokality, které leží celé mimo pozemky pro plnění funkce lesa, jsou uvedeny v tabulce záborů pouze pro přehlednost číslování a je u nich uveden nulový zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa. **V zastavěném území územní plán předpokládá celkový zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa 0,0000 ha. V nezastavěném území v plochách změn v krajině územní plán předpokládá celkový zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa 0,7932 ha. Celkem tedy byl vyhodnocen jako předpokládaný důsledek navrhovaného řešení na pozemky určené pro plnění funkce lesa zábor 0,7932 ha.**

## 8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení územního plánu veřejnou vyhláškou, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

**Tabulka „Územní plán Otročín - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po společném jednání (§ 51 SZ) - vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3“ o 1 straně je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.**

**K návrhu územního plánu nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.**

## **9. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Dle § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

**Tabulka „Územní plán Otročín - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po veřejném jednání dne 16.5.2019 (§ 52 SZ) - návrh rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů“ o 24 stranách je vložena na následujících stranách na konci tohoto odůvodnění.**

## PLOCHY (LOKALITY) V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ:

| způsob<br>využití  | sídlo   | číslo<br>lokality | název lokality        | celková<br>plocha<br>lokality | plochy<br>přestaveb<br>v lokalitě | využitá<br>plocha<br>lokality | zastavěná plocha ve využitě<br>části lokality |      |        | potenciál<br>ploch<br>přestaveb | názvy ploch přestaveb v<br>lokalitě |
|--------------------|---------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|------|--------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                    |         |                   |                       | (m2)                          | (m2)                              | (m2)                          | (m2) *                                        | (%)  | domy * | bj **                           |                                     |
| Otročín            |         |                   |                       |                               |                                   |                               |                                               |      |        |                                 |                                     |
| BV                 | Otročín | 01                | Střed - Landek        | 57 244                        | 10 807                            | 46 437                        | 12 107                                        | 26%  | 73     | 5                               | P1, P2, P3, P4, P5                  |
| BV                 | Otročín | 02                | Návrší                | 21 028                        | 5 506                             | 15 522                        | 2 125                                         | 14%  | 19     | 5                               | P6                                  |
| BV                 | Otročín | 03                | U křižovatky          | 20 257                        | 927                               | 19 330                        | 4 528                                         | 23%  | 27     | 1                               | P7                                  |
| BV                 | Otročín | 04                | Statky                | 13 599                        | 6 132                             | 7 467                         | 664                                           | 9%   | 5      | 5                               | P8                                  |
| SV                 | Otročín | 05                | Ke křižovatce         | 5 481                         | 0                                 | 5 481                         | 621                                           | 11%  | 6      | 0                               |                                     |
| SV                 | Otročín | 06                | U bytovek             | 7 105                         | 0                                 | 7 105                         | 897                                           | 13%  | 4      | 0                               |                                     |
| SV                 | Otročín | 07                | U Agra                | 15 140                        | 2 167                             | 12 973                        | 935                                           | 7%   | 6      | 2                               | P9, P10                             |
| SV                 | Otročín | 08                | U hřiště              | 11 085                        | 3 299                             | 7 786                         | 954                                           | 12%  | 7      | 2                               | P11                                 |
| SV                 | Otročín | 09                | Ke sv.Jánu            | 925                           | 0                                 | 925                           | 150                                           | 16%  | 2      | 0                               |                                     |
| SV                 | Otročín | 10                | U vodojemu            | 19 481                        | 5 612                             | 13 869                        | 831                                           | 6%   | 11     | 6                               | P12, P13, P14                       |
| SV                 | Otročín | 11                | U hřbitova            | 1 073                         | 0                                 | 1 073                         | 195                                           | 18%  | 2      | 0                               |                                     |
| SV                 | Otročín | 12                | U nádraží             | 14 084                        | 3 151                             | 10 933                        | 990                                           | 9%   | 10     | 3                               | P15                                 |
| BH                 | Otročín | 13                | Bytovky               | 5 560                         | 0                                 | 5 560                         | 765                                           | 14%  | 4      |                                 |                                     |
| BX                 | Otročín | 14                | Mlýn u Rohlíka        | 1 180                         | 1 180                             | 0                             | 485                                           | 41%  | 1      | 1                               | P16                                 |
| OV                 | Otročín | 15                | Hřiště                | 9 963                         | 0                                 | 9 963                         | 160                                           | 2%   | 1      | 0                               |                                     |
| OH                 | Otročín | 16                | Hřbitov               | 7 683                         | 0                                 | 7 683                         | 0                                             | 0%   | 0      | 0                               |                                     |
| VD                 | Otročín | 17                | Mechanizační areál    | 14 965                        | 14 965                            | 0                             | 3 433                                         | 23%  | 10     | 10                              | P17                                 |
| VZ                 | Otročín | 18                | Zemědělská stavba     | 654                           | 654                               | 0                             | 654                                           | 100% | 1      | 1                               | P18                                 |
| VZ                 | Otročín | 19                | Zemědělský areál Agro | 112 881                       | 0                                 | 112 881                       | 18 889                                        | 17%  | 20     | 0                               |                                     |
| VZ                 | Otročín | 20                | U rybníka             | 143                           | 143                               | 0                             | 76                                            | 53%  | 1      | 1                               | P19                                 |
| TI                 | Otročín | 21                | Trafostanice          | 23                            | 0                                 | 23                            | 23                                            | 100% | 1      | 0                               |                                     |
| DZ                 | Otročín | 22                | Nádraží               | 8 761                         | 5 708                             | 3 053                         | 184                                           | 6%   | 2      | 3                               | P20                                 |
| ZP                 | Otročín | 23                | U nadluckého potoka   | 28 682                        | 0                                 | 28 682                        | 0                                             | 0%   | 0      | 0                               |                                     |
| ZP                 | Otročín | 24                | Za návsi              | 4 433                         | 0                                 | 4 433                         | 0                                             | 0%   | 0      | 0                               |                                     |
| ZP                 | Otročín | 25                | Ke Slabému rybníku    | 1 050                         | 0                                 | 1 050                         | 0                                             | 0%   | 0      | 0                               |                                     |
| v Otročině celkem: |         |                   |                       | 382 480                       | 60 251                            | 322 229                       | 49 666                                        | 15%  | 213    | 45                              |                                     |

## Tisová

|                  |        |    |                    |        |        |        |       |     |    |    |            |
|------------------|--------|----|--------------------|--------|--------|--------|-------|-----|----|----|------------|
| BV               | Tisová | 01 | Střed              | 40 467 | 14 225 | 26 242 | 2 958 | 11% | 16 | 10 | P1, P2, P3 |
| SV               | Tisová | 02 | Hospoda            | 2 078  | 2 078  | 0      | 331   | 16% | 2  | 2  | P4         |
| SV               | Tisová | 03 | K Tisovskému mlýnu | 4 589  | 988    | 3 601  | 476   | 13% | 3  | 1  | P5         |
| SV               | Tisová | 04 | K Otročinu         | 11 210 | 564    | 10 646 | 812   | 8%  | 4  | 1  | P6         |
| SV               | Tisová | 05 | Pod kopcem         | 1 787  | 1 787  | 0      | 404   | 23% | 2  | 2  | P7         |
| BX               | Tisová | 06 | Tisovský mlýn      | 2 673  | 0      | 2 673  | 279   | 10% | 2  | 0  |            |
| DZ               | Tisová | 07 | Drážní domek       | 657    | 0      | 657    | 80    | 12% | 2  | 0  |            |
| ZX               | Tisová | 08 | Zbořeniště         | 325    | 0      | 325    | 0     | 0%  | 0  | 0  |            |
| ZX               | Tisová | 09 | K Dolnímu hamru    | 8 217  | 0      | 8 217  | 0     | 0%  | 0  | 0  |            |
| ZX               | Tisová | 10 | K Poutnovu         | 12 966 | 0      | 12 966 | 0     | 0%  | 0  | 0  |            |
| v Tisové celkem: |        |    |                    | 84 969 | 19 642 | 65 327 | 5 340 | 8%  | 31 | 16 |            |

## Měchov

|                   |        |    |                  |         |        |         |       |     |    |    |            |
|-------------------|--------|----|------------------|---------|--------|---------|-------|-----|----|----|------------|
| BV                | Měchov | 01 | Střed            | 42 343  | 22 885 | 19 458  | 2 690 | 14% | 18 | 16 | P1, P2     |
| BV                | Měchov | 02 | Nad potokem      | 4 147   | 4 147  | 0       | 0     | 0%  | 0  | 3  | P3         |
| SV                | Měchov | 03 | Za návsí         | 39 387  | 3 749  | 35 638  | 2 500 | 7%  | 19 | 3  | P4, P5     |
| SV                | Měchov | 04 | U potoka         | 24 318  | 20 929 | 3 389   | 227   | 7%  | 2  | 11 | P6, P7, P8 |
| SV                | Měchov | 05 | U silnice        | 25 403  | 10 867 | 14 536  | 908   | 6%  | 6  | 5  | P9, P10    |
| SV                | Měchov | 06 | U rybníku        | 12 207  | 2 522  | 9 685   | 484   | 5%  | 7  | 2  | P11        |
| VZ                | Měchov | 07 | Zemědělský areál | 52 977  | 0      | 52 977  | 2 708 | 5%  | 4  | 0  |            |
| ZX                | Měchov | 08 | Záhumenky        | 39 978  | 0      | 39 978  | 0     | 0%  | 0  | 0  |            |
| ZX                | Měchov | 09 | Pole             | 1 180   | 0      | 1 180   | 0     | 0%  | 0  | 0  |            |
| ZP                | Měchov | 10 | Údolí            | 33 901  | 0      | 33 901  | 0     | 0%  | 0  | 0  |            |
| v Měchově celkem: |        |    |                  | 275 841 | 65 099 | 210 742 | 9 517 | 5%  | 56 | 40 |            |

## Brť

|    |     |    |                  |        |        |        |       |     |    |   |    |
|----|-----|----|------------------|--------|--------|--------|-------|-----|----|---|----|
| BV | Brť | 01 | Střed            | 45 970 | 12 068 | 33 902 | 5 571 | 16% | 35 | 7 | P1 |
| BV | Brť | 02 | Panské sídlo     | 6 097  | 6 097  | 0      | 810   | 13% | 1  | 5 | P2 |
| SV | Brť | 03 | K Bubákově kopci | 11 172 | 0      | 11 172 | 1 061 | 9%  | 12 | 0 |    |
| SV | Brť | 04 | K Otročinu       | 5 911  | 0      | 5 911  | 264   | 4%  | 4  | 0 |    |
| SV | Brť | 05 | K Měchovu        | 7 541  | 5 217  | 2 324  | 729   | 31% | 3  | 3 | P3 |
| BH | Brť | 06 | Bytovky          | 5 159  | 0      | 5 159  | 469   | 9%  | 2  | 0 |    |
| BX | Brť | 07 | Brťský mlýn      | 523    | 523    | 0      | 0     | 0%  | 0  | 1 | P4 |

|    |     |    |                   |        |   |        |
|----|-----|----|-------------------|--------|---|--------|
| ZX | Brť | 08 | Zbořeniště        | 22     | 0 | 22     |
| ZX | Brť | 09 | Zemědělská stavba | 312    | 0 | 312    |
| ZX | Brť | 10 | Záhumenky         | 22 409 | 0 | 22 409 |
| ZX | Brť | 11 | K Sedlu           | 9 873  | 0 | 9 873  |
| ZP | Brť | 12 | U potoka          | 3 610  | 0 | 3 610  |

**v Brti celkem:** **118 599** **23 905** **94 694**

|   |    |   |
|---|----|---|
| 0 | 0% | 0 |
| 0 | 0% | 0 |
| 0 | 0% | 0 |
| 0 | 0% | 0 |
| 0 | 0% | 0 |

**8 904** **9%** **57**

|   |
|---|
| 0 |
| 0 |
| 0 |
| 0 |
| 0 |

**16**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## Poseč

|    |       |    |                  |        |       |        |
|----|-------|----|------------------|--------|-------|--------|
| BV | Poseč | 01 | Střed            | 19 848 | 4 318 | 15 530 |
| BV | Poseč | 02 | Zámek            | 3 314  | 0     | 3 314  |
| SV | Poseč | 03 | U silnice        | 15 819 | 8 680 | 7 139  |
| SV | Poseč | 04 | K Brti           | 2 155  | 0     | 2 155  |
| SV | Poseč | 05 | Za návší         | 6 425  | 4 580 | 1 845  |
| SV | Poseč | 06 | Stodola          | 940    | 0     | 940    |
| BH | Poseč | 07 | Bytovky          | 1 568  | 0     | 1 568  |
| VZ | Poseč | 08 | Zemědělský areál | 18 439 | 0     | 18 439 |
| ZX | Poseč | 09 | Záhumenky        | 30 541 | 0     | 30 541 |
| ZX | Poseč | 10 | Za vsí           | 4 382  | 0     | 4 382  |
| ZP | Poseč | 11 | U potoka         | 18 220 | 0     | 18 220 |

**v Poseči celkem:** **121 651** **17 578** **104 073**

|       |     |    |
|-------|-----|----|
| 3 621 | 23% | 22 |
| 891   | 27% | 5  |
| 479   | 7%  | 6  |
| 469   | 22% | 4  |
| 454   | 25% | 3  |
| 144   | 15% | 1  |
| 266   | 17% | 1  |
| 2 770 | 15% | 5  |
| 0     | 0%  | 0  |
| 150   | 3%  | 1  |
| 56    | 0%  | 1  |

**9 300** **9%** **49**

|   |
|---|
| 5 |
| 0 |
| 7 |
| 0 |
| 3 |
| 0 |
| 0 |
| 0 |
| 0 |
| 0 |

**15**

|            |
|------------|
| P1, P2, P3 |
|            |
| P4         |
|            |
| P5         |
|            |
|            |
|            |
|            |
|            |

## Ve všech sídlech

|                            |                                                |         |         |         |        |      |     |     |  |
|----------------------------|------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|------|-----|-----|--|
| BV                         | lokality bydlení venkovského                   | 274 314 | 87 112  | 187 202 | 35 965 | 19%  | 221 | 62  |  |
| SV                         | lokality smíšené obytné venkovské              | 245 316 | 76 190  | 169 126 | 15 315 | 9%   | 126 | 53  |  |
| BH                         | lokality bydlení v bytových domech             | 12 287  | 0       | 12 287  | 1 500  | 12%  | 7   | 0   |  |
| BX                         | lokality bydlení v samotách, mlýnech           | 4 376   | 1 703   | 2 673   | 764    | 29%  | 3   | 2   |  |
| OV                         | lokality obč.vybavení - tělovýchovy a sportu   | 9 963   | 0       | 9 963   | 160    | 2%   | 1   | 0   |  |
| OH                         | lokality obč.vybavení - hřbitovy               | 7 683   | 0       | 7 683   | 0      | 0%   | 0   | 0   |  |
| VD                         | lokality drobné a řemeslné výroby a skladování | 14 965  | 14 965  | 0       | 3 433  | 23%  | 10  | 10  |  |
| VZ                         | lokality zemědělské výroby a skladování        | 185 094 | 797     | 184 297 | 25 097 | 14%  | 31  | 2   |  |
| TI                         | lokality technické infrastruktury              | 23      | 0       | 23      | 23     | 100% | 1   | 0   |  |
| DZ                         | lokality železniční dopravní infrastruktury    | 9 418   | 5 708   | 3 710   | 264    | 7%   | 4   | 3   |  |
| ZX                         | lokality zeleně se specifickým využitím        | 130 205 | 0       | 130 205 | 150    | 0%   | 1   | 0   |  |
| ZP                         | lokality zeleně přírodního charakteru          | 89 896  | 0       | 89 896  | 56     | 0    | 1   | 0   |  |
| v zastavěném území celkem: |                                                | 983 540 | 186 475 | 797 065 | 82 727 | 10%  | 406 | 132 |  |

## Poznámky:

\* údaje dle katastru nemovitostí

\*\* údaje dle odborného odhadu

## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ):

| číslo plochy | katastrální území | účel plochy změn v krajině | celková plocha plochy |
|--------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
|              |                   |                            | (m2)                  |

| poznámka |
|----------|
|          |

### k.ú. Otročin

|             |         |                                                               |         |
|-------------|---------|---------------------------------------------------------------|---------|
| <b>K1</b>   | Otročin | zvyšování retenčních schopností území                         | 109 948 |
| <b>K2</b>   | Otročin | zvyšování retenčních schopností území                         | 71 916  |
| <b>K3</b>   | Otročin | zvyšování retenčních schopností území                         | 18 747  |
| <b>K4.1</b> | Otročin | cyklostezka Otročin - Otročínský potok - nová stezka          | 3 140   |
| <b>K4.2</b> | Otročin | cyklostezka Otročin - Otročínský potok - rozšíření komunikace | 72      |
| <b>K5.1</b> | Otročin | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace  | 320     |
| <b>K5.2</b> | Otročin | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace  | 156     |
| <b>K5.3</b> | Otročin | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | 6 795   |
| <b>K5.4</b> | Otročin | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | 280     |
| <b>K5.5</b> | Otročin | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | 140     |

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             |
|                                                                                             |
|                                                                                             |
| propojení sídla Otročin s cyklostezkou podél Otročínského potoka, koridor š. 5m, délka 628m |
| propojení sídla Otročin s cyklostezkou podél Otročínského potoka, koridor š. 3m, délka 24m  |
| koridor š. 4m, délka 80m                                                                    |
| koridor š. 4m, délka 39m                                                                    |
| koridor š. 5m, délka 1359m                                                                  |
| koridor š. 5m, délka 56m                                                                    |
| koridor š. 5m, délka 28m                                                                    |

v k.ú. Otročin celkem:

**211 514**

### k.ú. Tisová u Otročina

|             |                   |                                                              |       |
|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| <b>K6.1</b> | Tisová u Otročina | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | 372   |
| <b>K6.2</b> | Tisová u Otročina | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | 5 888 |

|                            |
|----------------------------|
| koridor š. 4m, délka 93m   |
| koridor š. 4m, délka 1472m |

v k.ú. Tisová u Otročina celkem:

**6 260**

### k.ú. Měchov

|             |        |                                                              |       |
|-------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------|
| <b>K7.1</b> | Měchov | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | 1 556 |
| <b>K7.2</b> | Měchov | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | 5 808 |

|                            |
|----------------------------|
| koridor š. 4m, délka 389m  |
| koridor š. 4m, délka 1452m |

v k.ú. Měchov celkem:

**7 364**

### k.ú. Brť

|             |     |                                                              |       |
|-------------|-----|--------------------------------------------------------------|-------|
| <b>K8.1</b> | Brť | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | 6 960 |
| <b>K8.2</b> | Brť | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | 90    |

|                            |
|----------------------------|
| koridor š. 4m, délka 1740m |
| koridor š. 5m, délka 18m   |

|             |     |                                                     |     |
|-------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|
| <b>K8.3</b> | Brť | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka | 110 |
|-------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|

**v k.ú. Brť celkem:**

**7 160**

|                          |
|--------------------------|
| koridor š. 5m, délka 22m |
|--------------------------|

#### **k.ú. Poseč**

|             |       |                                                              |       |
|-------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------|
| <b>K9.1</b> | Poseč | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | 1 655 |
| <b>K9.2</b> | Poseč | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | 8 450 |
| <b>K9.3</b> | Poseč | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | 1 437 |

**v k.ú. Poseč celkem:**

**11 542**

|                            |
|----------------------------|
| koridor š. 5m, délka 331m  |
| koridor š. 5m, délka 1690m |
| koridor š. 3m, délka 479m  |

#### **V celém řešeném území**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| zatravnění jako protierozní ochrana    | 200 611 |
| cyklostezka Otročín - Otročínský potok | 3 212   |
| cyklostezka podél Otročínského potoka  | 40 017  |

**v řešeném území celkem:**

**243 840**

|                             |
|-----------------------------|
|                             |
| koridor celkové délky 652m  |
| koridor celkové délky 9248m |

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Část obce: Otročin  
 Katastrální území: Otročin

| Číslo záboru                           | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy        | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|----------|------------------------|----------------------------------------------------|
|                                        |                                                         |                              |                                      |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |          |                        |                                                    |
|                                        | 01-Střed-Landek-P1                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,1388                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        | plochy bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují |
|                                        | 01-Střed-Landek-P2                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,2728                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 01-Střed-Landek-P3                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,0853                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 01-Střed-Landek-P4                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,2089                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 01-Střed-Landek-P5                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,3749                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 02-Návrší-P6                                            | bydlení - v rodinných domech | 0,5506                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 03-U křižovatky-P7                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,0927                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 04-Statky-P8                                            | bydlení - v rodinných domech | 0,6132                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 07-U Agra-P9                                            | smíšené obytné               | 0,0836                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 07-U Agra-P10                                           | smíšené obytné               | 0,1331                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 08-U hřiště-P11                                         | smíšené obytné               | 0,3299                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 10-U vodojemu-P12                                       | smíšené obytné               | 0,4346                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 10-U vodojemu-P13                                       | smíšené obytné               | 0,0349                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 10-U vodojemu-P14                                       | smíšené obytné               | 0,0917                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 12-U nádraží-P15                                        | smíšené obytné               | 0,3151                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
|                                        | 14-Mlýn u Rohlíka-P16                                   | bydlení - specifické         | 0,1180                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |          |                        |                                                    |
| 1                                      | 17-Mechanizační areál-P17                               | výroba a skladování          | 1,4965                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne       | 0,0000                 | lokalita bez pozemků zpf                           |
| 2                                      | 18-Zemědělská stavba-P18                                | výroba a skladování          | 0,0654                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne       | 0,0000                 | lokalita bez pozemků zpf                           |
| 3                                      | 20-U rybníka-P19                                        | výroba a skladování          | 0,0143                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne       | 0,0000                 | lokalita bez pozemků zpf                           |
| 4                                      | 22-Nádraží-P20                                          | dopravní infrastruktura      | 0,5708                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne       | 0,0000                 | lokalita bez pozemků zpf                           |
| Plochy bydlení celkem                  |                                                         |                              | 3,8781                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |
| Plochy občanského vybavení celkem      |                                                         |                              | 0,0000                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |
| Plochy výroby a skladování celkem      |                                                         |                              | 1,5762                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |
| Plochy technické infrastruktury celkem |                                                         |                              | 0,0000                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  |                                                         |                              | 0,5708                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |
| Plochy zeleně celkem                   |                                                         |                              | 0,0000                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |
| Celkem v části obce                    |                                                         |                              | 6,0251                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |          | 0,0000                 |                                                    |

Část obce: Tisová  
 Katastrální území: Tisová u Otročina

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy        | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------------------------------------------------|
|              |                                                         |                              |                                      |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |                                                    |
|              | 01-Střed-P1                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,8585                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        | plochy bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují |
|              | 01-Střed-P2                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,4496                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 01-Střed-P3                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,1144                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 02-Hospoda-P4                                           | smíšené obytné               | 0,2078                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 03-K Tisovskému mlýnu-P5                                | smíšené obytné               | 0,0988                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 04-K Otročinu-P6                                        | smíšené obytné               | 0,0564                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 05-Pod kopcem-P7                                        | smíšené obytné               | 0,1787                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 1,9642 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
| Celkem v části obce                    | 1,9642 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

Část obce: Měchov

Katastrální území: Měchov

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy        | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------------------------------------------------|
|              |                                                         |                              |                                      |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |                                                    |
|              | 01-Střed-P1                                             | bydlení - v rodinných domech | 1,9010                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        | plochy bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují |
|              | 01-Střed-P2                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,3875                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 02-Nad potokem-P3                                       | bydlení - v rodinných domech | 0,4147                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 03-Za návsi-P4                                          | smíšené obytné               | 0,3026                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 03-Za návsi-P5                                          | smíšené obytné               | 0,0723                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 04-U potoka-P6                                          | smíšené obytné               | 1,8221                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 04-U potoka-P7                                          | smíšené obytné               | 0,0880                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 04-U potoka-P8                                          | smíšené obytné               | 0,1828                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 05-U silnice-P9                                         | smíšené obytné               | 0,9305                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 05-U silnice-P10                                        | smíšené obytné               | 0,1562                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 06-U rybníku-P11                                        | smíšené obytné               | 0,2522                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 6,5099 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
| Celkem v části obce                    | 6,5099 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

Část obce: Brť

Katastrální území: Brť

| Číslo záboru                      | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy        | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha)                             | Poznámka |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|----|----------|----------------------------------------------------|----------|
|                                   |                                                         |                              |                                      |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V. |          |                                                    |          |
|                                   | 01-Střed-P1                                             | bydlení - v rodinných domech | 1,2068                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |    |          | plochy bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují |          |
|                                   | 02-Panské sídlo-P2                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,6097                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |    |          |                                                    |          |
|                                   | 05-K Měchovu-P3                                         | smíšené obytné               | 0,5217                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |    |          |                                                    |          |
|                                   | 07-Brťský mlýn-P4                                       | bydlení - specifické         | 0,0523                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |    |          |                                                    |          |
| Plochy bydlení celkem             |                                                         |                              | 2,3905                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |    | 0,0000   |                                                    |          |
| Plochy občanského vybavení celkem |                                                         |                              | 0,0000                               | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |    | 0,0000   |                                                    |          |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

|                     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Celkem v části obce | 2,3905 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|

Část obce: Poseč  
Katastrální území: Poseč

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy        | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------------------------------------------------|
|              |                                                         |                              |                                      |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |                                                    |
|              | 01-Střed-P1                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,0646                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        | plochy bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují |
|              | 01-Střed-P2                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,0936                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 01-Střed-P3                                             | bydlení - v rodinných domech | 0,2736                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 03-U silnice-P4                                         | smíšené obytné               | 0,8680                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |
|              | 05-Za návsi-P5                                          | smíšené obytné               | 0,4580                               |                        |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |          |                        |                                                    |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 1,7578 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

|                     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Celkem v části obce | 1,7578 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|

REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

| Způsob využití ploch přestaveb         | Celková plocha ploch přestaveb (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        |  | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--|------------------------|----------|
|                                        |                                     |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |  |                        |          |
| Plochy bydlení celkem                  | 16,5005                             | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 1,5762                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,5708                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| CELKEM                                 | 18,6475                             | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ

Část obce: Otročin  
 Katastrální území: Otročin

| Číslo záboru                           | Číslo plochy | Název plochy (koridoru)                                       | Způsob využití plochy (koridoru)                      | Celková plocha plochy (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | kód BPEJ     | Investice do půdy (ha) | Poznámka                                                |
|----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                        |              |                                                               |                                                       |                            |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |              |                        |                                                         |
|                                        | K1           | zvyšování retenčních schopností území                         | plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území | 10,9948                    | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              |                        | plocha nebude odníмана ze ZPF - zábor se nevyhodnocuje  |
|                                        | K2           | zvyšování retenčních schopností území                         | plochy zemědělské                                     | 7,1916                     | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              |                        | plocha nebude odníмана ze ZPF - zábor se nevyhodnocuje  |
|                                        | K3           | zvyšování retenčních schopností území                         | plochy smíšené nezastavěného území                    | 1,8747                     | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              |                        | plocha nebude odníмана ze ZPF - zábor se nevyhodnocuje  |
| 5                                      | K4.1         | cyklostezka Otročin - Otročínský potok - nová stezka          | dopravní infrastruktura                               | 0,3140                     | 0,3115                 |                                          |            |        |         |             | 0,3115                |                                   |        |        |        | 0,3115 | 86701        | 0,2765                 | koridor š. 5m, délka 628m, délka koridoru na ZPF 623m   |
| 6                                      | K4.2         | cyklostezka Otročin - Otročínský potok - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura                               | 0,0072                     | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              | 0,0000                 | koridor š. 3m, délka 24m, v koridoru nejsou pozemky ZPF |
| 7                                      | K5.1         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura                               | 0,0320                     | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              | 0,0000                 | koridor š. 4m, délka 80m, v koridoru nejsou pozemky ZPF |
| 8                                      | K5.2         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura                               | 0,0156                     | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              | 0,0000                 | koridor š. 4m, délka 39m, v koridoru nejsou pozemky ZPF |
| 9                                      | K5.3         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura                               | 0,6795                     | 0,5190                 |                                          |            |        |         |             | 0,5190                |                                   |        |        |        | 0,5190 | 84078, 87201 | 0,2754                 | koridor š. 5m, délka 1359m, délka koridoru na ZPF 1038m |
| 10                                     | K5.4         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura                               | 0,0280                     | 0,0000                 |                                          |            |        |         |             |                       |                                   |        |        |        |        |              | 0,0280                 | koridor š. 5m, délka 56m, v koridoru nejsou pozemky ZPF |
| 11                                     | K5.5         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura                               | 0,0140                     | 0,0140                 |                                          |            |        |         |             | 0,0140                |                                   |        |        |        | 0,0140 | 87201        | 0,0000                 | koridor š. 5m, délka 28m                                |
| Plochy zemědělské celkem               |              |                                                               |                                                       | 20,0611                    | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |              | 0,0000                 |                                                         |
| Plochy bydlení celkem                  |              |                                                               |                                                       | 0,0000                     | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |              | 0,0000                 |                                                         |
| Plochy občanského vybavení celkem      |              |                                                               |                                                       | 0,0000                     | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |              | 0,0000                 |                                                         |
| Plochy výroby a skladování celkem      |              |                                                               |                                                       | 0,0000                     | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |              | 0,0000                 |                                                         |
| Plochy technické infrastruktury celkem |              |                                                               |                                                       | 0,0000                     | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |              | 0,0000                 |                                                         |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  |              |                                                               |                                                       | 1,0903                     | 0,8445                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,8445                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8445 |              | 0,5799                 |                                                         |
| Plochy zeleně celkem                   |              |                                                               |                                                       | 0,0000                     | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |              | 0,0000                 |                                                         |
| Celkem v katastrálním území            |              |                                                               |                                                       | 21,1514                    | 0,8445                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,8445                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8445 |              | 0,5799                 |                                                         |

Část obce: Tisová  
 Katastrální území: Tisová u Otročina

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celková plocha plochy (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------|
|              |              |                         |                                  |                            |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |          |

|    |      |                                                              |                         |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |                                                          |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|----------------------------------------------------------|
| 12 | K6.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,0372 | 0,0000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0000 | koridor š. 4m, délka 93m, v koridoru nejsou pozemky ZPF  |
| 13 | K6.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,5888 | 0,0000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0000 | koridor š. 4m, délka 1472m v koridoru nejsou pozemky ZPF |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,6260 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

|                             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,6260 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|

Část obce: Měchov  
Katastrální území: Měchov

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celková plocha plochy (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------|
|              |              |                         |                                  |                            |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |          |

|    |      |                                                              |                         |        |        |  |  |  |  |  |        |  |  |        |  |        |                     |        |                                                                                  |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|--|--------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | K7.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,1556 | 0,0000 |  |  |  |  |  | 0,0000 |  |  |        |  |        |                     | 0,0000 | koridor š. 4m, délka 389m, v koridoru nejsou pozemky ZPF                         |
| 15 | K7.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,5808 | 0,5764 |  |  |  |  |  | 0,5764 |  |  | 0,1228 |  | 0,4536 | 83424, 87201, 84068 | 0,0830 | koridor š. 4m, délka 1452m, délka koridoru na ZPF 307m III.třída, 1134m V. třída |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,7364 | 0,5764 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5764 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1228 | 0,0000 | 0,4536 |  | 0,0830 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

|                             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,7364 | 0,5764 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5764 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1228 | 0,0000 | 0,4536 |  | 0,0830 |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|

Část obce: Brť  
Katastrální území: Brť

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celková plocha plochy (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------|
|              |              |                         |                                  |                            |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |          |

|    |      |                                                              |                         |        |        |  |  |  |  |  |        |  |  |        |  |        |              |        |                                                                            |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|--|--------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 16 | K8.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,6960 | 0,5388 |  |  |  |  |  | 0,5388 |  |  |        |  | 0,5388 | 87201        | 0,1347 | koridor š. 4m, délka 1740m, délka koridoru na ZPF 1347m                    |
| 17 | K8.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,0090 | 0,0090 |  |  |  |  |  | 0,0090 |  |  |        |  | 0,0090 | 87201        | 0,0090 | koridor š. 5m, délka 18m                                                   |
| 18 | K8.3 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,0110 | 0,0110 |  |  |  |  |  | 0,0110 |  |  | 0,0030 |  | 0,0080 | 83424, 87201 | 0,0110 | koridor š. 5m, délka 22m, délka koridoru na ZPF 6m III.třída, 16m V. třída |

|                                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |        |  |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--------|--|
| Plochy bydlení celkem             | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000 |  |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,7160 | 0,5588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0030 | 0,0000 | 0,5558 | 0,1547 |        |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |        |

|                             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,7160 | 0,5588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0030 | 0,0000 | 0,5558 | 0,1547 |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|

Část obce: Poseč  
Katastrální území: Poseč

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celková plocha plochy (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | kód BPEJ | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------|------------------------|----------|
|              |              |                         |                                  |                            |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |          |                        |          |

|    |      |                                                              |                         |        |        |        |  |  |  |  |        |  |  |  |  |        |              |        |                                                                                                                      |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | K9.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,1655 | 0,1405 |        |  |  |  |  | 0,1405 |  |  |  |  | 0,1405 | 87201        | 0,0000 | koridor š. 5m, délka 331m, délka koridoru na ZPF 281m                                                                |
| 20 | K9.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,8450 | 0,8080 | 0,2100 |  |  |  |  | 0,5980 |  |  |  |  | 0,8080 | 87201, 86811 | 0,0606 | koridor š. 5m, délka 1690m, délka koridoru na pozemcích ZPF 420m na orné půdě a 1196m na trvalých travních porostech |
| 21 | K9.3 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,1437 | 0,0000 |        |  |  |  |  |        |  |  |  |  |        |              | 0,0000 | koridor š. 3m, délka 479m, v koridoru nejsou pozemky ZPF                                                             |

|                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 1,1542 | 0,9485 | 0,2100 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,7385 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9485 | 0,0606 | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  |

|                             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|
| Celkem v katastrálním území | 1,1542 | 0,9485 | 0,2100 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,7385 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9485 | 0,0606 |  |  |  |  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|

REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ

| Způsob využití ploch v zastavitelném území a plochách změn v krajině | Celková plocha ploch přestaveb (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |            |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        |  | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--|------------------------|----------|
|                                                                      |                                     |                        | orná půda                                | chmel-nice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |  |                        |          |
| Plochy zemědělské celkem                                             | 20,0611                             | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy bydlení celkem                                                | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy občanského vybavení celkem                                    | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy výroby a skladování celkem                                    | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy technické infrastruktury celkem                               | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem                                | 4,3229                              | 2,9282                 | 0,2100                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 2,7182                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,1258 | 0,0000 | 2,8024 |  | 0,8782                 |          |
| Plochy zeleně celkem                                                 | 0,0000                              | 0,0000                 | 0,0000                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                 |          |
| CELKEM                                                               | 24,3840                             | 2,9282                 | 0,2100                                   | 0,0000     | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000      | 2,7182                | 0,0000                            | 0,0000 | 0,1258 | 0,0000 | 2,8024 |  | 0,8782                 |          |

REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND PRO CELÝ ÚZEMNÍ PLÁN

| Plochy                              | Celková<br>plocha<br>lokalit (ha) | Celkový<br>zábor ZPF<br>(ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |                |        |         |                |                             | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        |  | Investice<br>do půdy<br>(ha) | Poznámka |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------|---------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--|------------------------------|----------|
|                                     |                                   |                              | orná půda                                | chmel-<br>nice | vinice | zahrady | ovocné<br>sady | trvalé<br>travní<br>porosty | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |  |                              |          |
| Plochy přestaveb v zastavěném území | 18,6475                           | 0,0000                       | 0,0000                                   | 0,0000         | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000         | 0,0000                      | 0,0000                            | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |  | 0,0000                       |          |
| Plochy změn v krajině               | 24,3840                           | 2,9282                       | 0,2100                                   | 0,0000         | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000         | 2,7182                      | 0,0000                            | 0,0000 | 0,1258 | 0,0000 | 2,8024 |  | 0,8782                       |          |
| CELKEM                              | 43,0315                           | 2,9282                       | 0,2100                                   | 0,0000         | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000         | 2,7182                      | 0,0000                            | 0,0000 | 0,1258 | 0,0000 | 2,8024 |  | 0,8782                       |          |

# **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Část obce: Otročin

Katastrální území: Otročin

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy        | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka                               |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
|              | 01-Střed-Landek-P1                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,1388                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 01-Střed-Landek-P2                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,2728                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 01-Střed-Landek-P3                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,0853                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 01-Střed-Landek-P4                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,2089                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 01-Střed-Landek-P5                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,3749                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 02-Návrší-P6                                            | bydlení - v rodinných domech | 0,5506                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 03-U křižovatky-P7                                      | bydlení - v rodinných domech | 0,0927                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 04-Statky-P8                                            | bydlení - v rodinných domech | 0,6132                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 07-U Agra-P9                                            | smíšené obytné               | 0,0836                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 07-U Agra-P10                                           | smíšené obytné               | 0,1331                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 08-U hřiště-P11                                         | smíšené obytné               | 0,3299                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 10-U vodojemu-P12                                       | smíšené obytné               | 0,4346                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 10-U vodojemu-P13                                       | smíšené obytné               | 0,0349                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 10-U vodojemu-P14                                       | smíšené obytné               | 0,0917                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 12-U nádraží-P15                                        | smíšené obytné               | 0,3151                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|              | 14-Mlýn u Rohlíka-P16                                   | bydlení - specifické         | 0,1180                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
| 1            | 17-Mechanizační areál-P17                               | výroba a skladování          | 1,4965                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
| 2            | 18-Zemědělská stavba-P18                                | výroba a skladování          | 0,0654                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
| 3            | 20-U rybníka-P19                                        | výroba a skladování          | 0,0143                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
| 4            | 22-Nádraží-P20                                          | dopravní infrastruktura      | 0,5708                               | 0,0000                   | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |

|                                               |               |               |  |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                  | <b>3,8781</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>      | <b>1,5762</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy technické infrastruktury celkem</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>  | <b>0,5708</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy zeleně celkem</b>                   | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |

|                            |               |               |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Celkem v části obce</b> | <b>6,0251</b> | <b>0,0000</b> |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|

Část obce: Tisová

Katastrální území: Tisová u Otročina

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|

|  |                          |                              |        |        |                                        |
|--|--------------------------|------------------------------|--------|--------|----------------------------------------|
|  | 01-Střed-P1              | bydlení - v rodinných domech | 0,8585 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 01-Střed-P2              | bydlení - v rodinných domech | 0,4496 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 01-Střed-P3              | bydlení - v rodinných domech | 0,1144 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 02-Hospoda-P4            | smíšené obytné               | 0,2078 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 03-K Tisovskému mlýnu-P5 | smíšené obytné               | 0,0988 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 04-K Otročínu-P6         | smíšené obytné               | 0,0564 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 05-Pod kopcem-P7         | smíšené obytné               | 0,1787 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |

|                                               |               |               |  |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                  | <b>1,9642</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy technické infrastruktury celkem</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>  | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy zeleně celkem</b>                   | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |

|                            |               |               |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Celkem v části obce</b> | <b>1,9642</b> | <b>0,0000</b> |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|

Část obce: Měchov

Katastrální území: Měchov

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|

|  |                   |                              |        |        |                                        |
|--|-------------------|------------------------------|--------|--------|----------------------------------------|
|  | 01-Střed-P1       | bydlení - v rodinných domech | 1,9010 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 01-Střed-P2       | bydlení - v rodinných domech | 0,3875 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 02-Nad potokem-P3 | bydlení - v rodinných domech | 0,4147 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 03-Za návsí-P4    | smíšené obytné               | 0,3026 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 03-Za návsí-P5    | smíšené obytné               | 0,0723 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 04-U potoka-P6    | smíšené obytné               | 1,8221 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 04-U potoka-P7    | smíšené obytné               | 0,0880 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |

|  |                  |                |        |        |                                        |
|--|------------------|----------------|--------|--------|----------------------------------------|
|  | 04-U potoka-P8   | smíšené obytné | 0,1828 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 05-U silnice-P9  | smíšené obytné | 0,9305 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 05-U silnice-P10 | smíšené obytné | 0,1562 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 06-U rybníku-P11 | smíšené obytné | 0,2522 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |

|                                               |               |               |  |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                  | <b>6,5099</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy technické infrastruktury celkem</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>  | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy zeleně celkem</b>                   | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |

|                            |               |               |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Celkem v části obce</b> | <b>6,5099</b> | <b>0,0000</b> |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|

Část obce: Brť

Katastrální území: Brť

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|

|  |                    |                              |        |        |                                        |
|--|--------------------|------------------------------|--------|--------|----------------------------------------|
|  | 01-Střed-P1        | bydlení - v rodinných domech | 1,2068 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 02-Panské sídlo-P2 | bydlení - v rodinných domech | 0,6097 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 05-K Měchovu-P3    | smíšené obytné               | 0,5217 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 07-Brťský mlýn-P4  | bydlení - specifické         | 0,0523 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |

|                                               |               |               |  |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                  | <b>2,3905</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>      | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy technické infrastruktury celkem</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>  | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |
| <b>Plochy zeleně celkem</b>                   | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> |  |

|                            |               |               |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Celkem v části obce</b> | <b>2,3905</b> | <b>0,0000</b> |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|

Část obce: Poseč

Katastrální území: Poseč

| Číslo záboru | Číslo, název lokality (plochy) a název plochy přestavby | Způsob využití plochy | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|

|  |                 |                              |        |        |                                        |
|--|-----------------|------------------------------|--------|--------|----------------------------------------|
|  | 01-Střed-P1     | bydlení - v rodinných domech | 0,0646 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 01-Střed-P2     | bydlení - v rodinných domech | 0,0936 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 01-Střed-P3     | bydlení - v rodinných domech | 0,2736 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 03-U silnice-P4 | smíšené obytné               | 0,8680 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |
|  | 05-Za návsí-P5  | smíšené obytné               | 0,4580 | 0,0000 | v ploše přestavby nejsou pozemky PUPFL |

|                                        |        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 1,7578 | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 | 0,0000 |  |

|                     |        |        |  |
|---------------------|--------|--------|--|
| Celkem v části obce | 1,7578 | 0,0000 |  |
|---------------------|--------|--------|--|

## REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

| Způsob využití ploch přestaveb         | Celková plocha plochy přestavby (ha) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------|
| Plochy bydlení celkem                  | 16,5005                              | 0,0000                   |          |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000                               | 0,0000                   |          |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 1,5762                               | 0,0000                   |          |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000                               | 0,0000                   |          |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,5708                               | 0,0000                   |          |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000                               | 0,0000                   |          |
| <b>CELKEM</b>                          | <b>18,6475</b>                       | <b>0,0000</b>            |          |

# **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA - V PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ**

Část obce: Otročin

Katastrální území: Otročin

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru)                                       | Způsob využití plochy (koridoru) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka                                    |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 5            | K4.1         | cyklostezka Otročin - Otročínský potok - nová stezka          | dopravní infrastruktura          | 0,0000                   | v koridoru nejsou pozemky PUPFL             |
| 6            | K4.2         | cyklostezka Otročin - Otročínský potok - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura          | 0,0000                   | v koridoru nejsou pozemky PUPFL             |
| 7            | K5.1         | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace  | dopravní infrastruktura          | 0,0228                   | koridor š. 4m, délka 57m na pozemcích PUPFL |
| 8            | K5.2         | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace  | dopravní infrastruktura          | 0,0000                   | v koridoru nejsou pozemky PUPFL             |
| 9            | K5.3         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura          | 0,0000                   | v koridoru nejsou pozemky PUPFL             |
| 10           | K5.4         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura          | 0,0000                   | v koridoru nejsou pozemky PUPFL             |
| 11           | K5.5         | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka           | dopravní infrastruktura          | 0,0000                   | v koridoru nejsou pozemky PUPFL             |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0228 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 |  |

|                             |        |  |
|-----------------------------|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,0228 |  |
|-----------------------------|--------|--|

Část obce: Tisová

Katastrální území: Tisová u Otročina

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru)                                      | Způsob využití plochy (koridoru) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka                                      |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 12           | K6.1         | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura          | 0,0344                   | koridor š. 4m, délka 86m na pozemcích PUPFL   |
| 13           | K6.2         | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura          | 0,5888                   | koridor š. 4m, délka 1472m na pozemcích PUPFL |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,6232 |  |

|                      |        |  |
|----------------------|--------|--|
| Plochy zeleně celkem | 0,0000 |  |
|----------------------|--------|--|

|                             |        |  |
|-----------------------------|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,6232 |  |
|-----------------------------|--------|--|

Část obce: Měchov

Katastrální území: Měchov

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|

|    |      |                                                              |                         |        |                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------------------------------------|
| 14 | K7.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,1472 | koridor š. 4m, délka 368m na pozemcích PUPFL |
| 15 | K7.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL              |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,1472 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 |  |

|                             |        |  |
|-----------------------------|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,1472 |  |
|-----------------------------|--------|--|

Část obce: Brť

Katastrální území: Brť

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|

|    |      |                                                              |                         |        |                                 |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------------|
| 16 | K8.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL |
| 17 | K8.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL |
| 18 | K8.3 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 |  |

|                             |        |  |
|-----------------------------|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,0000 |  |
|-----------------------------|--------|--|

Část obce: Poseč

Katastrální území: Poseč

| Číslo záboru | Číslo plochy | Název plochy (koridoru) | Způsob využití plochy (koridoru) | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|
|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|

|    |      |                                                              |                         |        |                                 |
|----|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------------|
| 19 | K9.1 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL |
| 20 | K9.2 | cyklostezka podél Otročínského potoka - nová stezka          | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL |
| 21 | K9.3 | cyklostezka podél Otročínského potoka - rozšíření komunikace | dopravní infrastruktura | 0,0000 | v koridoru nejsou pozemky PUPFL |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000 |  |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000 |  |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000 |  |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,0000 |  |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000 |  |

|                             |        |  |
|-----------------------------|--------|--|
| Celkem v katastrálním území | 0,0000 |  |
|-----------------------------|--------|--|

## REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA - V PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ

| Způsob využití plochy (koridoru)       | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|----------------------------------------|--------------------------|----------|
| Plochy bydlení celkem                  | 0,0000                   |          |
| Plochy občanského vybavení celkem      | 0,0000                   |          |
| Plochy výroby a skladování celkem      | 0,0000                   |          |
| Plochy technické infrastruktury celkem | 0,0000                   |          |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem  | 0,7932                   |          |
| Plochy zeleně celkem                   | 0,0000                   |          |
| <b>CELKEM</b>                          | <b>0,7932</b>            |          |

# REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA PRO CELÝ ÚZEMNÍ PLÁN

| Plochy (koridory)                   | Celkový<br>zábor PUPFL<br>(ha) | Poznámka |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------|
| Plochy přestaveb v zastavěném území | 0,0000                         |          |
| Plochy změn v krajině               | 0,7932                         |          |
| <b>CELKEM</b>                       | <b>0,7932</b>                  |          |

# Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Otročin po společném jednání

| Orgán, organizace<br>číslo jednací,<br>datum doručení                                                                                                  | Stanoviska/připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vyhodnocení                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Dotčené orgány                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |
| 1. Hasičský záchranný sbor<br>Karlovarského kraje                                                                                                      | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - připomínky nebyly uplatněny            |
| 2. Krajská hygienická stanice<br>Karlovarského kraje<br><br>KHSKV01715/2013/HOK/Vrb ze<br>dne 17.4.2013, doručeno dne<br>19.4.2013                     | S návrhem Územního plánu Otročin lze souhlasit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - bez připomínek                         |
| 3. Krajská veterinární správa<br>pro Karlovarský kraj                                                                                                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - připomínky nebyly uplatněny            |
| 4. Krajský úřad<br>Karlovarského kraje, odbor<br>dopravy a silničního<br>hospodářství<br><br>1259/DS/13-2 ze dne 16.4.2013 –<br>doručeno dne 17.4.2013 | K zaslanému návrhu, nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - bez připomínek                         |
| 5. Krajský úřad Karlovarského<br>kraje, odbor kultury,<br>památkové péče, lázeňství a<br>cestovního ruchu                                              | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - připomínky nebyly uplatněny            |
| 6. Krajský úřad Karlovarského<br>kraje, odbor životního<br>prostředí a zemědělství<br><br>1152/ZZ/12 ze dne 8.4.2012 –<br>doručeno dne 9.3.2012        | <b>Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)</b><br><br>Bez vlivu<br><br><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš/221)</b><br><br>K návrhu nemáme připomínky. K zadání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko zn. 1722/ZZ/12 ze dne 23.5. 2012 s tím, že <b>nemá</b> z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí <b>požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Otročin na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.</b><br><br><b>Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)</b> | - bez připomínek<br><br>- bez připomínek |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Bez připomínek</p> <p><b>Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství</b> (Ing. Hrdinová/415)</p> <p>Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu ÚP) obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> (Mgr. Zemanová/297)</p> <p><b>Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu Územního plánu Otročin.</b></p> <p>Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), bylo doručeno oznámení Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Otročin (dále jen „ÚP“) a výzva pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Při posouzení zveřejněného návrhu ÚP (autorizovaný architekt: MgA. Pavla Wiszczorová, datum zpracování: 12/2012) krajským úřadem bylo zjištěno, že návrh ÚP neobsahuje Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Bez této chybějící grafické části Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) není možné návrh ÚP z hlediska ochrany ZPF posoudit.</p> <p>Vzhledem k tomu, že lhůtu pro uplatnění stanoviska nelze, dle sdělení pořizovatele ÚP, prodloužit a nelze tak vyčkat doplnění náležitostí nezbytných pro posouzení návrhu ÚP z hlediska ochrany ZPF, uplatňuje krajský úřad, v souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Otročin podle § 5 odst. 2 téhož zákona <b>nesouhlasné stanovisko.</b></p> <p>Po doplnění náležitostí nezbytných pro posouzení návrhu ÚP Otročin z hlediska ochrany ZPF může být návrh ÚP Otročin předložen krajskému úřadu k novému posouzení a může být požádáno o změnu stanoviska.</p> <p><b>Hornictví a geologie</b> (Ing. Raška/217)</p> <p>Bez připomínek</p> <p><b>Odpadové hospodářství</b> (Mgr. Lillová/219)</p> <p>Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b> (Mgr. Harzerová/595)</p> | <p>- bez připomínek</p> <p>- stanovisko bylo vyžádáno – viz bod 9</p> <p>- doplnit zemědělskou přílohu - výkres předpokládaných záborů půdního fondu</p> <p>↓<br/>zemědělská příloha předložena dne 11.1.2019 → dne 18.1.2019 požádal pořizovatel o nové stanovisko – vyhodnocení níže ↓</p> <p>- bez připomínek</p> <p>- stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny – viz bod 9 – lze konstatovat, že návrh úp nemění dosavadní systém nakládání s odpady, který je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Karlovarského kraje</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>KK/292/ZZ/19 ze dne 18.2.2019, doručeno dne 18.2.2019</p> | <p>Bez připomínek</p> <p><b>Vodní hospodářství ( Ing. Smolík/293)</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ustanovením § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ustanovením § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Otročin Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p> <hr/> <p><b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Otročin</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 771/SÚ/19 žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Otročin (dále jen „ÚP Otročin“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh ÚP Otročin posoudil podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu ÚP Otročin (zhotovitel: MgA. Pavla Wiszczorová, datum zpracování: 01/2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 1152/ZZ/13 ze dne 08.04.2013 a vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí pod č. j. 617/OŽP/19 ze dne 12.02.2019. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Otročin, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující <b>stanovisko</b>.</p> <p><b>1.</b> Lokality, které jsou v návrhu ÚP Otročin řešeny zcela bez nároku na zábor ZPF. Jedná se o lokality č.: v k.ú. Otročin – 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 21, K1, K2 a K3.</p> <p><b>2.</b> Lokality pro funkci bydlení a lokality do 2000 m2, které se dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu, které se v zastavěném území z hlediska ochrany ZPF nevyhodnocují. Jedná se o lokality č.:</p> | <p>- bez připomínek</p> <p>- stanovisko bylo vyžádáno - viz bod 8</p> <hr/> <p>- bez připomínek</p> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | <p>v k.ú. Otročin P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, v k.ú. Tisová u Otročina P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, v k.ú. Měchov P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, v k.ú. Brť P1, P2, P3, P4, v k.ú. Poseč P1, P2, P3, P4, P5.</p> <p>3. Návrhem ÚP Otročin došlo k aktualizaci hranice zastavěného území (dále jen „HZÚ“) podle § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad s vymezením HZÚ ke dni 14.12.2012 <i>souhlasí</i></p> <p>4. K jednotlivým navrhovaným lokalitám záboru ZPF:</p> <p><b>Lokalita č. 5, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – dopravní infrastruktura - cyklostezka</b></p> <p>Je zde navrhován zábor 0,1258 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany a 2,8834 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany pro funkci cyklostezka podél Otročínského potoka. Krajský úřad s vymezením výše uvedených lokalit souhlasí. Lokality jsou vymezeny v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.</p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b></p> <p>2995/OD/13 ze dne 26.2.2013 - doručeno dne 28.2.2013</p>              | nemá připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad</b></p> <p>996b/SÚ/11/Žá ze dne 4.3.2013 - doručeno dne 11.3.2013</p> | <p>V případě sídel Otročin, Brť, Měchov, Tisová a Poseč:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhlasíme s návrhem zásobování vodou a likvidací srážkových vod</li> <li>- souhlasíme vybudováním centrální ČOV pro sídla Otročin a Brť</li> <li>- v ostatních sídlech budou splaškové vody prvořadě likvidovány pomocí domovních ČOV, v krajních případech souhlasíme s akumulací splaškových vod ve sběrných nepropustných jímkách</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b></p> <p>884/OŽP/12 ze dne 16.4.2012 – doručen dne 18.4.2012</p>   | <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b></p> <p>U pozemků p.č. 704/1 a 689/29 v k.ú. Brť a p.č. 1015, 29 a 248/3 neshledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádný z důvodů pro vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 písm. a) – e) stavebního zákona. Navržený průběh hranice zastavěného území na těchto parcelách požadujeme prověřit a upravit, případně odůvodnit na jakém základě byly tyto hranice stanoveny.</p> <p>Zdejší orgán ochrany však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.č. 1015, 29 a 248/3 - DO pravděpodobně myslel k.ú. Otročin</li> <li>- hranice zastavěného území byla prověřena a upravena, hranice ZÚ je stanovena postupem dle § 58 stavebního zákona</li> </ul> |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | <p>Otročin. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b></p> <p>Požadujeme respektovat prvky ÚSES a VKP. Detailní podmínky ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny budou dořešeny v rámci projektových dokumentací k územnímu řízení. Na části řešeného území se nachází CHKO Slavkovský les, na které je příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Slavkovský les.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b></p> <p>Není námitek</p> | <p>- prvky ÚSES a VKP jsou respektovány<br/>- stanovisko CHKO bylo vyžádáno – viz bod 17</p> <p>bez připomínek</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10. Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče</b>                                                                                              | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>11. Ministerstvo dopravy</b><br><br>226/2013-910-UPR/2 ze dne 3.4.2013, doručeno dne                                                                   | <p><u>Doprava dráží</u></p> <p>Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou, která je dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální.</p> <p>V nově vymezených přestavbových plochách P4, P15 a P16, které zasahují do ochranného pásma dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínkou bude prokázat v územním, resp. stavebním řízení, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>                  | <p>- lze předpokládat, že DO má na mysli P4 – zbořeniště Brťského mlýna, P15 – nezastavěné pozemky mezi zástavbou a nádražím a P16 – historický mlýn U Rohlíka -</p> <p>- požadavek bude akceptován – u dotčených ploch bude doplněna podmínka, že jsou podmíněně využitelné pro výstavbu pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku</p> |
| <b>12. Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha</b><br><br>8962-1/65503-ÚP/2013-7103/44 ze dne 14.3.2013 – doručeno dne 14.3.2013 | souhlasí s návrhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu</b><br><br>7551/13/31100 ze dne 20.3.2013 doručeno dne 21.3.2013                                                   | S návrhem územního plánu souhlasíme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</b>                                                                                | K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 365/530/13 ze dne 26.3.2013<br>doručeno dne 27.3.2013                                                                  | prostory.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>15. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</b>                                                           | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>16. Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les</b><br><br>278/SL/13 ze dne 5.4.2013,<br>doručeno dne 18.4.2013 | <p>Správa CHKO Slavkovský les, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, písm. a) a písm. g) zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst.1 zákona vydává <b>stanovisko</b> k návrhu územního plánu obce Otročin :</p> <p><b>Textová část:</b></p> <p><b>Kapitola 3 (urbanistická koncepce):</b></p> <p>Do této kapitoly požadujeme doplnit podmínky ochrany krajinného rázu sídel (dle oborového dokumentu CHKO SL „Preventivní hodnocení krajinného rázu území – Klouda a kol. 2011“).</p> <p>Tento dokument zařazuje sídla v CHKO SL z hlediska ochrany krajinného rázu do 4 kategorií od hodnotných, vytvářejících charakter území a s dochovanými urbanistickými hodnotami (kat.I) až po sídla s negativním působením s výskytem cizorodých prvků v zástavbě (kat.IV). Pro sídla v řešeném území se jedná o následující podmínky:</p> <p><u>Otročin (kategorie III)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na stávající zástavbu, respektovat historickou parcelaci</li> <li>• při realizaci nových staveb dbát základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost, zachovat stávající siluetu sídla</li> <li>• bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)</li> <li>• uplatňovat důslednou ochranu památkově chráněných objektů</li> <li>• novou zástavbu při okrajích sídla vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit výsadby vhodné zeleně</li> </ul> <p><u>Tisová (kategorie II)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• novou obytnou výstavbu lze v sídle s dokončeným plošným rozvojem připustit jen v prolukách, respektovat historickou parcelaci</li> <li>• chránit siluetu drobného sídla lokalizovaného ve vizuálně citlivém prostoru, vyloučit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se více méně o požadavky, které měly být uplatněny k zadání – v této fázi DO neuplatnil žádné požadavky</li> <li>- oborový dokument CHKO SL „Preventivní hodnocení krajinného rázu území – Klouda a kol. 2011“ má právní sílu znaleckého posudku a je nástrojem, který slouží dotčenému orgánu jako pomůcka při posuzování konkrétních záměrů v rámci povolovacích procesů dle stavebního zákona, nikoliv při schvalování koncepce stanovené územním plánem</li> <li>- ochrana základních podmínek krajinného rázu je součástí podmínek prostorového uspořádání stanovených v územním plánu</li> <li>- návrh ÚP splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území</li> <li>- urbanistická koncepce sleduje posílení urbanistické struktury středů jednotlivých sídel a intenzivnější využití uvnitř zastavěného území s důrazem na historické založení a charakter základních urbanistických jednotek</li> <li>- požadavky na stanovení regulačních prvků, jako je např. sedlová střecha či obdélný půdorys apod., je nad podrobnost územního plánu – dle zákona č. 225/2017 Sb. (novela stavebního zákona) platného od 1.1.2018 je možné stanovit v určitých lokalitách prvky regulačního plánu, avšak za podmínky, že při pořízení nebo schválení zadání zastupitelstvo tuto možnost výslovně neschválí – pořízení a zadání ÚP bylo schváleno před novelou stavebního zákona, požadavek na stanovení prvků regulačního plánu nebyl zastupitelstvem uplatněn</li> <li>- prvky ÚSES byly doplněny a upraveny, výkres ÚSES je součástí odůvodnění</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>umístění objektů s nevhodnou hmotou nebo vertikálou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● zcela vyloučit výstavbu nových účelových staveb (sklady, výroba), zachovat rekreačně obytný charakter sídla</li> <li>● při realizaci nových staveb dbát základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost, materiál</li> <li>● novou zástavbu při okrajích sídla vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit výsadby vhodné zeleně</li> <li>● bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)</li> </ul> <p><u>Brť (kategorie II)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● novou účelovou zástavbu realizovat pouze při respektování dosavadní výškové hladiny i hmotové skladby historické zástavby sídla</li> <li>● novou obytnou výstavbu lze v sídle s dokončeným plošným rozvojem připustit jen v prolukách, respektovat historickou parcelaci</li> <li>● při realizaci nových staveb dbát základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost</li> <li>● novou zástavbu při okrajích sídla vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit výsadby vhodné zeleně</li> <li>● bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)</li> </ul> <p><u>Měchov (kategorie III)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na stávající zástavbu, respektovat historickou parcelaci</li> <li>● vyloučit novou výstavbu v centrální části sídla – svažitě zatravněné návsi</li> <li>● nerozšiřovat zástavbu směrem k toku do partií s výskytem hodnotné zeleně</li> <li>● při realizaci nových staveb dbát základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost</li> <li>● bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)</li> </ul> <p>Odůvodnění : Pokud jsou v ÚP obce uvedeny podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny, dojde ke zjednodušení povolovacího řízení nových staveb (viz § 12, odst. 4 zákona).</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p><b>Kapitola 5 (koncepce uspořádání krajiny):</b> Rovněž v této kapitole požadujeme doplnění podmínek ochrany krajinného rázu (návrh opatření a limitů) dle výše uvedeného oborového dokumentu. Řešené území spadá do tří krajinářsky diferencovaných částí – míst krajinného rázu (MKR):</p> <p>MKR F.6 – Tisovský vrch (část k.ú. Otročin, Tisová)</p> <p>MKR G.4 – Údolí Otročínského potoka (část k.ú. Otročin, Tisová, k.ú. Brť)</p> <p>MKR I.1 – Měchov (k.ú. Měchov)</p> <p>Jednotlivá místa krajinného rázu jsou jako plošně nejmenší jednotky prostorového členění zařazena podle přítomnosti či koncentrace cenných znaků a hodnot krajinného rázu do tří pásů odstupňované ochrany. Pro tato pásma jsou stanoveny následující podmínky a doporučení:</p> <p><u>Pásmo přísné ochrany krajinného rázu (I) – Údolí Otročínského potoka</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• důsledně chránit pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí, lesnaté horizonty a prostorové dominanty</li> <li>• zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant</li> <li>• zachovávat stabilizovanou krajinnou strukturu s dominantním zalesněním (včetně drobných enkláv – palouků) a stejně cennými otevřenými nelesními partiemi vyznačujícími se přítomností jedinečných vizuálních scénérií</li> <li>• vyloučit zásahy do cenných přírodních partií území (rašelinné lesy, vodoteče, prameny ad.) snižujících jejich hodnotu či význam</li> <li>• zachovat extenzivní využití území (lesy, travní porosty)</li> <li>• v přípravné fázi potenciálních či již navrhovaných záměrů provést kauzální posouzení</li> </ul> <p><u>Pásmo zpřísněné ochrany krajinného rázu (II) – Tisovský vrch</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dbát zachování hodnotných vizuálních vazeb tvořených přírodními znaky a dlouhodobým kultivováním území včetně pozice a projevu sídel v obrazu krajiny</li> <li>• důsledně chránit pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí, lesnaté horizonty a prostorové dominanty</li> <li>• zabránit vzniku nových krajinných dominant, nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historického významu</li> <li>• dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby uchovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat</li> <li>• podporovat vznik a údržbu krajinotvorných prvků – vegetačních prvků a vodních ploch</li> </ul> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• v přípravné fázi potenciálních či již navrhovaných záměrů provést kauzální posouzení</li> </ul> <p><u>Pásmo běžné ochrany krajinného rázu (III) – Měchov</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• důsledně chránit pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí, lesnaté horizonty a prostorové dominanty</li> <li>• zabránit vzniku nových krajinných dominant, nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historického významu</li> <li>• dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby uchovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat</li> <li>• realizovat opatření ke snížení stávajících negativních jevů v území – ozelenění přechodových partií sídel, likvidace zchátralých staveb či zasažených ploch</li> <li>• podporovat vznik a údržbu krajinnotvorných prvků – vegetačních prvků, vodních ploch, cest, mezi a mokřadů vedoucích k růstu diverzity a zjemnění plošné krajinné struktury</li> </ul> <p><b>Výkresová část:</b></p> <p><u>ÚSES</u> Máme pouze několik drobných doplňujících připomínek k návrhu ÚSES. Vzhledem k tomu, že toto stanovisko bylo zpracováno jako samostatný dokument, který obsahuje podrobný komentář a předpokládá případnou komunikaci s jeho autorem je přiloženo jako samostatná příloha. (poznámka : připomínky mají formu textu, ale projeví se zejména ve výkresové části)</p> <p><u>Biotopy</u> Dále požadujeme doplnění vybraných nejvýznamnějších lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Lokalizace těchto ploch je uvedena v přiložené vrstvě ve formátu shp (a tatáž data převedená do formátu dgn). Předmět ochrany v těchto plochách je uveden v přiložené tabulce xls (číslo plochy s výčtem zvláště chráněných druhů). Lokality výskytu zvláště chráněných druhů byly vymezeny i mimo chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les. Na těchto plochách Agentura ochrany přírody a krajiny rovněž eviduje významný výskyt zvláště chráněných druhů a bylo by vhodné i tyto lokality zapracovat do územního plánu stejným způsobem tak, aby problematika ochrany vzácných druhů byla v rámci katastrů řešena jednotně. K zásahům, které by mohly ohrozit výskyt zvláště chráněných druhů nebo jejich biotop, je zapotřebí získání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů. Podrobněji k ochranným podmínkám zvláště chráněných druhů viz § 48–50 zákona 114/1992 Sb., k výjimkám z ochranných podmínek viz § 56. Správa si je vědoma, že výše uvedené požadavky týkající se doplnění lokalit výskytu zvláště chráněných druhů lze uplatňovat pouze na území CHKO Slavkovský les, z toho důvodu má doplnění lokalit na území mimo CHKO Slavkovský les pouze doporučující charakter.</p> <p>(poznámka: doporučujeme, aby výkres ÚSES a biotopů tvořil společnou samostatnou přílohu (vrstvu) územního plánu) Odůvodnění: Požadavek respektování evidovaných</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                      | lokalit se opírá o ust. § 49, odst.1 zákona, ve kterém je uvedeno, že zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých vývojových stádiích a chráněn je rovněž i jejich biotop a o ust. § 50, odst.1 zákona, kde je stejná ochrana stanovena pro zvláště chráněné živočichy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| <b>17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj</b>                                                        | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>                                                                                       | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>19. Státní energetická inspekce</b>                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>sousední obce</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| <b>20. Město Bečov nad Teplou</b>                                                                                                    | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>21. Město Krásné údolí</b>                                                                                                        | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>22. Město Teplá</b>                                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>23. Obec Toužim</b>                                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>24. Obec Chodov</b>                                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>25. Obec Nová Ves</b>                                                                                                             | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>26. Obec Útvina</b>                                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | připomínky nebyly uplatněny |
| <b>nadřízený orgán územního plánování</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| <b>27. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b><br><br>876/RR/13-2 ze dne 12.8.2013 – doručeno dne 13.8.2013 | <b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g), a ust. § 178 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, vydává v přenesené působnosti stanovisko krajského úřadu - správního orgánu územního plánování k návrhu ÚP a k výše uvedeným podkladům.</b><br><b>1.Základní údaje:</b><br>Návrh ÚP byl zpracován MgA. Pavlou Halákovou, provdanou Wiszczorovou, aut. arch., a Ing. arch. Rudolfem Wiszczorem, aut. arch., obchodní název REGIONSTUDIO, Chomutov, ve 12/2012. Návrh ÚP byl zpracován na základě schválení záměru na pořízení ÚP Zastupitelstvem obce Otročin (dále jen „ZOO“) dne 23.3.2011, upraveného zadání ÚP, které bylo schváleno ZOO dne 28.6.2012.<br>V souladu s novelizovaným zněním stavebního zákona, tj. novely zák. č. 350/2012 Sb., a novely prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. vyhl. č. 458/2012 Sb., platných od 1.1.2013, |                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | <p>a v souladu s metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování: „Přechodná ustanovení - územní plán“, pořizovatel navázal po 1.1.2013 společným jednáním o návrhu ÚP, které se uskutečnilo dne 19.3.2012, a dále dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou o zveřejnění návrhu ÚP pro veřejnost s možností podat připomínky k návrhu ÚP veřejností (oznámení bylo vyvěšeno dne 21.2.2013 a sejmuto dne 8.4.2013 - poslední den pro podání připomínek).</p> <p>ÚP řeší správní území obce Otročin, tj. k. ú. Měchov, Otročin, Poseč, Tisová u Otročina, a Brť. Otročin, jako součást specifické oblasti zemědělství a specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody má nevyužitý potenciál v rozvoji rekreace, turistiky, a cestovního ruchu. Jeho poloha mezi specifickými oblastmi rekreace a cestovního ruchu v okolí Bečova nad Teplou, Teplé, a územím řeky Střely, je výhodná, a v tomto směru vhodná k rozvíjení. Veškerý rozvoj navrhovaný v ÚP bude veden snahou o co největší míru provázanosti mezi přírodně krajinnými a urbanistickými hodnotami a jejich ochranou. V následujících letech budou sídla v Otročině rozvíjeny jako vesnická a rezidenční sídla v zemědělské a přírodně chráněné krajině s vazbami na okolní obce a města. Sídla nebudou centry turistiky, ale budou zapojeny do turistického systému Karlovarského kraje. Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje posílení rozpadající se struktury středů obcí, intenzivnější využití stávajícího osídlení a jasné vymezení sídel vůči okolní krajině ve vztahu k historickému vývoji osídlení, a navrhuje zejména rozvoj uvnitř současně zastavěného území sídel, s přiměřeným rozvojem ostatních složek, a veřejné a dopravní infrastruktury.</p> <p><b>2. Posouzení souladu návrhu ÚP a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje - ZÚR KK):</b></p> <p>- <b>zdejší odbor konstatuje, že návrh ÚP není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010.</b></p> <p><b>Závěrečná doporučení:</b> (zdejší úřad příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona)</p> <p>- návrh ÚP není zpracován ve formě opatření obecné povahy (dále jen „OOP“), nejpozději před veřejným projednáním musí být do podoby OOP upraven;</p> <p>- <b>v celém návrhu ÚP u regulativů u jednotlivých funkčních ploch je nezbytné vypustit slovo: „pozemky“;</b> ÚP řeší plochy, nikoli pozemky - a to nejpozději před zahájením řízení o ÚP (Ize je ponechat jenom tam, kde to je účelné, např. u procentuálního využití pozemku, pokud to tak projektant skutečně zamýšlel - je potřeba vyjasnit, co má projektant zde na mysli, zda stavební pozemek, plochu, zastavitelnou plochu, atp. - viz ust. § 2 stavebního zákona a s ohledem na skutečnost, že se jedná o ÚP, nikoli o regulační plán - obsahy ÚP a RP viz přílohy vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve</p> | <p>- metodická doporučení budou akceptována</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>znění pozdějších předpisů);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mimo jiné i kapitoly 7. a 8. návrhu ÚP je potřeba upravit dle novely stavebního zákona platné od 1.1.2013 - zákona č. <b>350/2012</b> Sb. - předkupní právo, a uvést do souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. vyhláškou č. <b>458/2012</b> Sb. - zejména její Přílohou 7 - např. vypuštění kapitoly 14. návrhu ÚP, a je nutno dodržet řazení jednotlivých kapitol dle vyhlášky;</li> <li>- v odůvodnění návrhu ÚP v úvodu je potřeba opravit číslo zákona správní řád na správné: „...zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,...“, a citované: „...ust. § 172...“, nahradit: „...ust. § 171 a následujících....“;</li> <li>- v odůvodnění návrhu ÚP doporučujeme při úpravách návrhu ÚP doplnit kapitolu 1. Postup při pořízení ÚP;</li> <li>- upozorňujeme, že projektant zpracovává kapitoly: Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. zde se ZÚR KK, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů; dále: Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování; dále: Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů; a dále: Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Projektant tyto kapitoly doplní před zahájením řízení o ÚP. Domníváme se, že zhodnocení souladu ÚP s PÚR 2008 a ZÚR KK je v odůvodnění ÚP pojato nedostatečně. Při zpracování úpravy návrhu ÚP navrhuje doplnit vyhodnocení souladu ÚP s PÚR 2008 - kapitolou 2 Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. jak jsou v ÚP respektovány. Dále navrhuje doplnit jednotlivé záměry obsažené v ZÚR KK, včetně dalších podmínek a požadavků stanovených ve výrokové části ZÚR KK pro v ÚP řešené území. (Zda byly - jednotlivě - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR KK do ÚP zapracovány, či zda např. po zpřesnění do měřítka ÚP bylo zjištěno, že do území řešeného ÚP nezasahují, apod.)</li> <li>- ke str. 26 odůvodnění ÚP - upozorňujeme, že plochy pro výstavbu větrných elektráren a jejich regulace byly ze ZÚR KK na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu vypuštěny - text ÚP je potřeba v tomto smyslu upravit.</li> <li>- v kapitole 6., odůvodnění ÚP, je potřeba vypustit slovo: „koncept“, s ohledem na zákon č. 350/2012 Sb.;</li> <li>- v kapitole 11., odůvodnění ÚP, doporučujeme doplnit ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, a ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona;</li> <li>- při přepracování návrhu ÚP do podoby OOP do úvodu části: „Návrh“ ÚP, je potřeba doplnit za citovanou vyhlášku č. 500/2006 Sb., větu: „...“, ve znění pozdějších předpisů,...“ (novela vyhl. č. 458/2012 Sb.);</li> <li>- v návrhu (výroku) ÚP není zmíněno regionální biocentrum ze ZÚR KK, označené U.70 - RBC 1113 - Teplá - Poutnov, a informace, že došlo k jeho zpřesnění je v odůvodnění ÚP, kde je toto regionální biocentrum zmíněno okrajově v kapitole 2., vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KK, a je zde odkaz na podrobnější informaci v kapitole 7. odůvodnění ÚP, kde ale</li> </ul> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p><i>tato informace chybí, a je tedy potřeba doplnit informaci, proč toto regionální biocentrum není ve výroku ÚP. A dále je nutno doplnit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>doporučujeme pořizovateli získat stanoviska dotčených orgánů, které je dosud ke společnému jednání neuplatnily, tzn.:</i></li> <li>- <i>Státní energetické inspekce;</i></li> <li>- <i>Státního úřadu pro jadernou bezpečnost;</i></li> <li>- <i>Státního pozemkového úřadu - pracoviště pro okresy Karlovy Vary a Sokolov;</i></li> <li>- <i>Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje;</i></li> <li>- <i>Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje;</i></li> <li>- <i>Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj;</i></li> <li>- <i>Magistrátu města Karlovy Vary (obce s rozšířenou působností) - úseku odpadového hospodářství</i></li> </ul> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# Územní plán Otročin - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po veřejném jednání dne 16.5.2019 (§ 52 SZ)

## – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí § 53 odst. 1 stavebního zákona

| dotčený orgán, sousední obec, krajský úřad<br>číslo jednací,<br>datum doručení                                                                    | Stanoviska/připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vyhodnocení                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dotčené orgány</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| <b>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b><br><br>HSKV-1021-2/2019-PCNP ze dne 9.4.2019, doručeno dne 11.4.2019                        | Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Územního plánu Otročin, spis. zn. ORUP/996/11/Gie, č. j. 4434/SÚ/19 zpracovaný MgA. Pavlou Wiszczorovou v lednu 2019 a k výše uvedené dokumentaci vydává <b>souhlasné stanovisko</b><br>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu Územního plánu Otročin dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.<br>Odůvodnění:<br>HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:<br>- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce. | - bez připomínek              |
| <b>2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</b>                                                                                          | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj</b>                                                                                         | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</b><br><br>KK/1056/DS/19 ze dne 21.5.2019, doručeno dne 22.5.2019 | K zaslanému návrhu změny nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - bez připomínek              |
| <b>5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu</b>                                           | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - připomínky nebyly uplatněny |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. <b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>KK/1562/ZZ/19//KK-26544/19 ze dne 15.4.2019 – doručeno dne 16.4.2019</p> | <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 04.04.2019 Oznámení o veřejném projednání posouzeného a upraveného návrhu Územního plánu Otročin a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> (Chochel, DiS./594)<br/> Vyjádření dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):<br/> <b>Záměr nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.</b><br/> Toto vyjádření informativního charakteru nenahrazuje stanovisko dle § 45i zákona, které vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona.<br/> Příslušným orgánem ochrany přírody je Magistrát města Karlovy Vary.</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> (Bc. Soukupová/503)<br/> <b>K návrhu Územního plánu Otročin pro veřejné projednání nemáme připomínky.</b><br/> K návrhu zadání Územního plánu Otročin Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 1722/ZZ/12 ze dne 23.05.2012 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.</p> <p><b><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b> (Mgr. Krýžlová/295)<br/> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b> (Ing. Poláková/415)<br/> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Z předloženého <i>návrhu Územního plánu Otročin</i> vyplývá, že řešením územního plánu jsou dotčeny PUPFL: plocha K5.1 - cyklostezka podél Otročínského potoka – rozšíření komunikace, K6.1 - cyklostezka podél Otročínského potoka, K6.2 - cyklostezka podél Otročínského potoka a K7.1 - cyklostezka podél Otročínského. V souladu s výše uvedeným ustanovením a vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme stanovisko k územně plánovací dokumentaci a <b>souhlasíme</b> s dotčením těchto lesních pozemků za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.</p> | <p><u>ochrana přírody a krajiny</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>odpadové hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovisko bylo vyžádáno, připomínky nebyly uplatněny – viz bod 9</li> </ul> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovisko bylo vyžádáno, připomínky nebyly uplatněny – viz bod 8</li> <li>- obecně lze konstatovat, že návrh ÚP byl zpracován a upraven tak, že respektuje všechny známé limity v území,</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> (Ing. et Ing. Benešová/204)</p> <p><b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Otročin pro veřejné projednání</b></p> <p>Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 4434/SÚ/19 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Otročin (dále jen „ÚP Otročin“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh ÚP Otročin pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.</p> <p>Posouzení vycházelo z návrhu ÚP Otročin (projektant: MgA. Pavla Wiszczorová, datum: 03/2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. KK/292/ZZ/19 ze dne 18.02.2019.</p> <p>V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Otročin pro veřejné projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující <b>stanovisko</b>.</p> <p>Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Otročin pro veřejné projednání žádné připomínky.</p> <p>Od společného jednání nedošlo k žádným změnám v návrhu ÚP Otročin.</p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p> <p><b><u>Odpadové hospodářství</u></b> (Bc. Mrázová/720)</p> <p>Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b> (Mgr. Zemanová/297)</p> <p>Bez připomínek.</p> | <p>které vyplývají z platných ÚAP</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | <p><b><u>Vodní hospodářství</u></b> (Ing. Smolík/293)</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě návrhu Územního plánu Otročin Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p> <p>Po prostudování předloženého oznámení proto pouze upozorňujeme na následující skutečnosti:</p> <p>V rámci řešení návrhu Územního plánu Otročin je z hlediska vodního hospodářství nutné jako limity územního plánování zohledňovat zejména stanovená záplavová území vodních toků. V případě správního území obce Otročin se jedná o záplavové území významného vodního toku Teplá. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona. Dále doporučujeme při řešení návrhu Územního plánu Otročin zohlednit výsledky studie Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <a href="http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/">http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/</a>). Dle této studie se v zájmovém území nachází několik takto rizikových lokalit.</p> |                                                                                                                                                             |
| <p><b>7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b></p> <p>2995/OD/13 ze dne 26.2.2013 - doručeno dne 28.2.2013</p>            | nemá připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - bez připomínek                                                                                                                                            |
| <p><b>8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad</b></p> <p>996b/SÚ/11/Žá ze dne 8.4.2019, doručeno dne 8.4.2019</p> | <p>Koncepce technické infrastruktury se v rámci upraveného návrhu nemění</p> <p>Požadujeme dodržení podmínek vydaného stanoviska dotčeného orgánu ze dne 4.3.2013 pod spis. zn. 996a/SÚ/11/Žá</p> <p>Z hlediska vodního zákona není dalších připomínek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- bez připomínek</p> <p>- stanovené podmínky upravený návrh respektuje</p>                                                                               |
| <p><b>9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b></p>                                                            | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                               |
| <p><b>10. Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče</b></p>                                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                               |
| <p><b>11. Ministerstvo dopravy</b></p>                                                                                              | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                               |
| <p><b>12. Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních plánů</b></p>                                    | <p>Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem <b>Ministerstva obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- jedná se o nový požadavek (ke společnému jednání nebyl uplatněn – do ÚAP zapracován v červnu 2015)</p> <p>- požadavek bude do návrhu ÚP zapracován</p> |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>108108/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 15.5.2019, doručeno dne 15.5.2019</p>          | <p>odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>vydává</b> ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec)</b>, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</li> </ul> <p>Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- větrných elektráren</li> <li>- výškových staveb</li> <li>- venkovního vedení VVN a VN</li> <li>- základnových stanic mobilních operátorů</li> </ul> <p>Ve výše uvedených vymezených územích může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“)vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> |                                      |
| <p><b>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu</b></p>                                 | <p>stanovisko bylo vyžádáno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- připomínky nebyly uplatněny</p> |
| <p><b>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</b></p> | <p>stanovisko bylo vyžádáno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- připomínky nebyly uplatněny</p> |
| <p><b>15. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</b></p>               | <p>stanovisko bylo vyžádáno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- připomínky nebyly uplatněny</p> |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les                                                                             | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj                                                          | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost                                                                                         | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 19. Státní energetická inspekce                                                                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| sousední obce                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| 20. Město Bečov nad Teplou                                                                                                      | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 21. Město Krásné údolí                                                                                                          | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 22. Město Teplá                                                                                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 23. Obec Toužim                                                                                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 24. Obec Chodov                                                                                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 25. Obec Nová Ves                                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| 26. Obec Útvina                                                                                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - připomínky nebyly uplatněny                                                                     |
| nadřízený orgán územního plánování                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| 27. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje<br><br>KK/705/RR/19 ze dne 23.5.2019<br>doručeno dne 13.8.2013 | <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 4. 4. 2019 veřejnou vyhlášku, kterou se oznamuje zahájení řízení o návrhu Územního plánu Otročín (dále jen „ÚP“) a konání veřejného projednání dne 16. 5. 2019. ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad. Záměr na pořízení ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Otročín dne 23. 3. 2011. V prosinci 2011 byly zpracovány Doplňující průzkumy a rozbor. Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem obce Otročín schváleno dne 28. 6. 2012. Návrh ÚP zpracovala projekční kancelář REGIONSTUDIO, MgA. Pavla Wiszczorová, autorizovaná architektka, v prosinci 2012. Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 19. 3. 2013. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP, zpracovaného v lednu 2019, proběhlo dne 16. 5. 2019.</p> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb.,</p> | - připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona budou prověřeny a zapracovány do návrhu |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona <b>vydává k částem řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:</b></p> <p>1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:<br/>Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, nemají vazbu na území sousedních obcí.</p> <p>2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):<br/>Z PÚR ČR pro správní území obce Otročin vyplývá stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.<br/>Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, <b>nejsou v rozporu s PÚR ČR.</b></p> <p>3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):<br/>Ze ZÚR KK pro správní území obce Otročin vyplývá následující:<br/>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,<br/>- vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les,<br/>- vymezení regionálního biocentra RC1113 Teplá-Poutnov a RC1135 Kaňon Teplé,<br/>- vymezení oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Slavkovský les – východ (C.2) a oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1).<br/>Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, <b>nejsou v rozporu se ZÚR KK.</b></p> <p>Připomínky na závěr uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:<br/>1/ Návrh ÚP koliduje s Územním plánem Krásné Údolí v části vymezeného lokálního biokoridoru LK5 na území města Krásné Údolí. Návrh ÚP koliduje s Územním plánem Teplá v části vymezených lokálních biokoridorů: 33 na území města Teplá a LK9.2 na území obce Otročin. V návrhu ÚP požadujeme zajistit návaznost prvků ÚSES se sousedními územně plánovacími dokumentacemi.</p> <p>2/ V textové části návrhu ÚP požadujeme u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vypustit slovo „pozemky“ nepříslušící do podrobnosti územního plánu. Územní plán řeší plochy, nikoliv pozemky. Ve smyslu této připomínky odkazujeme na stanovisko krajského úřadu č.j. 876/RR/13-2 ze dne 12. 8. 2013, které bylo uplatněno k návrhu ÚP (z prosince 2012) dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.</p> <p>3/ V kap. 2.2 textové části odůvodnění návrhu ÚP požadujeme vypustit informaci, že ze ZÚR KK zasahuje do řešeného území v jeho jižní části ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NK 47 Kladská – Zahrádky. Ochranné zóny nadregionálních biokoridorů již</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>nejsou na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vymezovány.</p> <p>4/ Část „Poučení“ textové části odůvodnění návrhu ÚP požadujeme začlenit na úplný závěr, tj. až za tabulkovou část vyhodnocení.</p> <p>5/ V úvodu textové části odůvodnění návrhu ÚP požadujeme opravit číslo zákona správního řádu, správně „500/2004 Sb.“ nikoliv „504/2006 Sb.“ a citované ustanovení „§ 172“ nahradit „§ 171 a následujících“, viz stanovisko krajského úřadu č.j. 876/RR/13-2 ze dne 12. 8. 2013.</p> <p>6/ Vzhledem k délce pořizování návrhu ÚP požadujeme prověřit vymezení zastavěného území (zastavěné území v návrhu ÚP vymezeno k 14. 12. 2012) a aktualizovat ho k novějšímu datu.</p> <p>7/ Výkres č. 04 koncepce uspořádání krajiny – územní systém ekologické stability, který je v návrhu ÚP zařazen do výrokové části, je zpracován nad ortofotomapou. Tento mapový podklad (ortofotomapa) je sice pro veřejnost lépe srozumitelný a čitelný, ale pro výrokovou část územních plánů je v rozporu s § 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto výkrese požadujeme mapový podklad (ortofotomapu) nahradit katastrální mapou.</p> <p>8/ Upozorňujeme, že dle § 20a stavebního zákona bude ÚP vyhotoven rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# Územní plán Otročin - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po veřejném jednání dne 16.5.2019 (§ 52 SZ)

– stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek § 53 odst. 1 stavebního zákona

| dotčený orgán, sousední obec, krajský úřad<br>číslo jednací,<br>datum doručení                                                         | Stanoviska/připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vyhodnocení                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Dotčené orgány                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
| 1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje                                                                                         | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - připomínky nebyly uplatněny                        |
| 2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje<br>KHSKV09854/2019/HOK/Vrb ze dne 10.9.2019, doručeno dne 11.9.2019                  | Otročin – Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu<br><br>K Vašemu dopisu ve shora uvedené věci, kterým vyzýváte v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány k uplatnění případného stanoviska Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech sděluje, že k předloženému návrhu vyhodnocení nemá výhrady a z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví s návrhem vyhodnocení souhlasí.                                                                                                                                                    | - bez připomínek                                     |
| 3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj                                                                                     | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - připomínky nebyly uplatněny                        |
| 4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství<br>KK/2542/DS/19 ze dne 23.9.2019, doručeno dne 24.9.2019 | Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 29.08.2019 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Otročin dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.<br>K zaslanému návrhu nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky. | - bez připomínek                                     |
| 5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu                                       | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - připomínky nebyly uplatněny                        |
| 6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství<br>KK/14222/ZZ/19/KK-64215/19 ze                          | Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29.08.2019 Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Otročin a k tomuto vydává následující stanovisko:<br><br><u>Ochrana přírody a krajiny</u> (Chochel, DiS./594)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>ochrana přírody a krajiny</u><br>- bez připomínek |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>dne 18.9.2019 – doručeno dne 20.9.2019</p> | <p>Bez připomínek.<br/> <u>Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Soukupová/503)</u><br/> K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Otročin nemáme připomínky.<br/> K návrhu zadání Územního plánu Otročin Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 1722/ZZ/12 ze dne 23. 5. 2012 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.<br/> <u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)</u><br/> Bez připomínek.<br/> <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)</u><br/> Bez připomínek. Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. j. KK/1562/ZZ/19 ze dne 15.04.2019.<br/> <u>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)</u><br/> Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Otročin Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 10986/SÚ/19 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Otročin (dále jen „ÚP Otročin“).<br/> Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Otročin posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Otročin, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující <b>stanovisko</b>.</p> | <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>odpadové hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>Krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Otročin nemá žádné připomínky.</p> <p><i>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)</u></p> <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)</u></p> <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)</u></p> <p>Bez připomínek.</p> |                               |
| <b>7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b>                                                                    | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad</b>                                                         | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b>                                                        | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>10. Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče</b>                                                             | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>11. Ministerstvo dopravy</b>                                                                                          | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>12. Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetke, odbor ochrany územních plánů</b>                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</b>                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>15. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</b>                                                             | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>16. Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les</b><br><br>SR/0277/SL/19-3 ze dne 3.9.2019, doručeno dne 5.9.2019 | Dne 29. 8. 2019 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Otročin.<br>Agentura jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle                                                                                             | - bez připomínek              |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                 | § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému dokumentu sděluje následující stanovisko:<br>Agentura bere na vědomí návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Otročin a nemá k němu žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| <b>17. Státní pozemkový úřad,<br/>Krajský pozemkový úřad pro<br/>Karlovarský kraj</b>                                                           | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>18. Státní úřad pro jadernou<br/>bezpečnost</b>                                                                                              | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>19. Státní energetická inspekce</b>                                                                                                          | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>nadřízený orgán územního<br/>plánování</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| <b>20. Krajský úřad Karlovarského<br/>kraje, odbor regionálního<br/>rozvoje</b><br><br>KK/1549/RR/19 ze dne 19.9.2019<br>doručeno dne 19.9.2013 | <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 29. 8. 2019 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Otročin (dále jen „ÚP“).</p> <p>Výzvu zaslal Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>K výzvě byl přiložen návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP.</p> <p>Záměr na pořízení ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Otročin dne 23. 3. 2011. V prosinci 2011 byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozbor. Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem obce Otročin schváleno dne 28. 6. 2012. Návrh ÚP zpracovala projekční kancelář REGIONSTUDIO, MgA. Pavla Wyszczorová, autorizovaná architektka, v prosinci 2012. Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 19. 3. 2013. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP, zpracovaného v březnu 2019, proběhlo dne 16. 5. 2019.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP stanovisko:</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme připomínek.</p> | - bez připomínek              |

**Územní plán Otročin - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po společném jednání (§ 51 SZ) – vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3**

| Odesílatel<br>č.j./ze dne/datum doručení                                                                                    | Předmět připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b></p> <p>Čj. 14018/2013 – OST ze dne 29.3.2013/ 4.4.2013</p> | <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní.</p> <p>V nově vymezených přestavbových plochách P4, P15 a P16, které zasahují do ochranného pásma dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> | <p>- lze předpokládat, že SŽDC má na mysli P4 – zbořeniště Bržského mlýna, P15 – nezastavěné pozemky mezi zástavbou a nádražím a P16 – historický mlýn U Rohlíka</p> <p><b>Připomínce se vyhovuje:</b></p> <p>Požadavek bude akceptován – u dotčených ploch bude doplněna podmínka, že jsou podmíněně využitelné pro výstavbu pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku</p> |

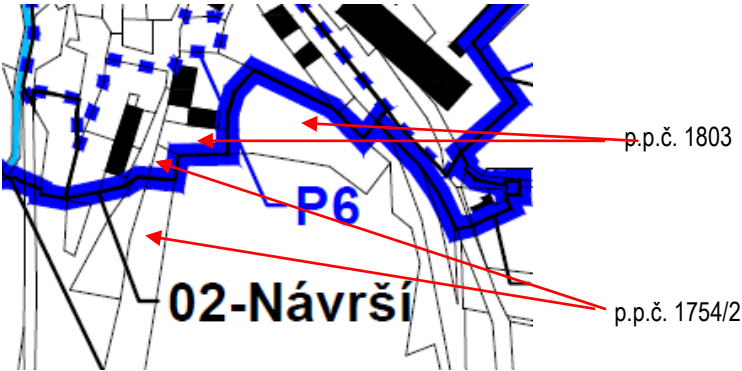
## Územní plán Otročin - vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP po veřejném jednání dne 16.5.2019 (§ 52 SZ)

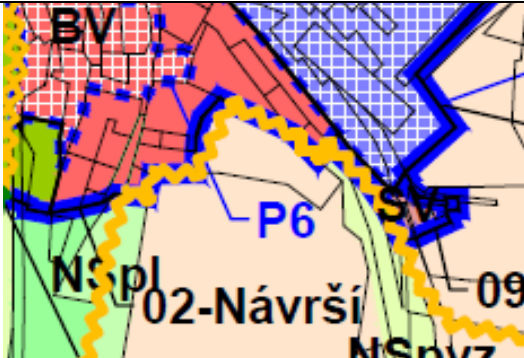
### – návrh na rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou proti upravenému návrhu územního plánu podávat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby).

| Podatel<br>datum doručení<br>evid. pod č.                                                                                                                                                                          | Předmět námítky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vyhodnocení – návrh na rozhodnutí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Povodí Ohře, státní podnik</b><br/>IČ 70889988, Bezručova<br/>4219, 430 03 Chomutov</p> <p>Doručeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 26.4.2019 (Česká pošta) -<br/>5461/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p>K Vašemu oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Otročin před jeho veřejným projednáním, které jsme obdrželi dne 4. dubna 2019, Vám sdělujeme, že návrh ÚP prezentovaný na</p> <p><a href="https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii">https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii</a> = jsme prostudovali a uplatňujeme tímto následující připomínky:</p> <p>1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (00P-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe.</p> <p>S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením č. ZK 199/04/16.</p> <p>V obcích Tisová, Měchov a Poseč není možný další rozvoj do doby, než v obcích bude dořešeno odkanalizování v souladu s platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona možný, protože je v rozporu s opatřením OHL207008 – <i>Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů</i> (<a href="http://www.poh.cz/VHP/pdp/listv_opatreni/LOpdf/OHL207008.pdf">http://www.poh.cz/VHP/pdp/listv_opatreni/LOpdf/OHL207008.pdf</a>). V listu opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. V případě, že nelze zajistit centrální odkanalizování navržených ploch pro bydlení, budou z návrhu územního plánu vypuštěny.</p> | <p><i>Státní podnik Povodí Ohře je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněn uplatňovat námitky.</i></p> <p><i>Podání proto bylo posouzeno jako námitka.</i></p> <p><b>Námitce č. 1 se vyhovuje.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy k zástavbě. Jsou vymezeny pouze plochy přestavbové v zastavěném území, které jsou určeny ke změně stávající zástavby či k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy přestaveb jsou "rezervami" rozvoje uvnitř obce.</p> <p>Koncepce odkanalizování v jednotlivých sídlech kromě Otročina a Brtě není měněna. To znamená, že bude využit stávající systém likvidace odpadních vod s použitím nových technologií čištění. V sídlech Otročin a Brť je navržena nová tlaková kanalizace, která bude zaústěna do čistírny odpadních vod v Otročině. Navržené řešení odsouhlasil příslušný dotčený orgán, Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad, ve svém stanovisku spis. zn. 996b/SÚ/11/Žá ze dne 4.3.2013.</p> <p><b>Námitce č. 2 se nevyhovuje.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Stanovení odstupů od břehové čáry je nad rámec podrobnosti ÚP. ÚP neřeší konkrétní umístění stavby cyklostezky, ale vymezuje plochy nebo koridory pro jejich umístění. To znamená, že odstupy</p> |

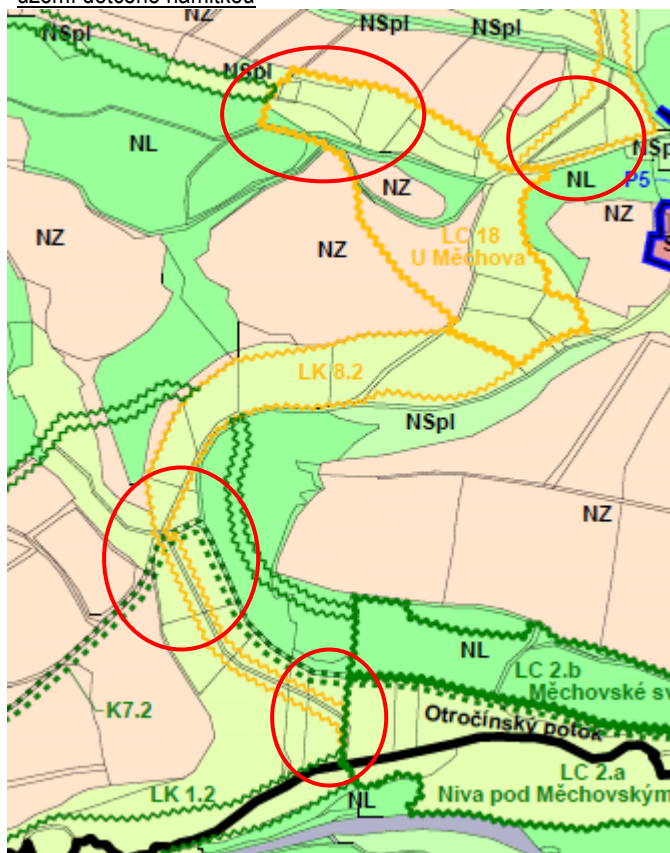
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>V případě dalších dotazů prosím kontaktujte Ing. Lenku Bartošovou, tel: 474 636 355, <a href="mailto:Bartosova@poh.cz">email: Bartosova@poh.cz</a>.</p> <p>2. Doprava</p> <p>Cyklostezka podél Otročínského potoka - součást páteřních tras cyklostezek Karlovarského kraje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklostezka bude umístěna 6 m od břehové čáry koryt drobných vodních toků. Tedy u vodních toků PBP Otročín. p. od rybníka Poseč (IDVT 10231755), vodního toku Debrný (Otročínský) potok (IDVT 10100734) a vodního toku Nadlucky potok (IDVT 10229333). Cyklostezka bude umístěna 8 m od břehové čáry koryta významného vodního toku Teplá (IDVT 10100040). Tato vzdálenost je stanovena pro zachování volného manipulačního pruhu pro potřeby Povodí Ohře, státní podnik dle § 49 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul> <p><b>Předmětem vyjádření</b> je návrh územního plánu Otročín.</p> <p><b>Rozvojové plochy:</b> Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy vně zastavěného území. <b>Odkanalizování:</b> Obce Otročín a Brť mají navrženou novou tlakovou splaškovou kanalizaci. Systém tlakové kanalizace bude zaústěn do čistírny odpadních vod v Otročině. Tato kanalizace bude sloužit pro stávající plochy, vymezené zastavěné plochy a plochy přestavby. V ostatních sídlech není územním plánem koncepce odkanalizování řešena.</p> <p><b>Dešťové vody:</b> Srážkové vody budou v maximální míře zasakovány v rámci jednotlivých pozemků, srážkové vody z veřejných prostranství budou sváděny dešťovou kanalizací do recipientů, případně rovněž zasakovány.</p> <p><b>Záplavové území:</b> Ve vymezeném území se nachází záplavové území C<sub>100</sub> vodního toku Teplá (IDVT 10100040). Konkrétně v katastrálním území Tisová v severozápadní části. Jinde v tomto území není jiné záplavové území stanoveno.</p> <p><b>Dopravní infrastruktura:</b> Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách především z důvodu zlepšení dopravně technických parametrů. Komunikace budou opravovány, zpevněny a odvodněny. Návrh územního plánu s rozvojem železniční sítě nepočítá.</p> <p><b>Cyklistická doprava:</b> Cyklistická doprava je řešena v územním plánu především z důvodu zapojení cyklistické struktury do cyklistických tras v okolí. V územním plánu je navržena nová cyklostezka podél Otročínského potoka (Debrný potok — IDVT 10100734), která bude zajišťovat propojení s již stávající trasou vedoucí údolím řeky Teplé od soutoku s Otročínským potokem (propojení s Otročínem a Toužimí). Nová cyklostezka bude součástí páteřních tras cyklostezek Karlovarského kraje.</p> | <p>mohou být řešeny až v dalších navazujících dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | <p><u>Doprava v klidu:</u> V území nejsou vymezeny plochy pro dopravu v klidu. Automobily jsou parkovány v rámci uličního profilu nebo na pozemcích jednotlivých komunikací.</p> <p><u>Vodní útvar podzemních vod:</u> 62210 - Krystalinikum v mezipovodí Mže pod Stříbrem.</p> <p><u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0410 Otročínský potok od pramene po ústí do toku Teplá a OHL_0390 - Teplá od pramene po Pramenský potok.</p>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>2.</b></p> <p>Doručeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 9.5.2019 (Česká pošta) - 5976/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p><i>území dotčeného námitkou</i><br/>LV 342, katastr Otročin[555444],<br/>pozemky parc. č. 1803 a 1754/2</p> <p><i>obsah námitky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemek parc. č. 1803 vymežit jako plochy smíšené obytné – venkovské SV s maximální intenzitou využití 20 % plochy</li> <li>- pozemek parc. č. 1754/2 vymežit jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní a lesnické NSpl</li> </ul> <p><i>Úplné znění námitky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 7 stran je založeno ve spise.</i></p> <p><u>území dotčené námitkou</u></p>  | <p><b>Námítce se vyhovuje.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>Pozemky dotčené námitkou se nacházejí v jižní části sídla Otročin na rozmezí vymezeného zastavěného území v lokalitě 02-Návrší a nezastavěného území k.ú. Otročin. Dotčené pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty. Kontrolou na místě bylo ověřeno, že oba dotčené pozemky mají stále charakter nezastavěného území. Pozemek p.č. 1803 je užíván v souladu se zápisem v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek p.č. 1754/2 je také užíván jako trvalý travní porost, v některých částech pozemku jsou ponechány vzrostlé dřeviny.</p> <p>V návrhu územního plánu Otročin bylo v souladu s § 58 vymezeno zastavěné území. Konkrétně v místě pozemků dotčených námitkou byla hranice vymezeného zastavěného území vedena po hranici intravilánu, který byl zobrazen na mapách evidence nemovitostí předaných obecním úřadem jako podklad pro zpracování návrhu územního plánu. Části dotčených pozemků zahrnuté v intravilánu byly tedy zařazeny do vymezeného zastavěného území, konkrétně část o velikosti 402 m² z pozemku č. 1803 a část o velikosti 155 m² z pozemku č. 1754/2. Zbývající části pozemků dotčených námitkou zůstaly v souladu s postupem uvedeným v § 58 v nezastavěném území. Části pozemků dotčených touto námitkou o celkové velikosti 557 m² jsou tedy součástí zastavěného území, konkrétně lokality 02-Návrší v sídle Otročin a jsou tedy součástí vymezené plochy s rozdílným využitím BV (plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské) a jsou zastavitelné. Části pozemků dotčených námitkou, které nebyly zahrnuty v intravilánu, nemohly být do</p> |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     | <p>zastavěného území vymezeného v návrhu územního plánu zahrnutý, protože by tento postup nebyl v souladu se stavebním zákonem, konkrétně § 58. Nejsou totiž zastavěným stavebním pozemkem, stavební prolukou, pozemní komunikací nebo její částí, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatním veřejným prostranstvím ani dalšími pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.</p> <p>Podatel může na částech svých pozemků p.č. 1803 a 1754/2 realizovat jím uváděnou výstavbu rodinného domu. Plánovaná stavba tak bude stát uvnitř zastavěného území, bude dotvářet a posilovat stávající uliční prostor a zároveň bude v souladu s celkovou koncepcí návrhu územního plánu. Stavba bude přímo navazovat na urbanistickou strukturu sídla v jeho nejstarších částech v místech sousedících s původním prostranstvím kolem již zaniklého kostela sv. Michala ze 13. století. Umístění stavby ve stávajícím uličním prostoru bude výhodné z hlediska využití stávající infrastruktury (vodovod) i podpoře vybudování nově navrhované technické (plyn, splašková kanalizace) i dopravní infrastruktury této části sídla. Námitce tedy bylo vyhověno tak, že pozemek parc. č. 1803 bude vrácen mezi zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, tak jak je to ve stávajícím územním plánu, kde je pozemek vymezen jako plochy vesnického bydlení Bv.</p> <p>Pozemek parc. č. 1754/2 bude součástí plochy smíšené nezastavěného území NSpl.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i><br/> <i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p> |
| <p><b>3. GasNet, s.r.o.</b><br/> IČ 27295567, Klíšská<br/> 940/96, 400 01 Ústí nad<br/> Labem</p> <p>Doručeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 14.5.2019 (Česká pošta) -<br/> 6205/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu obce. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>K návrhu územního plánu nemáme žádné námitky</p> | <p><i>Společnost GasNet s.r.o. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona zaznamenána v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněna uplatňovat námitky.</i></p> <p>Z podání vyplývá, že k návrhu ÚP Otročin nejsou námitky, není proto potřeba vypracovat rozhodnutí o námitce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.</p> <p>Doručeno 3x:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22.5.2019 (e-mailem) - 6616/SÚ//19/Gie</li> <li>- 22.5.2019 (IDDS) – 7031/SÚ//19/Gie</li> <li>- 23.5.2019 (osobně do podatelny) - 6761/SÚ//19/Gie</li> </ul> | <p><i>území dotčeného námitkou</i></p> <p>LV 293 katastru Měchov [716651],<br/>pozemky parc. č. 797/1, 797/2, 822/2, 823/6, 823/8, 834/27, 829/5, 829/6 nebo jejich části, 865/10, 1098/2, 865/9, 865/14, 865/16, 865/6 nebo jejich části,</p> <p>LV 248 katastru Měchov [716651],<br/>pozemek parc. č. 814/11</p> <p><i>obsah námitky:</i></p> <p>V návrhu územního plánu obce Otročin jsou v textové části na straně 22 v kapitole 7 Vyvlastnění uvedeny bloky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LC 18 – U Měchova – lokální biocentrum - jako majitelka dle LV 293 katastru Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcel 797/1, 797/2, 822/2, 823/6, 823/8, 834/27 nebo jejich částí z tohoto bloku navrhovaného vyvlastnění.</li> <li>- LK 8.1 – lokální biokoridor - jako majitelka dle LV 293 katastru Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcel 829/5, 829/6 nebo jejich částí z bloku navrhovaného vyvlastnění LK 8.1</li> <li>- LK 8.2 – lokální biokoridor - jako majitelka dle LV 293 katastru Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcel 865/10, 1098/2, 865/9, 865/14, 865/16, 865/6 nebo jejich částí z bloku navrhovaného vyvlastnění LK 8.2</li> <li>- LK 8.2 – lokální biokoridor - jako majitelka 1/4 pozemků v LV 248 katastru Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcely 814/11 z bloku navrhovaného vyvlastnění LK 8.2</li> </ul> <p><i>Úplné znění námitky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 15 stran je založeno ve spise.</i></p> | <p><b>Námitka se zamítá.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pozemky dotčené námitkou jsou územním plánem vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské (NSpvz) a jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), navržených biokoridorů LK 8.1 a LK 8.2 a biocenter LC 18 U Měchova a stávajícím lokálním biocentrem LC 2.a Niva pod Měchovskými svahy. Tyto prvky kromě LC 2.a jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření VU 5, VU 20 a VU 21, pro která lze práva vyvlastnit.</p> <p>Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajinně řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.</p> <p>Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

území dotčené námitkou



rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.

Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na stycích správních území, na stycích prvků ÚSES různého významu, atd.).

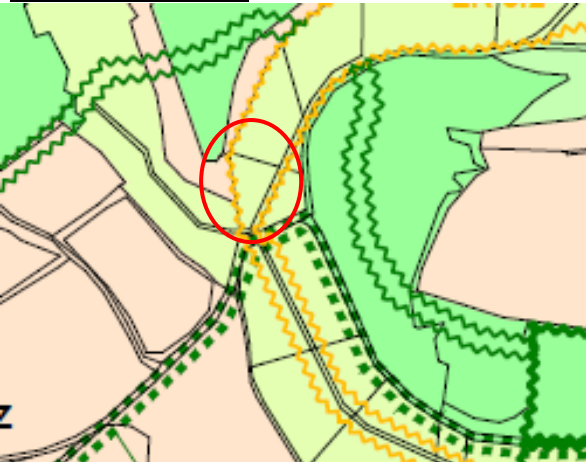
Vlastní vymezování ÚSES je projekční činností. Ministerstvem životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).

Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.

Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.

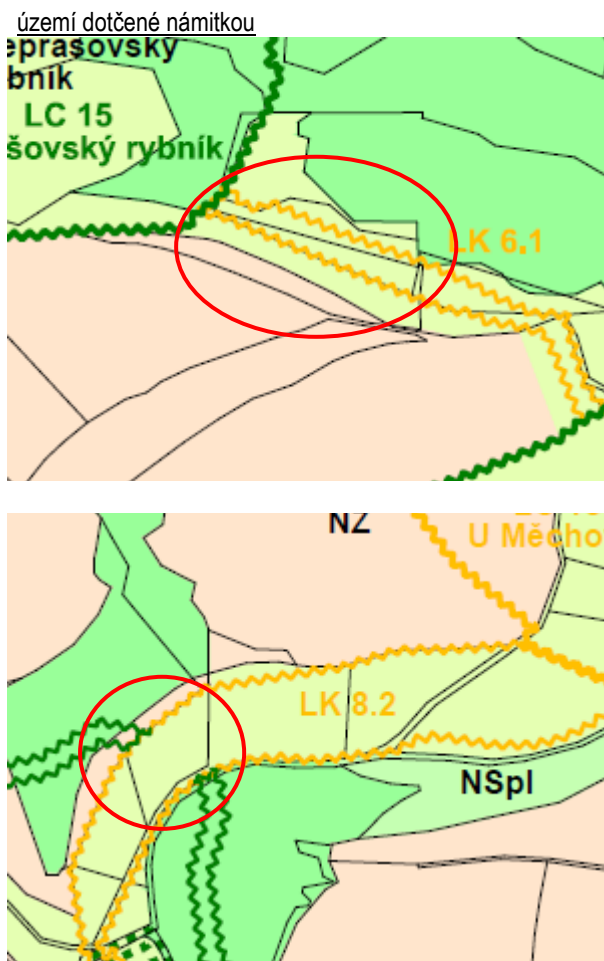
Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability.

|                                                                      |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                                           | <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravění) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět. Dotčené pozemky budou ponechány jako součást prvku ÚSES - biokoridorů LK 8.1, LK 8.2 a biocentra LC 18 U Měchova a zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření VU 5, VU 20 a VU 21, pro která lze práva vyvlastnit.</p> <p>Na předmětných pozemcích lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jejich využívání jako pastviny, poldry apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p> |
| <p><b>5.</b></p> <p>Doručeno 3x:</p> <p>- 22.5.2019 (e-mailem) -</p> | <p>území dotčeného námitkou<br/>LV 248, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary,<br/>pozemek parc. č. 814/11</p> <p><i>obsah námitky:</i></p> | <p><b>Námitka se zamítá.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pozemek parc. č. 814/11 v k.ú. Měchov je dle návrhu Územního plánu Otročin součástí plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské (NSpvz), a zároveň je</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6636/SÚ//19/Gie<br/>+7032/SÚ/19/Gie</p> <p>- 23.5.2019 (Česká pošta) -<br/>6712/SÚ/19/Gie</p> | <p>V návrhu územního plánu obce Otročin je v textové části na straně 22 kapitole 7 Vyvlastnění uveden blok:</p> <p>LK 8.02 – lokální biokoridor - jako majitelka 1/4 pozemků na LV 248, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcely 814/11 z tohoto bloku podléhajícího navrhovanému vyvlastnění.</p> <p><i>Úplné znění námítky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 9 stran je založeno ve spise.</i></p> <p>území dotčené námitkou</p>  | <p>dotčen prvkem územního systému ekologické stability (ÚSES), navrženým lokálním biokoridorem LK 8.2, který je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.</p> <p>Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.</p> <p>Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování USES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na stycích správních území, na stycích prvků ÚSES různého významu, atd.).</p> <p>Vlastní vymezení ÚSES je projekční činností. Ministerstvem životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).</p> <p>Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.</p> <p>Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.</p> <p>Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.).</p> <p>Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability.</p> <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravení) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět. Dotčený pozemek bude ponechán jako součást prvku ÚSES a jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Na předmětném pozemku lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jeho využívání jako pastviny, poldr apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p> |
| <p>6.</p> <p>Doručeno 3x:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22.5.2019 (e-mailem) - 7033/SÚ/19/Gie</li> <li>- 23.5.2019 (e-mailem) – 6705/SÚ/19/Gie</li> <li>- 24.5.2019 (Česká pošta) - 6770/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p><i>území dotčeného námitkou</i><br/>LV 245, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, pozemky parc. č. 814/12, 368/6, 329/9, 358/3</p> <p><i>obsah námitky:</i><br/>Návrh Územního plánu obce Otročin vymezuje v textové části na straně 22, kap. 7 Vyvlastnění veřejně prospěšná opatření (m.j. lokální biokoridory a biocentra), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako vlastník pozemků dle listu vlastnictví 245 pro k.ú. Měchov, obec Otročin, vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální úřad Karlovy Vary, Vás žádám o vynětí pozemků p.č. 814/12 (součást lokálního biokoridoru LK 8.2), p.p.č. 368/6, 329/9 a 358/3 (součástí lokálního biokoridoru LK 6.1) z bloku navrhovaného k vyvlastnění.</p> <p><i>Úplné znění námitky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 7 stran je založeno ve spise.</i></p> | <p><b>Námitka se zamítá.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>Pozemek parc. č. 814/12 v k.ú. Měchov je dle návrhu územního plánu součástí plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské NSpvz, a zároveň je dotčen prvkem územního systému ekologické stability (ÚSES), navrženým biokoridorem LK 8.2, který je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21. Pozemky parc. č. 368/6, 329/9 a 358/3 jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské NSpvz, a zároveň jsou dotčeny navrženým biokoridorem LK 6.1, který je vymezen jako VPO VU 16. Pro prvky vymezené jako VPO lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.

Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.

Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na styčných správních územích, na styčných prvcích ÚSES různého významu, atd.).

Vlastní vymezování ÚSES je projekční činností. Ministerstvem

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).</p> <p>Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.</p> <p>Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.</p> <p>Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability.</p> <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravění) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět. Dotčené pozemky budou ponechány jako součást prvku ÚSES a jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21 a VU 16, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Na předmětných pozemcích lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jejich využívání jako pastviny, poldry apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p>                                                                               |
| <p><b>7.</b></p> <p>Doručeno 3x:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23.5.2019 (e-mailem) – 6706/SÚ/19/Gie a 7035/SÚ/19/Gie</li> <li>- 23.5.2019 (osobně do podatelny) - 6760/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p><u>území dotčeného námitkou</u><br/>LV 248, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, pozemek parc. č. 814/11</p> <p><u>obsah námítky:</u><br/>V návrhu územního plánu obce Otročin je v textové části na straně 22 v kapitole 7 Vyvlastnění uveden blok:<br/>LK 8.02 – lokální biokoridor - jako majitel 1/2 pozemků na LV 248, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcely 814/11 z tohoto bloku podléhajícího navrhovanému vyvlastnění.</p> <p><i>Úplné znění námítky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 9 stran je založeno ve spise.</i></p> <p><u>území dotčené námitkou</u></p> | <p><b>Námitka se zamítá.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>Pozemek parc. č. 814/11 v k.ú. Měchov je dle návrhu Územního plánu Otročin součástí plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské NSpvz, a zároveň je dotčen prvkem územního systému ekologické stability (ÚSES), navrženým lokálním biokoridorem LK 8.2, který je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území. Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití</p> |



ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

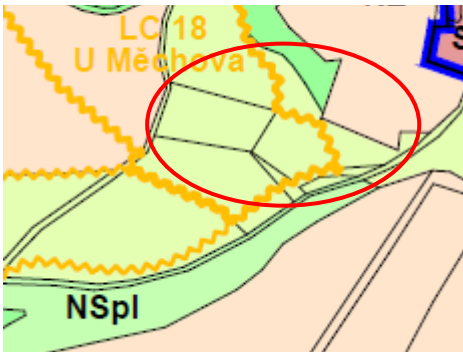
Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.

Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na stycích správních území, na stycích prvků ÚSES různého významu, atd.).

Vlastní vymezování ÚSES je projekční činností. Ministerstvem životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezování územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).

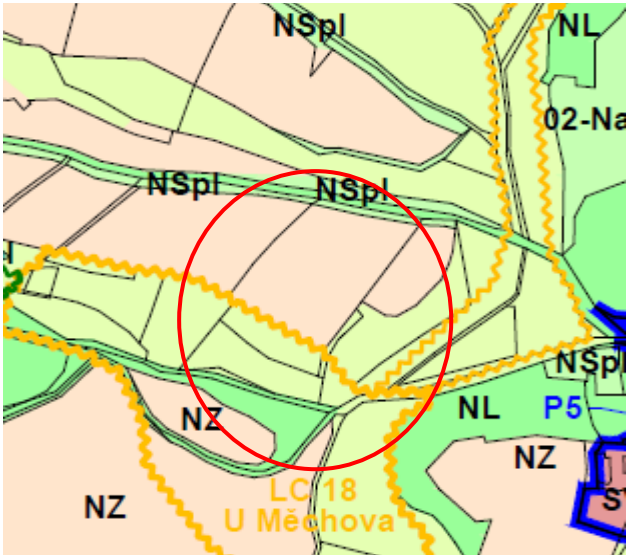
Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.</p> <p>Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.</p> <p>Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability.</p> <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravění) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět. Dotčený pozemek bude ponechán jako součást prvku ÚSES a jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21, pro která lze práva k</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Na předmětném pozemku lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jeho využívání jako pastviny, poldr apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>8.</b></p> <p>Doručeno 2x:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23.5.2019 (Česká pošta) - 6713/SÚ/19/Gie a 6714/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p><u>území dotčeného námitkou</u><br/>LV 257, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, pozemky parc. č. 838/7 a 839/1</p> <p><u>obsah námitky:</u><br/>V návrhu územního plánu obce Otročin je v textové části na straně 22 v kapitole 7 Vyvlastnění uveden blok:<br/>LC 18 – U Měchova – lokální biocentrum - jako majitelé LV 257, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádáme o vynětí parcel 837/7, 839/1 z tohoto bloku podléhajícího navrhovanému vyvlastnění.</p> <p><i>Úplné znění námitky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 4 stran je založeno ve spise. Uvedené přílohy nebyly připojeny!</i></p> <p><u>území dotčené námitkou</u></p>  | <p><b>Námitka se zamítá.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>Pozemky parc. č. 838/7 a 839/1 v k.ú. Měchov jsou dle návrhu Územního plánu Otročin součástí plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské NSpvz, a zároveň jsou dotčeny prvkem územního systému ekologické stability (ÚSES), navrženým lokálním biocentrem LC 18 – U Měchova, které je současně vymezeno jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 5, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.</p> <p>Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.</p> <p>Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.</p> <p>Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na styčných správních územích, na styčných prvcích ÚSES různého významu, atd.).</p> <p>Vlastní vymezování ÚSES je projekční činností. Ministerstvem životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).</p> <p>Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.</p> <p>Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.</p> <p>Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability.</p> <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravení) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět. Dotčený pozemek bude ponechán jako součást prvku ÚSES a jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 5, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Na předmětném pozemku lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jeho využívání jako pastviny, poldr apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán</i></p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.<br>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>9.</b></p> <p>Doručeno 4x:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23.5.2019 (e-mailem) – 6717/SÚ/19/Gie a 7037/SÚ/19/Gie</li> <li>- 23.5.2019 (IDDS) – 6772/SÚ/19/Gie</li> <li>- 24.5.2019 (Česká pošta) – 6815/SÚ/19/Gie</li> </ul> | <p><u>území dotčeného námitkou</u><br/>LV 274, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, pozemky parc. č. 821, 822/3 a 834/18</p> <p><u>obsah námitky:</u><br/>V návrhu územního plánu obce Otročin je v textové části na straně 22 v kapitole 7 Vylvlastnění uveden blok:<br/>LC 18 – U Měchova – lokální biocentrum - jako většinový majitel 61/64 dle LV 274, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám o vynětí parcel 821, 822/3 a 834/18 z tohoto bloku podléhajícího navrhovanému vylvlastnění.</p> <p><i>Úplné znění námitky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 11 stran je založeno ve spise.</i></p> <p><u>území dotčené námitkou</u></p>  | <p><b>Námitka se zamítá.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pozemky parc. č. 821 a 822/3 v k.ú. Měchov jsou dle návrhu Územního plánu Otročin součástí plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské NSpvz, a zároveň jsou dotčeny prvkem územního systému ekologické stability (ÚSES), navrženým lokálním biocentrem LC 18 – U Měchova. LC 18 je současně vymezeno jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 5, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vylvlastnit. Pozemek parc.č. 834/18 je návrhem ÚP vymezen z části jako plochy zemědělské NZ a z části jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské NSpvz. Část vymezená jako NZ není dotčena žádným veřejně prospěšným opatřením.</p> <p>Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.</p> <p>Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.</p> <p>Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.</p> <p>Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na stycích správních území, na stycích prvků ÚSES různého významu, atd.).</p> <p>Vlastní vymezování ÚSES je projekční činností. Ministerstvem životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).</p> <p>Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.</p> <p>Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability.</p> <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravění) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět. Dotčené pozemky nebo jejich části budou ponechány jako součást prvku ÚSES a jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 5, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Na předmětných pozemcích lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jejich využívání jako pastviny, poldry apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**10. Lettinga s.r.o.,**

IČ 26449986, Opatovická  
2/1661, 110 00 Praha 1

jednatel oprávněný jednat  
samostatně:

Seitse Lettinga, Sokolovská  
22/32, 186 00 Praha 8

Doručeno:

- 23.5.2019 (osobně do  
podatelny) - 6758/SÚ/19/Gie

*území dotčeného námitkou*

LV 115, k.ú. Měchov [716651], katastrální úřad Karlovy Vary,  
pozemky parc. č. 865/11, 865/12 a 1098/3

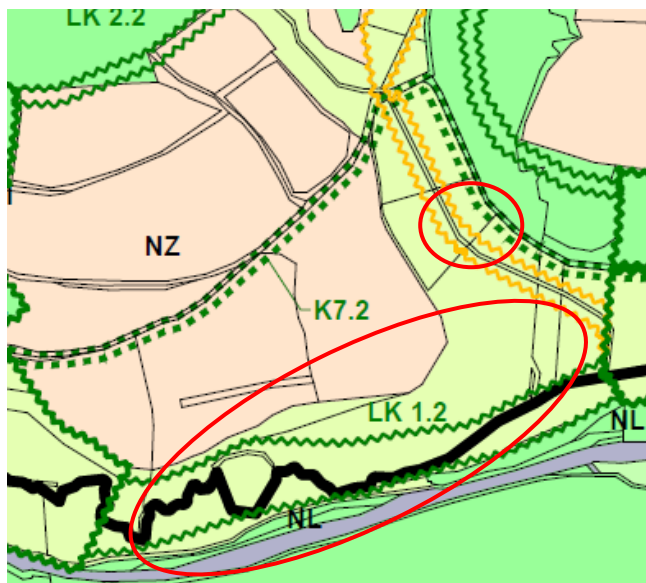
*obsah námitky:*

V návrhu územního plánu obce Otročin je v textové části na straně 22 v kapitole  
7 Vyvlastnění uveden blok:

LK 8.02 – lokální biokoridor - jako majitel pozemků na LV 115, k.ú. Měchov  
[716651], katastrální úřad Karlovy Vary, žádám jako zástupce společnosti  
Lettinga s.r.o. o vynětí parcel 865/1, 865/12 a 1098/3 z tohoto bloku  
podléhajícího navrhovanému vyvlastnění.

*Úplné znění námitky vč. odůvodnění a příloh v celkovém počtu 12 stran je  
založeno ve spise.*

území dotčené námitkou



**Námítka se zamítá.**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 865/1, 865/12 a 1098/3 v k.ú. Měchov jsou dle  
návrhu Územního plánu Otročin součástí plochy smíšené  
nezastavěného území přírodní, vodohospodářské a zemědělské  
NSpvz, a zároveň jsou dotčeny prvkem územního systému  
ekologické stability (ÚSES), stávajícím lokálním biocentrem LK  
1.2, který propojuje údolí Teplé a LC 1a, 2a, 3, 4, 5, 6 a  
navrženým lokálním biocentrem LK 8.2, který propojuje LC 2a, 15,  
18. LK 8.2 je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření  
(VPO) VU 21, pro která lze práva k pozemkům a stavbám  
vyvlastnit.

Jako plochy NSpvz byly vymezeny podmáčené nivní louky a  
zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků. Vymezení těchto  
ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19.  
století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené  
smíšené plochy NSpvz určují kostru potenciálně vlhkých míst  
v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení  
retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen  
územní systém ekologické stability, který určuje minimální  
parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.

Plochy NSpvz lze využívat v souladu s podmínkami pro využití  
ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP. Přípustné  
jsou pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,  
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené  
pro převažující vodohospodářské využití a pozemky související  
dopravní a technické infrastruktury. V souladu s charakterem  
plochy je podmíněně přípustné umístění pozemků staveb,  
zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní  
hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro  
veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a  
účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a  
přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále  
taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro  
využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například  
cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační  
centra (dle § 18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>pozdějších předpisů; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.</p> <p>Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území.</p> <p>Při zapracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na stycích správních území, na stycích prvků ÚSES různého významu, atd.).</p> <p>Vlastní vymezování ÚSES je projekční činností. Ministerstvem životního prostředí byla zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability, které pak na základě zákonem daných kompetencí schvalují příslušné orgány státní správy (zejména orgány ochrany přírody).</p> <p>Při návrhu sítě územního systému ekologické stability je postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších metodických materiálů.</p> <p>Nově navrhované prvky ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální či místní) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva vyvlastnit a provádí se pouze ve veřejném zájmu. Pojem „veřejný zájem“ není v právních předpisech přímo definován, ale je to takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný.</p> <p>Jako veřejný zájem lze chápat ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (viz § 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Regulativy pro plochy ÚSES jsou proto formulovány tak, aby zajistily podmínky pro trvalou funkčnost prvků systému, jejichž hlavní funkcí je uchování biodiverzity (rozmanitosti forem života) a</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>podpora ekologické stability.</p> <p>Právo k pozemku lze dle § 170 stavebního zákona odejmout pouze za splnění několika podmínek. Stavby, pro něž by bylo možné práva vlastníka omezit či vyvlastnit musí být vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a musí se jednat o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nebo veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, případně stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo asanaci (ozdravění) území. Vyvlastnění je však posledním způsobem, jak získat práva k provedení stavby či opatření a i toto právo je možné získat jen za úplatu v řízení o vyvlastnění. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět a dotčené pozemky budou ponechány jako součást prvku ÚSES a jako veřejně prospěšné opatření (VPO) VU 21, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>Na předmětných pozemcích lze stávající činnosti a hospodaření prezentované podatelem i nadále vykonávat, jejich využívání jako pastviny, poldry apod. není v rozporu se stanoveným způsobem využití.</p> <p><i>Dne 28.8.2019 pod č.j. 10986/SÚ/19 požádal pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k uplatněné námitce.</i></p> <p><i>K navrženému rozhodnutí o námitce nebyly žádné připomínky.</i></p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## GRAFICKÁ ČÁST:

|    |                                              |           |
|----|----------------------------------------------|-----------|
| 06 | Koordinační výkres                           | 1:10 000  |
| 07 | Výkres širších vztahů                        | 1:100 000 |
| 08 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu  | 1:10 000  |
| 09 | Schéma územního systému ekologické stability | 1:10 000  |

## POUČENÍ:

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
místostarosta obce  
Bc. Jan Nepraš

.....  
starostka obce  
Marie Šašková